

سنڌ ايڪٽ نمبر XXI مجريه 1994

SINDH ACT NO.XXI OF 1994

لاڙڪاڻو ڊولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ، 1994

**THE LARKANA DEVELOPMENT
AUTHORITY ACT, 1994**

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان، اضافو ۽ شروعات

Short title, extent and commencement

2. وصفون

Definition

3. اٿارٽي ۽ ان جي شموليت

Authority and its incorporation

4. اٿارٽي جي جوڙجڪ

Constitution of the Authority

5. ميمبرن جي نااهلي

Disqualifications of members

6. غير سرڪارڳ ميمبرن جو معاوضو ۽ سهولتون

Remuneration and privileges of non-official members

7. ڊائريڪٽر جنرل جي مقرري ۽ ذميواريون

Appointment and duties of the Director General

8. اٿارٽي جا عملدار ۽ ٻيو اسٽاف

Officers and other staff of the Authority

9. اٺارٽي جا ڪم
Functions of the Authority
10. اٺارٽي جي گڏجاڻي
Meeting of the Authority
11. ڪميٽي جي جوڙجڪ
Constitution of Committee
12. اختيارن جي منتقلي
Delegation of Powers
13. ايجنسي جو قيام
Establishment of Agency
14. مئنيجنگ ڊائريڪٽر جي مقرري ۽ اختيار
Appointment and powers of Managing Director
15. ضابطي هيٺ ايراضي جو اعلان
Declaration of controlled area
16. عمارت ڊاهڻ ۽ ٻيهر ٺاهڻ
Execution or re-erection of building
17. مڪ پروگرام
Master programmes
18. اسڪيمون
Schemes
19. اسڪيمن جي اشاعت
Publication of Schemes
20. اسڪيمن جي منظوري
Sanction of Schemes
21. مختلف اسڪيمن جي اٺارٽي ڏانهن منتقلي ۽ حوالي
Transfer and entrustment of various schemes to the Authority
22. اٺارٽي طرفان اسڪيمن جي حوالي
Entrustment of schemes by the Authority

23. اسڪيمن جي تبديلي
Alteration of schemes
24. گورنمينٽ لوڪل ڪائونسل وغيره کي هدايت جاري ڪرڻ جو اٿارٽي جو اختيار
Power of Authority to issue direction to government local council etc
25. اسڪيم لاءِ فنڊس
Funds for Scheme
26. اسڪيمون جيڪي عوامي مقصدن لاءِ هونديون
Schemes to be deemed for public purposes
27. سڌاري جي في
Betterment fee
28. عمارت هٽائڻ يا ڊاهڻ
Removal or demolition of building
29. حددخلي هٽائڻ
Removal of encroachment
30. گهٽيون کليل جڳهون وغيره تحويل ۾ وٺڻ
Taking over of streets open spaces etc
31. لوڪل ڪائونسل جا اختيار استعمال ڪرڻ لاءِ مجاز اختياري
Authority competent to exercise functions of local council
32. ملڪيت جي مٽا سٽا جي ليز خريد ڪرڻ
Purchase lease of exchange of a property
33. زمين جي طلبي
Acquisition of land
34. زمين تي نشان لڳائڻ
Marking of land
35. پبلڪ نوٽيس ڏيڻو ڀوندو
Public notice to given

36. جاچ ۽ انعام
Enquiry and award
37. معاوضو طئي ڪرڻ لاءِ جزا
Factors for determining of compensation
38. قبضو ۽ زمين شامل ڪرڻ
Possession and vesting of land
39. معلومات حاصل ڪرڻ لاءِ ڪليڪٽر جو اختيار
Power of Collector to obtain information
40. زمين جي سروي ڪرڻ، ليول ڪرڻ، نشان لڳائڻ وغيره
Surveying leveling and marking etc: of land
41. رعايت يا نقصان
Compensation or damages
42. حڪومت طرفان ڪليڪٽر کي هدايتون
Directions to Collector by Government
43. اپيل
Appeal
44. نظر ثاني
Review
45. غلط يا معاوضي جي اضافي ادائگي
Wrong or excess payment of compensation
46. ڪارروائي روڪڻ
Dropping of proceedings
47. ڪليڪٽر ۽ ڪمشنر کي سول ڪورٽس جا اختيار
Civil Courts powers to Collector and Commissioner
48. ڪا اسٽيمپ ڊيوٽي يا ڪورٽ ڊيوٽي ادائگي لائق نه هوندي
No stamp duty or court fee payable
49. زمين جي واپسي
Restoration of Land
50. اٿارٽي جا فنڊس

- Funds of the Authority
51. فنڊس جو استعمال
Utilization of funds
52. قومي قرض جي ادائگي لاءِ فنڊ
Sinking Fund
53. بجيٽ
Budget
54. اڪائونٽس جي مينٽيننس
Maintenance of Accounts
55. سرڪاري ايجنسي کي پاڻي جي فراهمي
Supply of water to Government agency
56. ميونسپل حدن کان ٻاهر پاڻي جي فراهمي
Supply of water outside municipal limits
57. جڳهه جو تعين ڪرڻ ۽ مرمت وغيره
Placement and maintenance etc
58. واٽر سپلائي ۽ ڊرينيج سان لاڳاپيل ڏوهه
Offence relating to water supply and drainage
59. عمارت ٻيهر تعمير ڪرڻ يا استعمال ڪرڻ وغيره، جيڪا ايڪٽ سان
تڪراءَ ۾ نه هجي
Erection construction or use of building etc, in contravention
of the Act
60. ملڪيت جي مختلف استعمال لاءِ تبديلي
Conversion of property to different use
61. چيئرمين، ميمبر وغيره سرڪاري ملازم هوندا
Chairman, members, etc, to be public servants
62. سرگرمين جي رپورٽ
Report of activities
63. لوڪل ڪائونسل جي اثاثن، رهتن ۽ اختيارن جي اثارتي ڏانهن منتقلي

Transfer of assets and liabilities and power of local council to the Authority

.64 رهتن جي اوڳاڙي

Recovery of dues

.65 ڪارروائي تي پابندي

Jurisdiction barred

.66 ضمانت

Indemnity

.67 گنجائشن تي اثر انداز ٿيڻ

Overriding provisions

.68 قاعدا جوڙڻ جو اختيار

Power to make rules

.69 ضابطا جوڙڻ جو اختيار

Power to make regulation

.70 اٿارٽي ختم ڪرڻ

Dissolution of the Authority

.71 منسوخِي

Repeal

سنڌ ايڪٽ نمبر **XXI** مجريه
1994

**SINDH ACT NO.XXI OF
1994**

لاڙڪاڻو ڊولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ،
1994

**THE LARKANA DEVELOPMENT
AUTHORITY ACT, 1994**

[23 آگسٽ 1994]

تمهيد (Preamble)

ايڪٽ جنهن ذريعي لاڙڪاڻي ڊويزن جي شهري علائقن جي ترقي، سڌاري ۽ خوبصورتِي لاءِ گنجائشون جوڙيون وينديون ۽ ان مقصد لاءِ هڪ اٿارٽي قائم ڪئي ويندي.

مختصر عنوان،
اضافو ۽ شروعات
Short title,
extent and
commencement

جيئن ته لاڙڪاڻي ڊويزن جي شهري علائقن جي ترقي، سڌاري ۽ خوبصورتِي لاءِ گنجائشون جوڙڻ ۽ ان مقصد لاءِ هڪ اٿارٽي قائم ڪرڻ ضروري ٿي پيو آهي؛

ان کي هن ريت عمل ۾ آندو ويندو:

باب – 1

شروعاتي

وصفون
Definition

1. (1) هن ايڪٽ لاڙڪاڻو ڊولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ، 1994 سڏيو ويندو.
 - (2) اهو لاڙڪاڻي ڊويزن جي اهڙن علائقن تائين وڌايو ويندو، جيئن حڪومت وقت بوقت نوٽيفڪيشن ذريعي بيان ڪري.
 - (3) هي فوري طور تي لاڳو ٿيندو.
2. هن ايڪٽ ۾، جيستائين ڪجهه مضمون ۽ مفهوم جي متضاد نه هجي، تيستائين:
- (a) "ايجنسي" مطلب دفعه 13 تحت قائم ڪيل ايجنسي؛
 - (b) "اٿارٽي" مطلب دفعه 3 تحت لاڙڪاڻو ڊولپمينٽ اٿارٽي؛
 - (c) "سڌارتي في" مطلب دفعه 27 تحت لڳايل في؛
 - (d) "بجيت" مطلب اٿارٽي جي سالياني ڪمائي ۽ خرچ جو ساليانو اسٽيٽمينٽ؛
 - (e) "چيئرمين" مطلب اٿارٽي جو چيئرمين؛
 - (f) "ضابطي هيٺ ايراضي" مطلب دفعه 15 تحت اعلانيل ايراضي؛
 - (g) "حڪومت" مطلب سنڌ حڪومت؛
 - (h) "زمين" جنهن ۾ شامل آهي، زمين، پاڻي، مٿان هوا، هيٺان يا زمين جي سطح ۽ ٻيو ڪجهه جيڪو زمين سان جڙيل هجي يا زمين سان جڙيل ڪنهن شئي سان مستقل طور ڪجهه ٻڌل هجي؛
 - (i) "مڪ پروگرام" مطلب دفعه 17 تحت تيار ڪيل پروگرام؛
 - (j) "مٽنيڱنگ ڊائريڪٽر" مطلب دفعه 14 تحت مقرر ڪيل مٽنيڱنگ ڊائريڪٽر؛

اٿارٽي ۽ ان جي
شموليت
Authority and
its
incorporation

- (k) "ميمبر" مطلب اٿارٽي جو ميمبر؛
- (l) "بيان ڪيل" مطلب هن ايڪٽ تحت جوڙيل قاعدن ۽ ضابطن موجب بيان ڪيل؛
- (m) "اسڪيم" مطلب هن ايڪٽ تحت تيار ڪيل يا ورتل اسڪيم؛
- (n) "خدمت جي ايراضي" مطلب دفعو 13 تحت اٿارٽي طرفان اعلانيل خدمت جي ايراضي؛
- (o) "شهري ايراضي" مطلب هڪ ايراضي جيڪا ٽائون، ميونسپلٽي يا شهر جي حدن ۾ ايندي هجي، ۽ جنهن ۾ شامل آهي اهڙي ايراضي جيڪا هن ايڪٽ تحت حڪومت طرفان اعلانيل هجي.

