# سندھ ایکٹ نمبر XIX مجریہ 1973ء

# SIND ACT NO. XIX OF 1973

# سندھ شہری غیر منقولہ جائیداد ٹیکس (ترمیم) ایکٹ 1973ء

# THE SIND URBAN IMMOVABLE PROPERTY TAX

# (AMENDMENT) ACT, 1973

سندھ شہری غیر منقولہ جائیداد ٹیکس (ترمیم) ایکٹ 1973ء

[5 دسمبر 1973ء]

یہ ایکٹ 1958 کے سندھ شہری منقولہ ٹیکس ایکٹ میں مذید ترمیم کے بعد جاری کیا گیا ہے۔

تمہید

جیسا کہ یہ قرائین مصلحت کے تحت 1958 سندھ شہری غیر منقولہ جائیداد ٹیکس (محصول) میں ترمیم کر کے درجہ ذیل طریقے سے واضح کیا جائے۔

**1.** **(1)** یہ قانون سندھ شہری غیر منقولہ جائیداد ٹیکس (ترمیم) ایکٹ، مجریہ 1973 کہلائے گا۔

**(II)** دفعہ "2" اور "3" کیم جولائی 1972 سے نافذ العمل سمجھے جائیں گے۔

**ترمیم دفعہ "3" مغربی پاکستان ایکٹ V 1958**

**2.** 1958 کے قانون سندھ شہری غیر منقولہ جائیداد محصول میں بعدازاں ہی ایکٹ کہا جائے گا اس کی دفعہ "3" کی ذیلی دفعہ "2" ماسوائے فقرہ شرطیہ اور وضاحت کو درج ذیل سے تبدیل کر دیا ہے۔

**"(2)** اس قانون کی ذیلی دفعہ "3" اور "4" کے تحت اخراجات / عائد کردہ محصولات اور جمع کرنا محصولات کو عمارتوں اور زمینوں کی مالی حیثیت جو کہ سالانہ ہو جس کا پیمانہ ذیل میں درج ہے۔

**(a)** کراچی ضلع سے متعلقہ علاقوں کے نرخ (Rate)

**(I)** جہاں سالانہ مالیت 250 روپے سے زائد مگر 12,000 کم ہو۔ **20% فیصد سالانہ مالیت کے**

| | |
|---|---|
| (II) جہاں پر سالانہ مالیت 12000 روپے سے زیادہ لیکن 20,000 ہزار سے زائد نہ ہو۔ | (1/2، 22% فیصد) سالانہ مالیت کے حساب سے 25% سالانہ مالیت کے حساب سے |
| (III) جہاں پر سالیانہ مالیت 20,000 سے زائد ہو۔ | |
| (b) حیدرآباد و سکھر سے متعلقہ علاقوں میں | 1/2% 16 فیصد سالانہ مالیت کے حساب سے |
| (c) دیگر متعلقہ علاقوں میں | 1/2% 14 فیصد سالانہ مالیت کے حساب سے |
| بیان کردہ قانون کی دفعہ "3" کی درجہ ذیل سے تبدیل کر دیا ہے۔ | متبادل دفعہ "3A" مغربی پاکستان ایکٹ |

"3A" جمع شدہ محصولات جو کہ متعلقہ علاقوں سے حاصل ہوں۔

اس جمع شدہ محصولات میں سے 5 فیصد یہاں کٹوتی کی جاتی ہے بطور سرکاری حصے کے اور مقامی کونسل کے جو کہ اس علاقے سے متعلق ہو جو مندرجہ ذیل ہے۔

(a) اگر تو میونسپل کمیٹی کراچی ہو تو حکومت اور میونسپل کمیٹیز کا تناسب "3.2" ہوگا۔

(b) اگر تو میونسپل کمیٹی حیدرآباد اور سکھر ہو تو اس کا تناسب "20.13" ہوگا۔

(c) کسی دیگر صورت میں حکومت اور مقامی کونسل کا تناسب "20.09" ہوگا۔

ترمیم دفعہ 23 مغربی پاکستان قانون V 1958

(4) اس قانون کی دفعہ 23 میں توقف کامل (فل اسٹاپ) جو کہ شق نمبر 3 کے آخر میں ظاہر یا لگایا جاتا ہے اس کو علامت وقف (کولن) سے تبدیل کر دیا ہے اور اس کے بعد درجہ ذیل میں فقرہ شرطیہ (Provision) میں شامل کر دیا ہے۔ بنام:

" مگر شرط یہ ہے کہ جرمانہ اس وقت ہو جب کوئی غلط بیان داخل کیا جائے برائے

حصول کی برائے محصولات چاہے۔

500روپے یا دوگنی رقم جو چاہے (مناسب سمجھے) اس سے بچنا کوئی بھی اس سے

بڑا۔

**نوٹ: ایکٹ کا مذکورہ ترجمہ عام افراد کی واقفیت کے لئے ہے جو کورٹ میں استعمال نہیں کیا جاسکتا۔**