

سندھ آرڈیننس نمبر III مجریہ 2001
SINDH ORDINANCE NO.III OF 2001
سندھ شہری سرکاری زمین (الٹمنٹس، منتقلی اور تبادلہ رد) آرڈیننس،
2000
THE SINDH URBAN STATE LAND
(CANCELLATION OF ALLOTMENTS,
CONVERSIONS AND EXCHANGES) ORDINANCE,
2000
فہرست (CONTENTS)

تمہید (Preamble)	
دفعات (Sections)	
1. مختصر عنوان اور شروعات	Short title and commencement
2. تعریف	Definitions
3. الٹمنٹس، منتقلی اور تبادلہ رد کرنا	Cancellations of allotments, conversions and exchanges
4. نقصان کا کھاتہ	Assessment of loss
5. الٹمنٹس، منتقلی اور تبادلے کو مستقل کرنا	Regularization of allotments, conversions and exchanges
6. قواعد	Rules

سندھ آرڈیننس نمبر III مجریہ 2001
SINDH ORDINANCE NO.III
OF 2001

سندھ شہری سرکاری زمین (الائمنٹس، منتقلی اور
تبادلہ رد) آرڈیننس، 2000

**THE SINDH URBAN STATE LAND
(CANCELLATION OF
ALLOTMENTS, CONVERSIONS
AND EXCHANGES) ORDINANCE,
2000**

تمہید (Preamble)

[3 جنوری 2001]

آرڈیننس جس کے ذریعے کم نرخوں پر قانون کی
خلاف ورزی کرتے یا پابندی کے دوران حاصل کی
گئی شہری سرکاری زمین یا رہائشی، کمرشل یا
صنعتی مقاصد کے لئے منظور شدہ کچھ زمینوں کی
الائمنٹ، منتقلی یا تبادلہ رد کیا جائے گا۔

جیسا کہ کم نرخوں پر قانون کی خلاف ورزی کرتے
یا پابندی کے دوران حاصل کی گئی شہری سرکاری
زمین یا رہائشی کمرشل یا صنعتی مقاصد کے لئے
منظور شدہ کچھ زمین کی الائمنٹ، منتقلی یا تبادلہ رد
کرنا ضروری ہو گیا ہے، جو پہلی جنوری 1985 یا اس
کے بعد اس سلسلے میں کیا جائے گا۔

اور جیسا کہ صوبائی 14 اکتوبر 1999 والے اعلان
کے تحت اور پروویزنل کانسٹیٹوشن آرڈر نمبر 1 کے
مطابق معطل ہے؛

اور جیسا کہ سندھ کا گورنر مطمئن ہے کہ موجودہ
صورتحال میں فوری قدم اٹھانا ضروری ہے؛

لہذا اب اس لئے مندرجہ بالا اعلان اور پروویزنل
کانسٹیٹوشن آرڈر کے ساتھ پڑھیں 1999 کے
پروویزنل کانسٹیٹوشن (ترمیم) آرڈر نمبر 9 اور اس
سلسلے میں ملے ہوئے تمام اختیارات کو بروئے کار
لاتے ہوئے سندھ کا گورنر بخوشی مندرجہ ذیل
آرڈیننس کو بنا کر نافذ فرماتا ہے:

1. (1) اس آرڈیننس کو سندھ شہری سرکاری زمین

(الائمنٹس، منتقلی اور تبادلہ رد آرڈیننس، 2000)

کہا جائے گا۔

مختصر عنوان اور
شروعات
Short title and
commencement

تعریف
Definitions

الاتمنٹس، منتقلی اور تبادلہ
رد کرنا
Cancellations of
allotments,
conversions and
exchanges

نقصان کا کھاتہ
Assessment of loss

الاتمنٹس، منتقلی اور
تبادلے کو مستقل کرنا
Regularization of
allotments,
conversions and
exchanges

قواعد
Rules

(2) یہ فی الفور نافذ ہوگا اور پہلی جنوری 1985
سے عائد سمجھا جائے گا۔

2. اس آرڈیننس میں جب تک کچھ مضمون اور مفہوم
کے متضاد نہ ہو:

(i) ”الاتمنٹ“ سے مراد شہری سرکاری زمین جس
کی رہائشی، کاروباری یا صنعتی مقاصد کے لئے لیز
یا گرانٹ کی گئی ہو؛

(ii) ”کمیٹی“ سے مراد اس آرڈیننس کے تحت مقرر
کی گئی کمیٹی؛

(iii) ”منتقلی“ سے مراد شہری سرکاری زمین کی
کسی مقصد کے لئے منتقلی سوائے ان مقاصد کے لئے
جن کے لئے وہ الات کی گئی ہو؛

(iv) ”تبادلہ“ مطلب شہری سرکاری زمین کی کسی
دوسری سرکاری زمین یا دوسری زمین سے تبادلہ؛

(v) ”حکومت“ سے مراد سندھ حکومت؛

(vi) ”بازاری نرخ“ سے مراد شہری سرکاری زمین
کی الاتمنٹ، منتقلی یا تبادلہ کرتے وقت بازاری نرخ؛

3. جب تک کچھ وقتی طور پر نافذ کسی قانون یا کسی
معائدے یا فیصلے یا عدالتی حکم کے متضاد نہ ہو۔

لیکن اس آرڈیننس کی گنجائش کے مطابق ہو۔
الاتمنٹس، منتقلیاں، اور تبادلہ یا حاصل کی گئی شہری

سرکاری زمین یا رہائشی کاروباری یا صنعتی مقاصد
کے لئے قانون کی خلاف ورزی کرتے بازاری نرخ

سے کم قیمت پر یا پابندی کے دوراں دی گئی زمین
پہلی جنوری 1985 سے رد ہو جائے گی۔

4.(1) حکومت اس آرڈیننس کے مقاصد حاصل کرنے
کے لئے کمیٹی مقرر کر سکتی ہے۔

(2) جہاں کمیٹی ایسی انکوائری کرنے کے بعد جیسا
وہ مناسب سمجھے مطمئن ہے کہ شہری سرکاری

زمین کی الاتمنٹس، منتقلیوں یا تبادلے میں حاصل کی
گئی ہوں یا رہائشی، کاروباری یا صنعتی مقاصد کے

لئے بازاری نرخوں سے کم قیمت پر قانون کی خلاف
ورزی کرتے یا پابندی کے دوراں جاری کی گئی ہیں

تو وہ حکومت کو پہنچے ہوئے نقصان کا کھاتہ طے کرے اور متعلقہ فرد سے مخصوص وقت کے دوران ایسی رقم طلب کرے گی۔

5. بازاری نرخوں پر کی گئی الاٹمنٹس، منتقلیوں اور تبادلے یا دفعہ 4 کی ذیلی دفعہ (2) کے تحت طے کی گئی رقم کی ادائیگی پر بے مستقل کی جائیں گی۔

7. حکومت اس آرڈیننس کے مقاصد حاصل کرنے کے لئے قواعد بنا سکتی ہے۔

نوٹ: آرڈیننس کا مذکورہ ترجمہ عام افراد کی واقفیت کے لیئے ہے جو کورٹ میں استعمال نہیں کیا جا سکتا