باب - II

اٿارٽي جي جوڙجڪ
Constitution of
the Authority

- 3. (1) هن ايڪٽ جا مقصد پورا ڪرڻ لاءِ هڪ اٿارٽي هوندي جنهن کي لاڙڪاڻو ڊولپمينٽ اٿارٽي سڏيو ويندو.
- (2) اٿارٽي هڪ باڊي ڪارپوريت هوندي، جنهن کي هن ايڪٽ جي گنجائشن موجب ٻنهي قسمن جي متحرڪ ۽ غير متحرڪ ملڪيت حاصل ڪرڻ ۽ رکڻ جي حقيقي وارثي ۽ عام مهر هوندي، ڄاڻايل نالي سان ڪيس ڪري سگهندي ۽ ان تي ڪيس ٿي سگهندو.
- (3) اٿارٽي جا هيڊڪوارٽر لاڙڪاڻي ۾ هوندا يا اهڙي ٻئي هنڌ تي جيئن حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي طئي ڪري.
- 4. (1) اٿارٽي مشتمل هوندي:

(a)	لاڙڪاڻي ڊويزن جو ڪمشنر	چيئرمين
-----	------------------------	---------

ميمبر	ڊائريڪٽر جنرل	(b)
ميمبر	ايڊمنسٽريٽر يا ميئر، جيئن لاڙڪاڻو ميونسپل ڪارپوريشن جو معاملو هجي	(c)
ميمبر	پبلڪ هيلٿ انجنيئرنگ ڊپارٽمينٽ جو هڪ نمائندو، جيڪو ايگزيڪيوٽو انجنيئر جي عهدي کان گهٽ نه هجي	(d)
ميمبر	اهڙا ٻيا غير سرڪاري ميمبر جيڪي پنج کان وڌيڪ نه هجن ۽ سرڪاري ميمبر جيئن حڪومت طرفان مقرر ڪيا وڃن	(e)

ميمبرن جي نااهلي
Disqualifications
of members

(2) غير سرڪاري ميمبر ٽن سالن جي عرصي لاءِ عهدو رکندو، جيستائين اهو استعيفيٰ نه ڏئي يا اڳ ۾ هٽايو نه وڃي.

(3) غير سرڪاري ميمبر، ڪنهن به وقت تي، حڪومت کي خط ذريعي ميمبر شپ تان استعيفيٰ ڏئي سگهي ٿو ۽ ان جي استعيفيٰ ان تاريخ کان موثر سمجهي ويندي، جنهن تاريخ تي حڪومت طرفان قبول ڪئي وڃي.

(4) حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي ڪنهن به غير سرڪاري ميمبر کي هٽائي سگهي ٿي، جيڪو دفعه 5 ۾ ڄاڻايل نااهلين ۾ شامل ٿيو هجي.

(5) غير سرڪاري ميمبر جي عهدي تي عارضي آسامي ذيلي دفعه (1) تحت پري ويندي ۽ اهڙي آسامي تي مقرر ڪيل ميمبر رهيل عرصي لاءِ عهدو رکي سگهندو.

غير سرڪارڳ
ميمبرن جو معاوضو ۽
سهولتون
Remuneration

5. ڪو به شخص غير سرڪاري ميمبر نه رهندو يا

and privileges
of non-official
members
ڊائريڪٽر جنرل جي
مقرر ۽ ذميواريون
Appointment
and duties of
the Director
General

جاري نه رکي سگهندو، جيڪو:
(a) معاهدي ۾ داخل ٿيڻ جي جو مجاز نه آهي؛
(b) آهي، يا ڪنهن وقت بداخلاقي جي ڏوهه ۾ ملوث
رهيو آهي؛
(c) ڪنهن پروجيڪٽ يا اسڪيم يا اٿارٽي جي
ڪنهن معاملي ۾ مالي مفاد اٿس يا ڪو فائدو، جيڪو
سڌي يا اڻ سڌي ريت، اٿارٽي جي مفادن سان
ٽڪراءَ ۾ آهي؛
(d) وقتي طور تي لاڳو ڪنهن قانون جي ضابطن
موجب اليڪٽو باڊي جي ميمبرشپ تان وقتي طور
نااهل ٿيو آهي.
6. غير سرڪاري ميمبر اهڙي مراعتي في ۽
الائونسنز حاصل ڪندا ۽ اهڙيون سهولتون ماڻيندا،
جيئن حڪومت طرفان طئي ڪيو ويو هجي.

اٿارٽي جا عملدار ۽
ٻيو اسٽاف
Officers and
other staff of
the Authority
اٿارٽي جا ڪم
Functions of the
Authority

7. (1) ڊائريڪٽر جنرل حڪومت طرفان اهڙين
شرطن ۽ ضابطن موجب مقرر ڪيو ويندو، جيئن
حڪومت طئي ڪري.
(2) ڊائريڪٽر جنرل اٿارٽي جو چيف ايگزيڪيوٽو
هوندو ۽ حڪومت جي عام يا خاص هدايتن موجب
اهڙيون ذميواريون نڀائيندو ۽ اهڙا اختيار استعمال
ڪندو جيئن ان کي اٿارٽي طرفان منتقل ڪيا وڃن.
(3) جتي ڊائريڪٽر جنرل ڪنهن سبب کان ڊيوٽي
تان غير حاضر آهي، يا پنهنجي آفيس جا ڪم ڪرڻ
لائق نه آهي ته، حڪومت دفعه 4 جي ذيلي دفعه (1)
۾ ڄاڻايل ماڻهن منجهان ڪنهن هڪ شخص کي

ڊائريڪٽر جنرل جون ذميواريون نپاڻڻ ۽ ان جا اختيار استعمال ڪرڻ لاءِ نامزد ڪري سگهجي ٿي.
8. اٿارٽي، حومت جي عام يا اص حڪمن تي اهڙا عملدار، صلاحڪار، ماهر، ڪنسلٽنٽس ۽ ملازم اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب مقرر ڪري سگهجي ٿي جيئن اها ڪارڪردگي بهتر بڻائڻ لاءِ مناسب سمجهي.

9. (1) حڪومت جي عام يا خاص هدايتن موجب، اٿارٽي ڪندي:

(i) لاڙڪاڻي ڊويزن ۾ ضابطي هيٺ ايراضي جي سموري ترقي، سڌاري ۽ خوبصورتي لاءِ ذميوار هوندي؛

(ii) اسڪيمون جوڙيندي، عملدرآمد ڪرائيندي ۽ لاڳو ڪندي؛

(iii) پاڻي فراهمي، ڊرينيج، سيوريج ۽ ڊسپوزل آف سولڊ ويسٽ سان لاڳاپيل عوامي ڪم فراهم ڪرڻ، سڌارو آڻڻ، هلائڻ ۽ مينٽين ڪرڻ؛

(iv) وفاقي ۽ صوبائي حڪومت جي ترقياتي ايجنسي طور ڪم ڪرڻ يا ڪنهن لوڪل اٿارٽي يا خودمختيار باڊي طور ڪم ڪرڻ؛

(v) ترقياتي سرگرمين ۾ رڌل پبلڪ يا پرائيوٽ وفاقي يا صوبائي ايجنسين سان تعاون ڪرڻ؛

(vi) مختلف ايجنسيز جي ترقياتي سرگرمين ۾ سهڪار ڪرڻ؛

(vii) فني خدمتن سميت فني رهنمائي مهيا ڪرڻ ۽ ترقياتي سرگرمين جي ترقي ۽ سهڪار لاءِ ماڻهو مهيا ڪرڻ؛

(viii) ان جي دائره اختيار ۾ اصيراضي جي ترقي،

سڌاري ۽ خوبصورتِي سان لاڳاپيل اسڪيمن لاءِ مالي مدد ڪرڻ؛

(ix) وفاقي يا صوبائي حڪومت يا ڪنهن لوڪل اٿارٽي يا خودمختيار باڊي طرفان سونپيل اسڪيمن کي مڪمل ڪرڻ؛

(x) شهري پلاننگ ۽ ڊولپمينٽ ۾ تحقيق ڪرڻ؛

(xi) طريقيڪار بيا ڪرڻ ۽ ترقي لاءِ معيار جوڙڻ؛

(xii) منصوبابندي ۽ ترقي تي مواد گڏ ڪرڻ ۽ اهڙو مواد اهڙن ماڻهن ۽ ايجنسين ۾ وهرائڻ جيڪي ترقياتي ڪمن ۾ رٿل يا دلچسپي رکندڙ هجن؛

(xiii) منصوبابندي ۽ ترقي بابت تربيتي پروگرام ۽ سيمينار منعقد ڪرڻ؛

(xiv) منصوبابندي ۽ ترقياتي ڪم لاءِ پروفيشنل آرگنائيزيشنز کي هٿي وٺرائڻ؛ ۽

(xv) اهڙا ٻيا ڪم ڪندي جيئن حڪومت طرفان سونپيا ويندا.

(2) اٿارٽي ڪري سگهي ٿي:

(i) اهڙا اپاءَ وٺي سگهي ٿي ۽ اهڙا اختيار استعمال ڪري سگهي ٿي جيڪي هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ضروري هجن؛

(ii) متحرڪ يا غير متحرڪ ملڪيت مستقل طور حاصل ڪري سگهي ٿي يا عارضي طور درخواست ڏئي سگهي ٿي؛

(iii) وڪرو، ويز، مٽا سٽا، تيا ٻئي ڪنهن طريقي حاصل ڪيل زمين يا ٻي ڪنهن ملڪيت جو نيڪال ڪري سگهي ٿي؛

(iv) ڪنهن اسڪيم جي سلسلي ۾ ڪي ڪم ڪرائي سگهي ٿي يا ٻي صورت ۾ ان جي حوالي ڪيل يا ان جي ضابطي ۾ ورتل؛

- (v) هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ڪي خرچ برداشت ڪرڻ؛
- (vi) ان جي استعمال لاءِ گهربل ٻوٽا، مشينري، اوزار ۽ ٻيو سامان مهيا ڪرڻ؛
- (vii) اهڙن نيڪن ۾ داخل ٿيڻ ۽ اهڙا سمورا نيڪا ڪرڻ جيڪي ضروري سمجهي؛
- (viii) ڪنهن ڪم يا اسڪيم ۾ ڪنهن رڪاوٽ کي هٽائڻ؛
- (ix) جڙندڙ اسڪيم جي ترقيءَ لاءِ حڪم جاري ڪرڻ؛
- (x) زمين بچ استعمال ۾ تڪنهن تبديلي ۽ ڪنهن عمارت، تعمير يا لڳائڻ ۾ تبديلي کان منع ڪرڻ يا عام يا خاص حڪم ذريعي منع ڪرڻ؛
- (xi) ڪنهن عمارت، تعمير يا تنصيب کي ڊاهڻ يا هٽائڻ؛
- (xii) ترقياتي ڪم ۾ مصروف ڪنهن شخص يا ماڻهن جي باڊي يا ايجنسي کان ڪا معلومات، رڪارڊ، رپورٽ يا لاڳاپيل منصوبو هن ايڪٽ تحت طلب ڪرڻ؛
- (xiii) جاري ڪنهن ترقياتي پروجيڪٽ يا جيڪو شروع ٿيو هجي، ان جي جاچ ڪرڻ يا رڪارڊ جي جاچ ڪرڻ؛
- (xiv) ڪنهن ترقياتي پروجيڪٽ، پروگرام يا اسڪيم سان لاڳاپيل ڪنهن شخص، شخصيتن جي باڊي يا ايجنسي کان اهڙي ڄاڻايل پروجيڪٽ، پروگرام يا اسڪيم جي شروعات جي باري ۾ اڳواٽ اجازت وٺڻ.
- (xv) هدايت ڪرڻ، يا جيئن معاملو هجي، ڪنهن شخص يا شخصيتن جي باڊي يا ڪنهن ترقياتي

اٿارٽي جي گڏجاڻي
Meeting of the
Authority

<p>ڪميٽي جي جوڙجڪ Constitution of Committee اختيارن جي منتقلي Delegation of Powers</p>	<p>پروجيڪٽ، پروگرام يا اسڪيم سان لاڳاپيل ايجنسي کي اهڙي پروجيڪٽ، پروگرام يا اسڪيم جي باري ۾ ڪجهه نهن ڪرڻ يا ڪجهه نه ڪرڻ جو مشورو ڏيڻ، ۽ انهن سان صلاح مشورو ڪرڻ ۽ مشورو وٺڻ يا ترقياتي ڪم ۾ رٿل ڪنهن شخص يا شخصيتن جي باڊي يا ايجنسي کان مدد حاصل ڪرڻ، ڪنهن اسڪيم جي تياري يا ان تي عملدرآمد جي سلسلي ۾ ۽ اهڙو شخص يا شخصيتن جي باڊي يا ايجنسي اٿارٽي کي گهربل مشورو ۽ مدد فراهم ڪندا انهن جي صلاحيت، ڄاڻ ۽ نظريي موجب ۽ اهڙي مشوري يا مدد ۾ جيڪڏهن ڪو خرچ اچي ته اهو خرچ اٿارٽي برداشت ڪندي.</p>
<p>ايجنسي جو قيام Establishment of Agency</p>	<p>(3) جيڪڏهن ذيلي دفعو (2) تحت اٿارٽي طرفان اختيار استعمال ڪرڻ ۾، اٿارٽي ۽ ڪنهن شخص يا شخصيتن جي باڊي يا ايجنسي وچ ۾ ڪو تڪرار پيدا ٿئي ته، اهو معاملو اهڙي شخص يا اختياري طرفان نبيرو ويندو، جيئن حڪومت ان سلسلي ۾ مقرر ڪري ۽ اهڙي شخص يا اختياري طرفان ڏنل فيصلو حتمي هوندو: بشيرطڪ حڪومت پنهنجي طور تي يا ان تڪرار ۾ ملوث ڪنهن شخص يا شخصيتن جي باڊي يا ايجنسي جي تحريڪ تي، اهڙي فيصلو تبديل ڪري يا ترتيب ڏئي سگهي ٿي.</p>
<p>مئنيجنگ ڊائريڪٽر جي مقرري ۽ اختيار Appointment and powers of Managing Director</p>	<p>10. (1) ڪو به معاملو جيڪو اٿارٽي طرفان حل ٿيو آهي ان جو فيصلو اٿارٽي جي گڏجاڻيءَ ۾ اهڙي گڏجاڻيءَ ۾ موجود ميمبرن جي اڪثريتي ووت ذريعي ٿيندو. (2) هر ميمبر کي هڪ ووت هوندو؛ بشرطڪ برابر ٿيڻ جي صورت ۾، چيئرمين ووت وجهندو. (3) اٿارٽي جي گڏجاڻيءَ لاءِ سمورن ميمبرن منجهان</p>

<p>ضابطي هيٺ ايراضي جو اعلان</p>	<p>هڪ پاڳي ٿي ميمبر ڪورم ٺاهيندا. (4) اٿارٽي اهڙي هنڌ ۽ اهڙي وقت تي ۽ اهڙي طريقي گڏجاڻي ڪندي، جيئن اها طئي ڪري.</p>
<p>Declaration of controlled area</p>	<p>11. اٿارٽي هن ايڪٽ جي مقصدن لاءِ ڪميٽيون جوڙي سگهي ٿي، جهڙوڪ مالياتي ڪميٽي، فني ڪميٽي، مشاورتي ڪميٽي يا اهڙي ٻي ڪميٽي.</p>
<p>عمارت ڊاهڻ ۽ ٻيهر ٺاهڻ</p>	<p>12. اٿارٽي عام يا خاص حڪم ذريعي ۽ اهڙين شرطن تي جيئن اها چاهي پنهنجا ڪي به اختيار چيئرمين يا ميمبر يا ڪنهن ڪميٽي يا ڊائريڪٽر جنرل يا ڪنهن ٻئي عملدار يا ملازم يا صلاحڪار، ماهر يا ڪنسلٽنٽ کي مڙهي يا حوالي ڪري سگهي ٿي.</p>
<p>Execution or re-erection of building</p>	<p>13. (1) حومت نوٽيفڪيشن ذريعي ڪنهن ايراضي کي خدمت جي ايراضي طور اعلان ڪري سگهي ٿي.</p>
	<p>اٿارٽي، ۽ جيڪڏهن ايئن حڪومت طرفان حڪم ڪيو ويو هجي، خدمت جي ايراضي لاءِ هڪ يا هڪ کان وڌيڪ ماڻهن تي مشتمل هڪ ايجنسي قائم ڪري سگهي ٿي.</p>
	<p>(3) ايجنسي اهڙا ڪم سرانجام ڏيندي، اهڙيون خدمتون مهيا ڪندي ۽ اٿارٽي جا اهڙا اختيار استعمال ڪندي، جيئن ان کي اٿارٽي طرفان منتقل ڪيا وڃن.</p>
	<p>14. (1) جڏن دفعو 13 تحت ايجنسي قائم ڪئي وئي آهي، اٿارٽي حڪومت جي اڳواٽ منظوري سان، ۽ اهڙين شرطن ۽ ضابطن تحت جيئن حڪومت طرفان طئي ڪيا وڃن هڪ مئنيجنگ ڊائريڪٽر مقرر ڪندي.</p>
	<p>(2) مئنيجنگ ڊائريڪٽر ايجنسي جو چيف</p>

ايگزيڪيوٽو هوندو ۽ اهڙا ڪم ۽ اختيار استعمال ڪندو، جيڪي وقت بوقت کيس ايجنسي طرفان سونپيا ويندا.

ضابطي هيٺ ايراضي جو اعلان، مڪ پروگرامن جي تياري ۽ اسڪيم ۽ انهن تي عملدرآمد

مڪ پروگرام
Master
programmes

15. اٿارٽي نوٽيفڪيشن ذريعي، ڪنهن ايراضي جو ضابطي هيٺ ايراضي طور اعلان ڪري سگهي ٿي ۽ اهڙيون هدايتون جاري ڪري سگهي ٿي ۽ اهڙيون شيون ڪري سگهي ٿي جيڪي بي ترتيب آبادي، حد دخلين، غير قانوني تعميرات يا اهڙي ايراضي ۾ آپريشنز کان بچاءَ لاءِ ضروري هجن.

اسڪيمون
Schemes

16. (1) ڪو به ماڻهو، ضابطي هيٺ ايراضي ۾، ڪا عمارت تعمير يا ٻيهر تعمير نه ڪندو، يا ان ۾ ڪنهن سامان جي تبديلي نه ڪندو، يا ڪنهن موجود عمارت يا تعمير ۾ اضافو نه ڪندو يا ان سلسلي ۾ جاري ڪنهن حصي جي ٻيهر تعمير نه ڪندو سواءِ اٿارٽي جي اجازت جي.

(2) ذيلي دفعو (1) تحت اجازت اهرِ طريقي ۽ اهڙين شرطن ۽ ضابطن تحت ڏني ويندي جيئن بيان ڪيو ويو هجي ۽ هڪ سال لاءِ ڪارگر هوندي؛ شرطڪ اها وڌيڪ اهڙي عرصي لاءِ ٻيهر جاري ٿي سگهي ٿي جيئن اٿارٽي اهڙي صورتحال ۾ مناسب سمجهي.

(3) ڪو شخص جيڪو ڪوٽائي، ڪنهن عمارت جي تعمير يا ٻيهر تعمير ڪري ٿو يا وڌائي ٿو، ڪو سامان ٻاهرين تبديلي ۾ آڻي ٿو يا ڪنهن موجود عمارت يا تعمير ۾ اضافو ڪري ٿو يا عمارت جي جاري ڪنهن حصي کي ٻيهر تعمير ڪري ٿو، هڪ ضابطي هيٺ ايراضي ۾ ته اهڙو ڪم مڪمل ٿيڻ

جي ٻن مهينن اندر اٿارٽي کي اهڙي ڪم جي مڪمل ٿيڻ بابت آگاهه ڪندو.

(4) اٿارٽي، ذيلي دفعه (3) تحت آگاهي ملڻ تي، ڪنهن عملدار يا ڪنهن ٻئي شخص کي اهڙي ڪم جي ڇاڄ لاءِ بااختيار بڻائي سگهي ٿي ۽ اهڙي ڇاڄ کانپوءِ اهڙو ڪم جاري ڪري سگهي ٿي، جيئن اها مناسب سمجهي.

(5) جتي ڪو شخص ذيلي دفعه (1) يا ذيلي دفعه (3) جي گنجائشن يا ذيلي دفعه (4) تحت جاري ڪيل ڪم جي پڇڪڙي ڪري ٿو، اٿارٽي اهڙا اپاءَ وٺي سگهي ٿي جيئن اها اهڙين گنجائشن يا ڪم کي لاڳو ڪرڻ لاءِ ضروري سمجهي ۽ اهڙي ڪم تي عمل ڪرائڻ تي آيل خرچ لاڳاپيل ماڻهو کان وصول ڪيو ويندو.

17. (1) اٿارٽي جيترو جلد ٿي سگهي، اهڙن شهري علائقن ۾ ترقي، سڌاري، واڌاري ۽ خوبصورتي لاءِ ماسٽر پروگرام تيار ڪندي جيئن ان جي خيال ۾ يا حڪومت جي خيال ۾ انهن جي ترقي، سڌاري، واڌاري ۽ خوبصورتي جي سلسلي ۾ اهڙي پروگرام جي حڪومت جي منظوري جي ضرورت آهي.

(2) حڪومت مٿي ڄاڻايل پروگرام جي ان جي اصل شڪل ۾ يا ڪهه تبديلين سان جيئن اها مناسب سمجهي منظوري ڏئي سگهي ٿي.

18. (1) اٿارٽي، ۽ جيڪڏهن حڪومت طرفان هدايت ڪئي وڃي، ضابطي هيٺ ايراضي يا ان جي حصي لاءِ اهڙيءَ ريت ۽ اهڙي طريقي مخصوص اسڪيم يا اسڪيمون تيار ڪندي، جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

اسڪيمن جي اشاعت
Publication of
Schemes

اسڪيمن جي

(2) اٿارٽي، ڪنهن لوڪل ڪائونسل، سرڪاري

<p>منظوري Sanction of Schemes</p>	<p>ايجنسي، سوسائتي يا ڪنهن شخص يا شخصيتن جي باڊي، جي درخواست تي تياري ۾ مدد ڪري سگهي ٿي، ڪنهن اسڪيم جي تياري جو سبب بڻجي سگهي ٿي اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب جيئن گڏيل طور انهن ۾ طئي ڪيو ويو هجي. (3) هن دفعي تحت اسڪيم لاڳاپيل ٿي سگهي ٿي: (a) زمين جو استعمال ۽ زمين مخصوص ڪرڻ؛ (b) زوننگ؛ (c) ڪميونٽي پلاننگ، هائوسنگ، ري هائوسنگ ۽ ڪچي آبادي جي منظوري ۽ بهتري؛ (d) عوامي عمارتون، بشمون اسڪول، ڪاليج، لائبريريون، ميوزمس، ڪميونٽي سينٽرس، اسپتالون، خيراتي ادارا، مسجدون، مارڪيٽون ۽ مسافر خانا؛ (e) گهٽيون ۽ روڊس؛ (f) واٽر سپلائي، ڊرينيج، سيوريج ۽ سيويج ڊسپوزل؛ (g) پارڪس، باغ، راندين جا ميدان، قبرستان ۽ عوامي گڏجاڻين يا ٻين عوامي مقصدن لاءِ ڪليل جايون؛ (h) معاشرتي سهولتون بشمول بجلي ۽ گئس جي فراهمي؛ (i) تاريخي يا سائنسي دلچسپي يا قدرتي حسن جي هنڌن يا شين جو تحفظ؛ (j) عوامي سواري يا مواصلاتي نظام؛ (k) واپاري يا صنعتي علائقا؛ (l) شهرين جي زندگين ۽ ملڪيت کي خطرن کي هٽائڻ؛ (m) قدرتي وسيلن جو استعمال؛ (n) عوام سان جڙيل ڪو ڪم يا معاملو. (4) اهڙين اسڪيمن ۾، ٻين شين ۾ شامل هونديون:</p>
<p>مختلف اسڪيمن جي اٿارٽي ڏانهن منتقلي ۽ حوالي Transfer and entrustment of various schemes to the Authority</p>	<p>مختلف اسڪيمن جي اٿارٽي ڏانهن منتقلي ۽ حوالي Transfer and entrustment of various schemes to the Authority</p>

(a) اسڪيم جا تفصيل ۽ ان تي عملدرآمد جو طريقو؛
(b) قيمت جو ڪاٿو ۽ ان سلسلي ۾ مختص ڪرڻ
جيئن اسڪيم ذريعي مختلف مقصدن لاءِ خدمت
ڪري سگهجي؛

(c) اسڪيمن جا فاعدا؛

(d) عوامي يا نجی ملڪيت يا اسڪيم سان ٻيو اهڙو
ٻيو ڪو فاعدو متاثر ٿيو هجي ۽ اهڙي ملڪيت يا
فائدي سان ڊيل ڪرڻ جي آڇ.

19. اٿارٽي طرفان تيار ڪيل هر اسڪيم سرڪاري
گزيٽ ۾ شايع ڪئي ويندي ۽ مقامي روزاني اخبارن،
هڪ انگريزي ۽ هڪ هر هڪ اردو ۽ سنڌ ۾
اعتراض ۽ تجويزون گهرائڻ لاءِ، اسڪيم جي شايع
ٿيڻ جي ٽيهن ڏينهن اندر.

اٿارٽي طرفان
اسڪيمن جي حوالگي
Entrustment of
schemes by the
Authority

20. (1) اٿارٽي اعتراض ۽ تجويزن تي غور ڪرڻ
کانپوءِ، جيڪڏهن ڪا هجي، دفعه 19 تحت ۽ اهڙن
ماڻهن جي اعتراضن ۽ تجويزن کي ٻڌڻ کانپوءِ
جيڪڏهن اٿارٽي اهڙي ٻڌڻي ضروري سمجهي،
اسڪيم جي منظوري ڏني يا ترتيب ڏني يا ان کي
ختم ڪري سگهي ٿي، جيڪڏهن قيمت ڏهه لک رپين
کان وڌيڪ نه هجي ۽ حڪومت کان ڪو قرض يا
گرائنٽ گهريل نه آهي ۽ حڪومت کي سفارش سان
ٻيون اسڪيمون جمع ڪرائي سگهي ٿي.

اسڪيمن جي تبديلي
Alteration of
schemes

(2) حڪومت اهڙن ماڻهن کي ٻڌڻ کانپوءِ، جن جا
اعتراض ۽ تجويزون اٿارٽي طرفان منظور ناهن
ڪيون ويون، جيڪڏهن اها اهڙي ٻڌڻي ضروري
سمجهي، اسڪيم بنا تبديل يا تبديلين سان جاري
ڪري سگهي ٿي، يا جاري ڪرڻ کان انڪار ڪري
سگهي ٿي، يا ٻيهر غور لاءِ واپس ڪري سگهي ٿي،
يا اسڪيم بابت وڌيڪ معلومات يا تفصيل طلب

ڪري سگهي ٿي يا اهڙي وڌيڪ ڄاڻ جي هدايت ڪري سگهي ٿي، جيئن اها مناسب سمجهي.

(3) جتي حڪومت، يا جيئن معاملو هجي، اٿارٽي اسڪيم جاري ڪئي آهي، اهڙي اسڪيم جاري ڪرڻ جو حڪومت يا اٿارٽي جو حڪم سرڪاري گزيت ۾ شايع ڪيو ويندو ۽ ان کانپوءِ اهو اٿارٽي لاءِ ضروري هوندو ته اها اهڙي اسڪيم تي عملدرآمد ڪرائي.

گورنمينٽ لوڪل
ڪائونسل وغيره کي
هدايت جاري ڪرڻ
جو اٿارٽي جو اختيار
Power of
Authority to
issue direction
to government
local council etc

21. (1) حڪومت، اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب، جيئن حڪومت طرفان طئي ڪيون ويون هجن، حڪومت طرفان يا ڪنهن لوڪل ڪائونسل يا سرڪاري ايجنسي طرفان جاري ڪيل يا شروع ڪيل ڪا اسڪيم اٿارٽي کي منتقل ڪري سگهي ٿي ۽ اٿارٽي جي نيڪال لاءِ ڪي فنڊس ۽ ملڪيت متحرڪ يا غير متحرڪ، اهڙي اسڪيم سان لاڳاپيل يا جڙيل رکي سگهي ٿي، ان کانپوءِ اها اٿارٽي جي ذميواري هوندي ته اها اهڙي اسڪيم تي عملدرآمد ڪري.

اسڪيم لاءِ فنڊس
Funds for
Scheme

(2) اهو اٿارٽي لاءِ ضروري هوندو ته اها ان کي وفاقي حڪومت طرفان سونپيل ڪنهن اسڪيم جا ڪي ڪم يا عملدرآمد اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب ڪري جيئن اٿارٽي ۽ وفاقي حومت ۾ گڏيل طور تي طئي ٿيو هجي.

(3) اٿارٽي ڪنهن لوڪل ڪائونسل، سرڪاري ايجنسي، سوسائٽي يا ڪنهن ماڻهو يا ماڻهن جي باڊي جي درخواست تي ڪو ڪم يا ان کي اهڙي لوڪل ڪائونسل، سرڪاري ايجنسي، سوسائٽي، ماڻهو، ماڻهن جي باڊي طرفان سونپيل ڪنهن اسڪيم تي عملدرآمد اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب ڪندي

جيئن انهن وچ ۾ طئي ٿيو هجي.

22. اٿارٽي، حڪومت جي منظوري سان، ڪنهن اسڪيم تي عملدرآمد جيڪا ڪنهن اسڪيم جي علائقي ۾ سهولتنو مهيا ڪندي هجي يا ڪن ڪمن يا خدمتن جي مرمت ڪندي هجي، ڪنهن شخص، شخصيتن جي باڊي، فرم يا ڪمپني کي اهڙين شرطن ۽ ضابطن تي حوالي ڪري سگهي ٿي، جيئن گڏيل طور تي اٿارٽي ۽ اهڙي شخص، شخصيتن جي باڊي، فرم يا ڪمپني وچ ۾ بيان ڪيل شرطن ۽ ضابطن موجب طئي ٿيو هجي.

اسڪيمون جيڪي عوامي مقصدن لاءِ هونديون
Schemes to be deemed for public purposes
سڌاري جي في
Betterment fee

23. (1) ڪنهن به وقت تي حڪومت يا اٿارٽي طرفان ڪنهن اسڪيم جي جاري ٿيڻ کانپوءِ پر ان جي مڪمل ٿيڻ کان اڳ، اٿارٽي، ان کي تبديل ڪري سگهي ٿي، حڪومت جي منظوري سان جيڪڏهن تبديلي سان اسڪيم جي عملدرآمد جي قيمت اهڙي قيمت جي 10 سيڪڙو کان وڌي وڃي آهي يا پنجاهه هزار رپيا ۽ حڪومت جي منءِ وڌي وڃي ڪانسواءِ اهڙي تبديلي سان اسڪيم تي عملدرآمد جي قيمت اهڙين حدن کان نه وڌڻ گهرجي.

(2) جيڪڏهن ذيلي دفعو (1) تحت تبديلي حصول ۾ شامل هجي، سواءِ معاهدي جي، ڪنهن طريقي، ڪنهن ملڪيت يا لوڪل ڪائونسل، سرڪاري ايجنسي، سوسائٽي، شخص يا شخصيتن جي باڊي جي فائدي تي اثر انداز ٿي، دفعات 19 ۽ 20 ۾ ڄاڻايل طريقيڪار تبديليءَ جي منظوريءَ لاءِ استعمال ڪيو ويندو.

24. (1) اٿارٽي حڪومت جي منظوري سان سرڪاري ايجنسي يا لوڪل ڪائونسل کان جنهن جي دائرو اختيار ۾ حڪومت طرفان عملدرآمد لاءِ

	<p>اسڪيم جاري ڪئي وئي آهي، طلب ڪري سگهجي ٿي:</p> <p>(a) اهڙي اسڪيم يا ان جو حصو اٿارٽي جي جي صلاح يا ان جي هدايت سان مڪمل ڪري سگهجي ٿي؛</p> <p>(b) ڪنهن به ڪم يا خدمتن کي تحويل ۾ وٺڻ يا سنڀالڻ يا ڪي سهولتون مهيا ڪرڻ جيڪي اٿارٽي جي خيال ۾ اهڙي اسڪيم جي علائقي ۾ مهيا ڪرڻ ضروري آهن؛</p>
<p>عمارت هٽائڻ يا ڊاهڻ Removal or demolition of building</p>	<p>(c) اٿارٽي طرفان ضابطا لاڳو ڪرڻ.</p> <p>(2) ڪنهن اسڪيم تي آيل خرچ، يا ڪن ڪمن يا خدمتن کي تحويل ۾ وٺڻ يا سنڀالڻ تي، يا ڪي سهولتون مهيا ڪرڻ يا ذيلي دفعه (1) تحت ضابطن کي لاڳو ڪرڻ تي اٿارٽي ۽ سرڪاري ايجنسي يا لوڪل ڪائونسل طرفان برداشت ڪيو ويندو، جيئن ٻنهي ۾ گڏيل طور طئي ٿيو هجي ۽ معاهدو نه ٿيڻ جي صورت ۾، جيئن حڪومت طئي ڪري.</p> <p>25. (1) اٿارٽي، حڪومت جي اڳواٽ اجازت سان، وقت بوقت اسڪيمن تي عملدرآمد جي رقم لاءِ ريتس، فيس ۽ ٻيون چارجز لڳائڻ ذريعي فنڊس گڏ ڪري سگهجي ٿي بشمول انهن اسڪيمن جي جيڪي ڪنهن ايجنسي طرفان مڪمل ڪيون يا سنڀاليون وڃيئون آهن.</p>
<p>حددخلي هٽائڻ Removal of encroachment</p>	<p>(2) ريتس، فيس ۽ ٻيون چارجز اهڙي طريقي لڳايون ۽ جمع ڪيون وينديون ۽ اهڙي طريقيڪار تحت جيئن بيان ڪيو ويو هجي.</p>
<p>گهٽيون کليل جڳهون وغيره تحويل ۾ وٺڻ Taking over of streets open</p>	<p>(3) ريتس، فيس ۽ ٻيون چارجز لڳائڻ ذريعي گڏ ڪيل فنڊ اهڙين اسڪيمن، ڪمن ۽ پروجيڪٽس تي خرچ ڪيا ويندا ۽ اهڙي طريقي جيئن اٿارٽي</p>

spaces etc

حڪومت جي منظوري سان هدايت ڪري.

26. سموريون اسڪيمون هن ايڪٽ تحت جوڙيون ۽ هلايون وينديون ۽ ائارٽي طرفان اهي عوامي مقصد جون اسڪيمون سمجهيون وينديون.

27. (1) جتي ائارٽي ان خيال جي آهي ته ڪنهن اسڪيم تي عملدرآمد جي سلسلي ۾، ڪنهن ملڪيت جو ملهه وڌي ويو آهي يا وڌي ويندو، اها اهڙي ملڪيت تي سڌارتي في لڳائي سگهي ٿي ۽ ساڳيءَ تي مالڪ کان وصول ڪري سگهي ٿي يا ان شخص کان جنهن جي قبضي ۾ هجي يا جنهن جو ان ۾ حصو هجي.

(2) سڌارتي في اهڙي ريت تي لڳائي ۽ وصول ڪئي ويندي، جيڪو اسڪيم جي مڪمل ٿيڻ وقت ملڪيت جي قيمت جي اڌ کان وڌيڪ نه هئڻ گهرجي، اهڙي مڪمل ٿيڻ کان اڳ ملڪيت جي ملهه کان وڌيڪ هجي ٿو ته، جيئن ائارٽي طئي ڪري.

لوڪل ڪائونسل جا
اختيار استعمال ڪرڻ
لاءِ مجاز اختياري
Authority
competent to
exercise
functions of
local council
ملڪيت جي مٿا سٽا
جي ليز خريد ڪرڻ
Purchase lease

(3) جڏهن ائارٽي کي لڳي ته ڪا اسڪيم ڪافي حد تائين اڳتي وڌي چڪي آهي ته جيئن ان جي سڌارتي في طئي ڪجي ته، ائارٽي ان سلسلي ۾ حڪم جاري ڪري، سڌارتي في لاڳو ڪرڻ جي مقصد لاءِ اعلان ڪري سگهي ٿي، اسڪيم تي عملدرآمد مڪمل سمجهيو وڃي ۽ ان سلسلي ۾ لکت ۾ ملڪيت جي مالڪ کي نوٽيس ڏنو ويندو يا ان شخص کي جنهن وٽ قبضو هجي يا جنهن جو حصو هجي، ائارٽي ان سلسلي ۾ اهڙي ملڪيت تي سڌارتي في طئي ڪندي.

(4) ائارٽي ذيلي دفعه (3) تحت اماڻيل نوٽيس جي

of exchange of a property	پندرهن ڏينهن بعد، يا جيڪڏهن سڌارتي في خلاف ڪو ريپريزنٽيشن پيش ڪيو ويو آهي، اهڙي ريپريزنٽيشن جي رد ٿيڻ بعد سڌارتي اهڙيءَ ريت ۽ اهڙي طريقيڪار موجب لڳائي ۽ وصول ڪري سگهي ٿي، جيئن بيان ڪيو ويو هجي.
زمين جي طلبي Acquisition of land	28. (1) جيڪڏهن اٿارٽي ان خيال جي آهي ته اسڪيم تي عملدرآمد جي مقصد لاءِ ڪنهن عمارت کي هٽائڻ يا ڊاهڻ ضروري آهي ته اها اهڙي عمارت کي هٽائڻ يا ڊاهڻ لاءِ حڪم جاري ڪري سگهي ٿي.
زمين تي نشان لڳائڻ Marking of land	بشرطيڪ اهڙي هٽائڻ يا ڊاهڻ جو حڪم تيسٽائين نه ڏنو ويندو جيستائين اهڙي عمارت جي مالڪ يا قبضو رکندڙ کي ٻڌڻ جو موقعو فراهم نه ڪيو وڃي. (2) جيڪڏهن ذيلي دفعو (1) تحت ڪنهن عمارت جي هٽائڻ يا ڊاهڻ جو حڪم جاري ڪيو ويو آهي انهن کي ان جو معاوضو ادا ڪيو ويندو، جنهن جي قيمت هن ايڪٽ تحت زمين جي حاصلات سان لاڳاپيل گنجائشن موجب طئي ڪئي ويندي.
پبلڪ نوٽيس ڏيڻو پوندو Public notice to given	29. جيڪڏهن اٿارٽي ان خيال جي آهي ته اسڪيم تي عملدرآمد لاءِ ڪنهن زمين يا عمارت تي ڪا حددخلي هٽائڻ ضروري آهي ته اها اهڙي حددخلي هٽائڻ لاءِ موجود قانون موجب اهڙي حددخلي کي هٽائي سگهي ٿي، جيئن اها زمين يا عمارت جنهن تان حددخلي هٽائي وڃڻي آهي، جڻ اٿارٽي جي هجي.
	30. (1) جڏهن ڪا گهٽي، روڊ، کليل جڳهه ڪنهن اسڪيم تي عملدرآمد لاءِ گهربل آهي، اٿارٽي اهڙي لاڳاپيل هنڌ تي يا اهڙي گهٽي، روڊ نالي يا جڳهه جي ڀرسان چيئرمين يا ان طرفان ڪنهن ٻئي بااختيار ٻڌايل شخص جي صحيح سان نوٽيس لڳائيندي جنهن ۾ اهو مقصد بيان ڪيو ويندو، جنهن لاءِ گهٽي، روڊ يا

جڳهه گهريل آهي ۽ اعلان ڪيو ويندو ته نوٽيس ۾ جاڻايل تاريخ کانپوءِ، اٿارٽي اهڙي گهٽي، روڊ، نالي يا جڳهه کي تحويل ۾ وٺندي ۽ اهڙي نوٽيس جو نقل گهٽي، روڊ، نالي يا جڳهه جي مالڪ ڏانهن ان جي آخري ڄاتل پتي تي به اماڻيو ويندو،

(2) اٿارٽي، اعتراض تي غور ڪرڻ کانپوءِ، جيڪڏهن ذيلي دفعو (1) تحت جاري ڪيل نوٽيس ۾ جاڻايل تاريخ کان اڳ ڪو وصول ٿيو هجي، گهٽي، روڊ، نالي يا کليل جڳهه کي تحويل ۾ وٺي سگهي ٿي ۽ ڪا هدايت جاري ڪري سگهي ٿي يا ان کي بند ڪرڻ لاءِ ڪو حڪم جاري ڪري سگهي ٿي يا ٻي صورت ۾ اهڙي گهٽي، روڊ، نالي يا جڳهه کي بند ڪرڻ جو حڪم جاري ڪري سگهي ٿي.

جاچ ۽ انعام
Enquiry and
award

(3) اٿارٽي گهٽي، روڊ، نالي يا کليل جڳهه جي مالڪ کي معاوضو ادا ڪندي، ڪنهن نقصان يا ان سلسلي ۾ نقصال جو معاوضو ادا ڪندي، جيڪو اٿارٽي طرفان ان سلسلي ۾ مقرر ڪيل ڪنهن شخص يا عملدار طرفان طئي ڪيو ويو هجي.

معاوضو طئي ڪرڻ
لاءِ جزا
Factors for
determining of
compensation

31. حڪومت، نوٽيفڪيشن ذريعي، هدايت ڪري سگهي ٿي ته اٿارٽي جيستائين ڪجهه وقتي طور لاڳو قانون جي متضاد نه هجي، ضابطي هيٺ ايراضي ۾ لوڪل ڪائونسل يا سرڪاري ايجنسي جا اختيار ۽ ڪم ڪرڻ لاءِ مجاز هوندي.

باب - IV

ملڪيت جي طلبي

32. اٿارٽي، خريد، ليز يا مٿا سٿا ذريعي ڪا زمين يا عمارت حاصل ڪري سگهي ٿي يا ڪا ٻي متحرڪ يا غير متحرڪ ملڪيت يا ان جو حصو ان جي

مالڪ سنا معاهدي ۾ داخل ٿي حاصل ڪري سگهي ٿو يا ان قانوني مجاز ماڻهو سان جيڪو اهڙي زمين، عمارت يا ملڪيت وڪڻڻ، ليز ڏيڻ يا مٽا سٽا ڪرڻ چاهي ان سان معاهدو ڪري سگهي ٿي.

33. جتي اٿارٽي ان خيال جي آهي ته ڪنهن اسڪين لاءِ گهريل ڪا زمين يا ٻئي ڪنهن عوامي مقصد لاءِ گهريل زمين دفعه 32 تحت حاصل نه ٿي ڪري سگهجي، اها اهڙي زمين حاصل ڪرڻ لاءِ جيڪا هن باب جي گنجائش سان لاڳاپيل آهي، ڪليڪٽر کي طلب ڪري سگهي ٿي، جنهن جي دائره اختيار ۾ اها زمين واقع آهي.

34. دفعه 33 تحت اٿارٽي طرفان هدايت ملڻ تي، ڪنٽرولر زمين (جيستائين ان جي اڳواٽ نشاندهي ناهي ڪئي وئي) جي نشاندهي ڪرائيندو ۽ ان جي ماپ ڪرائيندو، ۽ جيڪڏهن ان سلسلي ۾ ڪو منصوبو ناهي جوڙيو ويو، هڪ منصوبو جوڙيو ويندو.

35. (1) ڪليڪٽر لاڳاپيل هنڌ تي يا حاصل ڪئي ويندڙ زمين ويجهو پبلڪ نوٽيس لڳائيندو، جنهن ۾ اهو ڄاڻايو ويندو ته زمين ڪنهن اسڪيم لاءِ گهريل آهي يا، جيئن معاملو هجي، اٿارٽي طرفان ڪنهن ٻئي عوامي مقصد لاءِ گهريل آهي.

(2) ذيلي دفعه (1) تحت نوٽيس ۾ زمين جا تفصيل ڄاڻايا ويندا ۽ زمين ۾ دلچسپي رکندڙ سمورن ماڻهن کي شخصي طور يا ڪنهن ايجنٽ ذريعي پيش ٿيڻ لاءِ طلب ڪيو ويندو ۽ لاڳاپيل زمين ۾ دلچسپي بابت انهن جون دعوائون داخل ڪيون وينديون، انهن جي اعتراضن سان گڏ، جيڪڏهن دفعه 34 تحت ڪيل ماپ جي حوالي سان هجن، ڪليڪٽر کي اهڙي

قبضو ۽ زمين شامل
ڪرڻ
Possession and
vesting of land

تاريخ تي جيڪا نوٽيس جي شايع ٿيڻ واري تاريخ جي ڏهن ڏينهن کان اڳ نه هجي ۽ هنڌ جيڪو نوٽيس ۾ ڄاڻايو ويو هجي.

(3) ڪليڪٽر ساڳيو نوٽيس قبضو رکندڙ ڏانهن به اماڻيندو، جيڪڏهن ڪو هجي، اهڙي زمين جو اهڙن سمورن ڄاتل ماڻهن ڏانهن جيڪي ان ۾ دلچسپي رکندڙ هجن، يا ان کي دلچسپي رکندڙ ماڻهن جو عنوان ڏنو ويندو.

معلومات حاصل ڪرڻ لاءِ ڪليڪٽر جو اختيار

(4) جنهن زمين بابت ذيلي دفعه (1) تحت نوٽيس جاري ڪيو ويو آهي ان تي اٿارٽي جي اڳواٽ منظوري کانسواءِ ڪا به تعمير يا ترقياتي ڪم نه ڪيو ويندو.

Power of Collector to obtain information

(5) ذيلي دفعه (1) تحت نوٽيس جاري ٿيڻ کانپوءِ ڪيل ڪنهن تعمير يا اٿارٽي کان اڳواٽ منظوري وٺڻ کانسواءِ ڪيل تعمير نوٽيس جاري ڪرڻ کانپوءِ ۽ اهڙي تعمير ڪندڙ جي پنهنجي ذميواري تي اها هٿائي ويندي.

زمين جي سروي ڪرڻ، ليول ڪرڻ، نشان لڳائڻ وغيره

Surveying leveling and marking etc: of land

36. (1) دفعه 35 تحت مقرر ڪيل ڏينهن تي يا ٻئي ڪنهن ڏينهن تي جنهن تائين ڪارروائي ملتوي ڪئي وئي آهي، ڪليڪٽر اعتراض تي پڇا ڳاڇا جاري رکندو، جيڪڏهن ڪو دفعه 35 تحت داخل ڪيو ويو هجي، زمين جي مارڪيٽ اڳهه ۽ لاڳاپيل دلچسپي رکندڙ ماڻهن جي رعايت بابت دعوائن جي حوالي سان.

(2) ڪليڪٽر زمين جي درست ايراضي، ان جو ڪو معاوضو يا معاوضي جا حصا انهن سمورن ماڻهن کي ڏيندو، جن لاءِ سمجهيو ويندو ته انهن جا مفاد ته هئا پر اهي هن اڳيان حاضر ٿيا يا نه ٿيا.

37. ڪليڪٽر ذيلي دفعه 36 تحت رعايت طئي

	<p>ڪرڻ جي مقصد لاءِ، هيٺين شين تي غور ڪري سگهي ٿو:</p> <p>(i) مارڪيٽ اگهه ذيلي دفعه 35 تحت جاري ڪيل نوٽيس واري تاريخ کان گذريل ٻن سالن جي وڪري واري قيمت جي سراسري بنيادن تي ساڳئي هنڌ واقع زمين ۽ ساڳئي استعمال واري زمين جي حساب سان طئي ڪيا ويندا؛</p>
<p>رعایت يا نقصان Compensation or damages</p>	<p>(ii) زمين ۾ دلچسپي رکندڙ ماڻهن کي بيٺل فصل يا وڻن جي مالڪي نه ڪرڻ سبب پهتل نقصان؛</p> <p>(iii) پنهنجي باقي زمين جي ڪارڻ جيڪڏهن ڪنهن جي مفاد کي چيهو رسي ٿو؛</p> <p>(iv) ورتل زمين جيڪڏهن منقوله ۽ غير منقوله جائيداد تي اثر ڪري ٿي يا ان جي آمدني جي ٻين ذريعن تي اثر انداز ٿئي ٿي ته ان جي زمين سان لاڳاپيل مفادن کي چيهو رسيو آهي؛</p> <p>(v) رهائش مٿائڻ يا ڪاروبار جو ماڳ مٿائڻ پوءِ اهو جيڪڏهن زمين حاصل ڪرڻ ڪري ٿيو هجي ۽ انهيءَ ڪري ماڻهن تي ڪجهه مناسب خرچ آيو هجي.</p>
<p>حڪومت طرفان ڪليڪٽر کي هدايتون Directions to Collector by Government اپيل Appeal</p>	<p>(2) مٿي ڄاڻايل رعایت طئي ڪرڻ ۾، ڪليڪٽر هيٺين معاملن تي غور نه ڪندو:</p> <p>(i) زمين حاصل ڪرڻ ۾ ڪيل ٽڪڙ؛</p> <p>(ii) زمين ۾ دلچسپي رکندڙ ماڻهن جو اهڙي زمين جي حصي ڏانهن بي رخي؛</p> <p>(iii) زمين ۾ دلچسپي رکندڙ ماڻهو کي ڪنهن نجي شخص طرفان پهچايل نقصان خلاف ڪا قانوني ڪارروائي نه ٿيندي؛</p> <p>(iv) زمين جي اگهه ۾ واڌ اهڙي زمين حاصل ڪرڻ جي سلسلي ۾ استعمال لاءِ جمع ڪئي ويندي؛</p>

<p>نظر ثاني Review</p>	<p>(۷) زمين ۾ دلچسپي رکندڙ شخص جي ٻي زمين جي ملهه ۾ ڪو اضافو، ان سلسلي ۾ جمع ڪيو ويندو جنهن تحت زمين آخري ڀيرو حاصل ڪئي وئي آهي. 38. ماعضو ڪيش جي صورت ۾ ادا ڪيو ويندو يا تيار ڪيل سائيت جي صورت ۾ يا ٻنهي صورتن ۾ جهڙي طريقي بيان ڪيو ويو هجي.</p>
<p>غلط يا معاوضي جي اضافي ادائگي Wrong or excess payment of compensation</p>	<p>39. (1) جڏهن ڪليڪٽر دفعه 36 تحت انعام ڏنو آهي، اهو جيڪڏهن ڌرين انعام قبوليو آهي، انعام جو اعلان ڪرڻ واري تاريخ جي پندرهن ڏينهن اندر، زمين جو قبضو حاصل ڪري سگهي ٿو، جڏهن ته اٿارٽي ۾ شامل زمين مواخذي کان آجي هوندي. (2) هنگامي صورت ۾ ڪليڪٽر جيئن اٿارٽي هدايت ڪئي هجي، دفعه 35 تحت شايع ٿيل نوٽيس کانپوءِ هنگامي طور تي زمين جو قبضو حاصل ڪري سگهي ٿو ۽ ان کانپوءِ اها اٿارٽي ۾ شامل هوندي، جيڪا سمورن مواخذن کان آجي هوندي.</p>
<p>ڪارروائي روڪڻ Dropping of proceedings</p>	<p>بشرطيڪ ڪليڪٽر چوويهه ڪلاڪن جو عرصو پورو ٿيڻ کان اڳ زمين جو قبضو نه وٺندو يا اهڙو عرصو جيڪو ڪليڪٽر زمين جو قبضو رکندڙ کي لکت ۾ نوٽيس ملڻ کانپوءِ ضروري سمجهي.</p>
<p>ڪليڪٽر ۽ ڪمشنر کي سول ڪورٽس جا اختيار Civil Courts powers to Collector and Commissioner</p>	<p>40. ڪليڪٽر ڪنهن زمين جي حاصل ڪرڻ جي مقصد لاءِ يا ڪو معاوضو طئي ڪرڻ لاءِ ڪنهن شخص کي طلب ڪري سگهي ٿو، لکت ۾ حڪم ذريعي، ان جي قبضي ۾ حڪم ۾ ڄاڻايل ڪنهن زمين بابت ڪا معلومات طلب ڪري سگهي ٿو، يا ڪنهن زمين ۾ داخل ٿي سگهي ٿو يا ڪنهن شخص کي داخل ٿيڻ لاءِ بااختيار بڻائي سگهي ٿو ۽ اهڙو قدم کڻي سگهي ٿو، جيڪو ضروري هجي.</p>
	<p>41. اهو ضروري هوندو ته اٿارٽي يا ان جي</p>

ڪا اسٽيمپ ڊيوٽي يا
 ڪورٽ ڊيوٽي ادائگي
 لائق نه هوندي
 No stamp duty
 or court fee
 payable
 زمين جي واپسي
 Restoration of
 Land
 اٿارٽي جا فنڊس
 Funds of the
 Authority

چيئرمين يا ميمبر يا ڪليڪٽر يا اٿارٽي جي ڪنهن
 ٻئي بااختيار بٽايل شخص پاران ان سلسلي ۾:
 (a) داخل ٿيڻ ۽ سروي ۽ ڪنهن زمين جي ليول
 ڪرڻ؛
 (b) ڪولٽڻ يا سب آئل ۾ بور ڪرڻ؛
 (c) اها پڪ ڪرڻ لاءِ ته زمين هن ايڪٽ جي
 مقصدن لاءِ موزون آهي، سمورا ٻيا ضروري قدم
 ڪڻ؛
 (d) حاصل ڪرڻ لاءِ آچيل زمين جون حدون طئي
 ڪرڻ ۽ ڪم جي طئي ڪيل رٿ، جيڪڏهن ڪا
 هجي، جيڪو ان سلسلي ۾ ڪيو ويندو.
 (e) اهڙي سطح، حدن ۽ لائينن جي نشان رکڻ ۽
 کڏا ڪوٽڻ ذريعي نشاندهي ڪرڻ؛
 (f) جتي اهو سروي جي مقصدن لاءِ ضروري هجي،
 سنوت ۾ آڻڻ يا لائينن جا نشان ٺاهڻ، ڪنهن بيٺل
 فصل، گاهه ۽ جهنگ يا ان جي ڪنهن حصي کي
 ڪٽڻ يا صفائي ڪرڻ؛
 بشرطيڪ ڪو شخص ڪنهن عمارت ۾ داخل نه
 ٿيندو يا رهائش پذير گهر سان لاڳاپيل اڱڻ يا باغيچي
 ۾ داخل نه ٿيندو، جيستائين قبضو رکندڙ ان جي داخلا
 جي اجازت نه ڏني، سواءِ اهڙي قبضو رکندڙ کي ايئ
 ڪرڻ لاءِ گهٽ ۾ گهٽ چوويهه ڪلاڪن جو نوٽيس
 ڏيڻ جي.
 42. جتي دفعو 34 ۽ 41 تحت ڪنيل ڪنهن قدم سبب
 ڪنهن زمين کي ڪو نقصان پهتو آهي، زمين جو
 مالڪ يا ان ۾ دلچسپي رکندڙ کي اهڙو معاوضو ادا
 ڪيو ويندو، جيئن طئي ڪيل هوندو.
 (a) ان سلسلي ۾ اٿارٽي يا ان جي طرفان ڪليڪٽر
 ۽ مالڪ يا زمين ۾ دلچسپي رکندڙ شخص وچ ۾

معاھدي ذريعي؛

(b) جيڪڏهن شق (a) جي روشني ۾ ڪو ڪليڪٽر کان سمجهوتو نٿو ٿئي، پر اهو ڪنهن به صورت ۾ اصل نقصان کان گهٽ نه هجي، جيڪو زمين جي ڌٻيءَ جي مفاد ۾ هجي.

43. حڪومت ڪليڪٽر کي هن باب موجب اختيار استعمال ڪرڻ ۽ ڪم ڪرڻ لاءِ هدايتون ڏئي سگهي ٿي ۽ ڪليڪٽر اهڙي هدايت تي عمل ڪندو.

44. (1) اٿارٽي يا ڪو شخص جيڪو ڪليڪٽر جي انعام سان متاثر ٿيو هجي، اهڙي انعام جي هڪ مهيني اندر يا جيڪڏهن متاثر ڌر کي انعام بابت ڪا آگاهي نه هجي، انعام جي اعلان ٿيڻ جي ڇهه هفتن دوران ڪمشنر سان رابطو ڪري سگهي ٿو.

(2) ڪمشنر ڌرين کي ٻڌڻ جو موقعو ڏيڻ کانپوءِ اهڙو حڪم جاري ڪري سگهي ٿو، جيئن اهو مناسب سمجهي.

(3) ذيلي دفعو (2) تحت ڪمشنر جو حڪم حتمي هوندو ۽ ان تي ڪنهن به عدالت ۾ سوال نه اٿاري سگهيو.

45. ڪليڪٽر يا ڪمشنر پاڻمرادو يا ان سلسلي ۾ انعام ۾ دلچسپي رکندڙ ڪنهن ڌر جي درخواست تي، ڪنهن به وقت تي سندس طرفان يا ان کان اڳ واري طرفان ڪيل حڪم تي نظرثاني ڪري سگهي ٿو، جيڪڏهن اهو ڪنهن قانون جي متضاد آهي يا ان ۾ ڪلريڪل يا چپائي جو ڪو نقص يا غلطي آهي.

46. جيڪڏهن ڪو شخص فراد ذريعي يا غلط بياني

فنڊس جو استعمال
Utilization of
funds

ذريعي، ڪو معاوضو حاصل ڪري ٿو يا معاوضي کان وڌيڪ رقم حاصل ڪري ٿو، جيڪا هن کي نه ملڻي هئي، ته ڪليڪٽر اهڙي شخص کي اها رقم موٽائي ڏيڻ لاءِ گهرائي سگهي ٿو ۽ غلطي جي صورت ۾، اها ساڳي رقم لينڊ روينيو جي رهتن جي مدد ۾ واپسي لائق هوندي.

47. جيڪڏهن اٿارٽي زمين جو قبضو وٺڻ کان اڳ ڪنهن به وقت زمين نه وٺڻ جو فيصلو ڪري، اهڙي آگاهي ڪليڪٽر کي ڏني ويندي يا جيئن معاملو هجي ڪمشنر کي، جنهن بعد اهڙي زمين سان لاڳاپيل طلبي يا اپيل تي ڪارروائي ختم ڪئي ويندي. 48. هن باب هيٺ اختيار استعمال ڪندڙ ڪليڪٽر ۽ ڪمشنر کي ڪوڊ آف سول پروسيجر، 1908 تحت سول ڪورٽ جا اختيار حاصل هوندا، هيٺين ڪمن لاءِ:

قومي قرض جي
ادائگي لاءِ فنڊ
Sinking Fund

- (a) سمن جاري ڪرڻ ۽ ڪنهن شخص کي حاضري لاءِ زور ڀرڻ، ۽ ڪانٽس حلف تي پڇا ڳاڇا ڪرڻ؛
- (b) ڪنهن دستاويز جي ڳولها ۽ پيش ڪرڻ لاءِ طلبي؛
- (c) ڪنهن عدالت يا آفيس مان ڪو رڪارڊ طلب ڪرڻ؛
- (d) شاهدي جي پڇاڻي، ملڪيت جي جاچ پڙتال يا ڪنهن قانوني جاچ لاءِ ڪميشن جاري ڪرڻ؛
- (e) سنڀاليندڙ ۽ لٽيم يا ٻيو دوست مقرر ڪرڻ؛
- (f) ڪارروائي ۾ فوت ٿي ويل ڌرين جا نمائندا شامل ڪرڻ يا متبادل بڻائڻ؛
- (g) رهيل ڪارروائين ۾ ڌرين کي شامل ڪرڻ يا خارج ڪرڻ؛
- (h) پيشي ۾ خامي سبب خارج ڪرڻ ۽ خامي سبب

<p>بجيت Budget</p>	<p>خارج ڪيل ڪيس بحال ڪرڻ؛ (i) ڪيس گڏائڻ ۽ ڌار ڪرڻ؛ ۽ (j) اپيل جي ٻڌڻي. 49. (1) هن ايڪٽ تحت ڏنل انعام تي ڪا به اسٽيمپ ڊيوٽي واجب الادا نه هوندي. (2) انعام جي نقل حاصل ڪرڻ تي ڪا به ڪورٽ في واجب الادا نه هوندي.</p>
<p>ڪائونٽس مينٽيننس Maintenance of Accounts</p>	<p>50. (1) جيڪڏهن هن باب تحت حاصل ڪيل ڪا زمين گهريل نه آهي، جنهن مقصد لاءِ اها حاصل ڪئي وئي هئي يا ڪنهن اسڪيم جي لاءِ اها حاصل ڪئي وئي هئي، سمورا يا ڪو شخص جنهن کان زمين حاصل ڪئي وئي هئي، اهو اٿارٽي ڏانهن زمين جي واپسي لاءِ درخواست ڪري سگهي ٿو. (2) اٿارٽي، ڪنهن معاوضي بعد، جيڪو طئي ڪيو ويو هجي، درخواست گذار کي زمين واپس ڪندي.</p>
<p>ڪائونٽس مينٽيننس Maintenance of Accounts</p>	<p>باب - V ماليات 51. (1) هڪ ڌار فنڊ هوندو، جنهن کي لاڙڪاڻو ڊولپمينٽ اٿارٽي فنڊ سڏيو ويندو، جيڪو اٿارٽي ۾ جمع ٿيندو. (2) فنڊ مشتمل هوندو: (a) حڪومت طرفان ڪيل گرانٽس؛ (b) لوڪل ڪائونسل طرفان ڪيل گرانٽس؛ (c) اٿارٽي طرفان گڏ ڪيل ۽ حاصل ڪيل قرض؛ (d) منقوله يا غير منقوله ملڪيتن جا سيل پروسيڊس؛ (e) وفاقي حڪومت يا ڪنهن عالمي ايجنسي کان مليل سموريون رقمون؛ (f) هن ايڪٽ تحت حاصل ڪيل سموريون فيس،</p>

سرڪاري ايجنسي
کي پاڻي جي فراهمي
Supply of water
to Government
agency

ميونسپل حدن کان
ٻاهر پاڻي جي فراهمي
Supply of water
outside
municipal limits
جڳهه جو تعين ڪرڻ
۽ مرمت وغيره
Placement and
maintenance
etc

حاصلات ۽ چارجز؛
(g) جنهن لاءِ رقم حاصل ڪئي وئي هجي يا ڪنهن
ايجنسي جون خدمتون؛
(h) پنهنجي مالياتي اسڪيمن جا پروسيدس، ۽
(i) اٿارٽي طرفان ٻيون سموريون حاصل ڪرڻ لائق
رقمون.
(3) ان سلسلي ۾ يا ذيلي دفعه (2) جي شق (g) تحت
حاصل ڪيل رقم لاءِ هر ايجنسي جو هڪ ڌار
اڪائونٽ هوندو.
(4) فنڊ ۾ جمع ڪيل رقمون اسٽيٽ بئنڪ ۾ جمع
ڪيون وينديون يا ان جي ايجنسي يا حڪومت جي
منظوري سان، ڪنهن شيڊولڊ بئنڪ ۾ جمع ڪيون
وينديون.
(5) اٿارٽي پنهنجا فنڊس ڪنهن وفاقي حڪومت يا
صوبائي حڪومت جي سڪيورٽي ۾ يا حڪومت
طرفان منظور ڪيل ڪنهن ٻي سڪيورٽي ۾ سيٽائڻي
سگهي ٿي.
(6) اٿارٽي، حڪومت جي منظوري سان ڪنهن
اسڪيم، ڪم يا پروجيڪٽ يا اهڙي ٻئي مقصد لاءِ
بانڊس يا ڊيپنچرز جاري ڪري فنڊس گڏ ڪري
سگهي ٿي.
(7) اٿارٽي حڪومت يا ڪنهن بئنڪ کان اهڙن
قاعدن ۽ ضابطن موجب قرض حاصل ڪري سگهي
ٿي، جيئن حڪومت طرفان طئي ڪيو ويو هجي.
52. (1) اٿارٽي هيٺين ڪمن لاءِ فنڊس استعمال
ڪري سگهي ٿي:
(a) ايڪٽ تحت پنهنجي ڪمن سان لاڳاپيل خرچن
کي پورو ڪرڻ لاءِ، جنهن ۾ شامل آهن چيئرمين،
ميمبرن، عملدارن بشمول ڊائريڪٽر جنرل ۽ مئنيجنگ

ڊائريڪٽرس، ملازمن، ماهرن، ڪنسلٽنٽس ۽ ٻين اٿارٽي ۽ ايجنسيز جي ملازمن جون ادائگيون ۽ پگهارون؛

(b) هن ايڪٽ تحت ڪنهن اسڪيم يا سونپيل ڪم تي ٿيندڙ خرچ؛

(c) هن ايڪٽ تحت حاصل ڪيل ڪنهن زمين لاءِ معاوضي جي ادائگي؛

(d) قرضن ۽ ان تي وياج جي ٻيهر ادائگي؛

(e) هن ايڪٽ جي مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ گهربل ٻيا خرچ.

(2) دفعه 51 جي ذيلي دفعه (2) جي شق (g) تحت حاصل ڪيل رقمون ايجنسي جي مقصد لاءِ استعمال ڪيون وينديون، جنهن جي مقصد لاءِ اهي رقمون حاصل ڪيون ويون آهن.

53. (1) اٿارٽي، ۽ جيڪڏهن حڪومت طرفان هدايت ڪئي وڃي، اٿارٽي طرفان حاصل ڪيل ڪنهن قرض جي ادائگي لاءِ قومي قرض جي ادائگي وارو فنڊ قائم ڪري سگهي ٿي ۽ ان فنڊ ۾ پنهنجي سگهه موجب اهڙيون رقمون جمع ڪندي، جيڪي گڏ ٿيل وياج سميت قرض جي ادائگي لاءِ ڪافي هونديون.

(2) قومي قرض جي ادائگي وارو فنڊ قرض جي ادائگي بعد، جنهن لاءِ اهو قائم ڪيو ويو آهي، هن ايڪٽ جا ڪي به مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ استعمال ڪيو ويندو.

(3) هر سال قومي قرض جي ادائگي واري فنڊ جي اڪائونٽن جنرل طرفان ڇاڇ پڙتال ڪئي ويندي، ۽ جيڪڏهن اهو تصديق ڪري ٿو ته فنڊ جا اثاڻا ان حد کان گهٽ آهن، جيڪا انهن لاءِ عام طور تي رکي

واٽر سپلائي ۽ ڊرينيج سان لاڳاپيل ڏوهه
Offence relating to water supply and drainage

وئي آهي، ته اٿارٽي تصديق ٿيل ڪوٽ برابر رقم فنڊ ۾ ادا ڪندي.

(4) جيڪڏهن ذيلي دفعه (3) تحت ڪنهن سرٽيفڪيٽ جي حوالي سان اٿارٽي ۽ اڪائونٽنٽ جنرل ۾ ڪو تڪرار پيدا ٿئي ٿو ته، اٿارٽي ان ذيلي دفعه جو حوالو وٺندي، معاملو فيصلو لاءِ حڪومت ڏانهن اماڻي سگهي ٿي.

54. (1) اٿارٽي هر مالي سال لاءِ ڪٿيل حاصلات ۽ خرچ جو اسٽيٽمينٽ تيار ڪندي ۽ اهڙو اسٽيٽمينٽ اهڙي مالي سال جي شروعات کان ڇهه مهينا اڳ منظوري لاءِ حڪومت ڏانهن اماڻيندي.

(2) ڪٿيل حاصلات ۽ خرچ هر ايجنسي جي سلسلي ۾ اسٽيٽمينٽ ۾ ذيلي دفعه (1) تحت ڌار سري سان ڏيکاريو ويندو.

(3) حڪومت ذيلي دفعه (1) ۾ ڄاڻايل بجيٽ جاري ڪري سگهي ٿي، يا اهڙيون تبديليون ڪري سگهي ٿي، جيئن اها مناسب سمجهي.

(4) جيڪڏهن سرڪار طرفان منظور ڪيل بجيٽ مالي سال شروع ٿيڻ وقت نٿي پهچي، اهو ڄاتو ويندو ته اها بجيٽ سرڪار منظور ڪئي آهي.

(5) اٿارٽي، حڪومت کان اڳوات منظوري کانسواءِ، جاري ڪيل بجيٽ کان وڌيڪ خرچ نٿي ڪري سگهي.

55. (1) اٿارٽي ۽ ايجنسي جا اڪائونٽس اهڙي ريت ۽ اهڙي طريقي رکيا ويندا جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

(2) ذيلي دفعه (1) تحت رکيل اڪائونٽس ٻن کان گهٽ نه چارٽرڊ اڪائونٽنٽس طرفان آڊٽ ڪيا ويندا.

(3) ذيلي دفعه (2) تحت آڊيٽرس طرفان آڊٽ ڪيل اڪائونٽس جو اسٽيٽمينٽ، هر مالي سال جي ختم ٿيڻ

عمارت ٻيهر تعمير
ڪرڻ يا استعما
ڪرڻ وغيره، جيڪا
ايڪٽ سان ٽڪراءَ ۾
نه هجي
Erection
construction or
use of building
etc,
incontravent of

the Act کانپوءِ، جيترو جلد ممڪن ٿي سگهي، حڪومت
ڏانهن اماڻيو ويندو.

(4) حڪومت اڪائونٽن جنرل کي ذيلي دفعه (3)
تحت جمع ڪرايل اڪائونٽس جي ٻيهر جاچ ۽ ٻي
آڊٽ ڪرائڻ جو اختيار ڏئي سگهي ٿي، اهڙين
شرطن ۽ ضابطن موجب، جيئن حڪومت طئي
ڪري.

VI- باب

پاڻي جي فراهمي

56. (1) اٿارٽي سرڪاري ايجنسي کي پاڻي جو
ايترو مقدار اهڙي ريت ۽ اهڙين شرطن ۽ ضابطن
موجب فراهم ڪري سگهي ٿي جيئن اٿارٽي ۽
سرڪاري ايجنسي وچ ۾ طئي ٿيو هجي يا ٻنهي وچ ۾
معاهدو نه ٿيڻ جي صورت ۾ جيئن حڪومت اٿارٽي
وت موجود پاڻي جي وسيلن جي گنجائش موجب طئي
ڪري.

ملڪيت جي مختلف
استعمال لاءِ تبديلي
Conversion of
property to
different use

(2) جيستائين ڪجهه هن ايڪٽ جي متضاد نه
هجي، جيڪڏهن ڪا ايجنسي اٿارٽي طرفان رهتن
جي ادائگي لاءِ نوٽيس ملڻ جي هڪ مهيني دوران
رهتن جي ادائگي ۾ ناڪام ٿئي ٿي، اهڙي رقم
سرڪاري ايجنسي کان ڄاڻايل طريقي موجب
وصولي لائق هوندي.

چيئرمين،
ميمبر
وغيره سرڪاري
ملازم هوندا
Chairman,
members, etc,

57. اٿارٽي پاڻي جي موجودگي جي حساب سان،
ميونسپل جي حدن کان ٻاهر رهندڙ صارفين کي پاڻي
فراهم ڪندي.

58. (1) اٿارٽي يا ان طرفان بااختيار بڻايل ڪنهن

to be public servants سرگرمين جي رپورٽ Report of activities لوڪل ڪائونسل جي اثاثن، رهتن ۽ اختيارن جي اٿارٽي ڏانهن منتقلي Transfer of assets and liabilities and power of local council to the Authority

رهتن جي اوڳاڙي Recovery of dues ڪارروائي تي پابندي Jurisdiction

شخص کي حق حاصل هوندو ته اهو ڪنهن غير منقوله ملڪيت جي مٿان، هيٺان، ان منجهان يا چوڌاري مينس، سيورس يا پائيس جي جوڙن ۽ لائينن کي مينٽين رکي ۽ اهڙي ملڪيت ۾ مينس سيورس يا پائيس جي جوڙن، اوزارن يا لائين جي ڇاڇ پڙتال، مرمت، تبديلي يا هٽائڻ جي مقصد لاءِ داخل ٿي سگهي:

بشرطيڪ اٿارٽي هن ايڪٽ طريقي ڪانسواءِ مٿي ڄاڻايل حق ڪانسواءِ ٻيو حق حاصل نه ڪري سگهندي.

(2) ذيلي دفعه (1) تحت مليل حق وفاقي حڪومت يا ڪنهن صوبائي حڪومت يا ڪنهن ريلوي ايڊمنسٽريشن جي مقامي اٿارٽي جي ضابطي ۽ انتظام هيٺ ملڪيت جي سلسلي ۾ اهڙي حڪومت يا لوڪل اٿارٽي يا ريلوي ايڊمنسٽريشن جي اڳواٽ اجازت ڪانسواءِ استعمال لائق نه هوندو، بشرطيڪ اهڙي اجازت ضروري نه هوندي جيڪڏهن ڪنهن سينيٽيشن جي ڪم جي سلسلي ۾ ٽڪڙن بنيادن تي ڪا مرمت، تبديلي، هٽائڻ يا سڌارو گهربل آهي، جيئن پاڻي جي فراهمي بنا رنڊڪ جي جاري رکي سگهي يا انساني زندگي يا ملڪيت کي نقصان ڪانسواءِ جاري رکي سگهجي.

(3) اٿارٽي يا ان طرفان بااختيار بڻايل ڪو شخص، جڏهن هن دفعه تحت حق استعمال ڪري رهيو هجي، ڪنهن ننڍي نقصان يا بي قاعدگيءَ جو سبب بڻجي جيئن ممڪن هجي ۽ جيڪڏهن ڪو نقصان يا بي قاعدگي واقعي به ٿئي، ان سلسلي ۾ اهڙي نقصان يا بي قاعدگي جي صورت ۾ اٿارٽي يا ان طرفان مقرر ڪيل شخص طرفان طئي ڪيل جوڳو معاوضو ادا

barred	ڪيو ويندو.
	59. جتي ڪو شخص:
	(a) ڄاڻي وائي ڪنهن لائين يا ڪمن جي سيننگ خراب ڪري ٿو، يا ڪو ٿيو، پوسٽ يا ان جو چيڙو جيڪو زمين ۾ لڳل آهي، ان کي اهڙي لائين يا ڪم جي سيننگ خراب ڪرڻ لاءِ چڪي ڪڍي ٿو يا هٽائي ڇڏي ٿو، يا ان مقصد لاءِ ڪيل ڪنهن ڪم کي خراب ڪري ٿو يا تباهه ڪري ڇڏي ٿو؛ يا
	(b) ڄاڻي وائي يا اڻڄاڻيءَ ۾ ڪو تالو، ڊاڪ والو، پائپ يا اٿارٽي سان لاڳاپيل ٻين ڪمن کي توڙي وجهي ٿو، خراب ڪري ٿو يا کولي ڇڏي ٿو؛
ضمانت	(c) ڄاڻي وائي وهڪري کي روڪي ٿو، وهائي ڇڏي ٿو، ضايع ڪري ڇڏي ٿو، منتقل ڪري ٿو يا اٿارٽي سان لاڳاپيل پاڻي جي ڪمن مان پاڻي کڻي ٿو يا پاڻي جي ڪنهن وسيلي مان جيڪو اهڙن ڪمن کي پاڻي فراهم ڪري ٿو؛ يا
Indemnity	(d) اٿارٽي طرفان سنڀاليل ڪنهن بجلي فراهمي جي لائينن کي غير قانوني طور توڙي ڇڏي ٿو يا نقصان پهچائي ٿو؛
گنجائش تي اثر انداز ٿيڻ	(e) اٿارٽي جي ڪنهن عملدار يا ملازم کي هن ايڪٽ تحت پنهنجو ذميواريون نپاڻن کان روڪي ٿو يا ان طرفان ضروري ڪم لاءِ ڪنهن پاڻي جي ڪمن سان لاڳاپيل ڇاڄ، چنڊ پاڻ يا پڇا ڳاڇا واري درخواست کي ڄاڻي وائي رد ڪري ڇڏي ٿو؛ يا
قاعدا جوڙڻ جو اختيار	(f) ڪو ماڻهو پاڻي واري ڪم ۾ يا ان تي وهنجي ٿو، ڪا شئي اڇلائي ٿو، يا انهيءَ جو ڪارڻ ٿئي ٿو ته ان ۾ ڪو ڀڃو موجود آهي، يا ان ۾ ڪي ڪنيون شيون اڇلائي ٿو، يا ٻيون اهڙيون ڳالهون ڪري ٿو، جيڪي ٽوهه برابر آهن، بوائلر يا مشينون هٽائي ٿو،
قاعدا جوڙڻ جو اختيار	
Power to make regulation	

يا ڪو ٻيو اهڙو ڪم ڪري ٿو، جنهن ڪري پاڻي رکجي ٿو يا ان جي رڪن جو انديشو آهي، ته پوءِ ان کي قيد جي سزا ڏني ويندي اهڙي مدي لاءِ جيڪو ڇهه مهينن کان وڌي سگهي ٿو يا ڏنڊ جيڪو پنجاهه هزار رپين کان وڌي سگهي ٿو يا ٻئي گڏ.

باب - VII

متفرقات

اٿارٽي ختم ڪرڻ
Dissolution of
the Authority

منسوخ
Repeal

60. (1) جيڪڏهن استعمال ڪيل ڪا عمارت، تعمير يا ڪم يا زمين جيڪا تعمير ڪئي وئي آهي، ٺاهي وئي آهي يا هن ايڪٽ جي گنجائشن جي خلاف آهي، يا ڪنهن قاعدي ضابطي جي خلاف آهي، يا ان سلسلي ۾ ڪيل حڪم جي خلاف آهي، ڊپٽي ڪمشنر يا ان طرفان مجاز بڻايل ڪو شخص يا ان سلسلي ۾ اٿارٽي، لکت ۾ حڪم ذريعي قبضو رکندڙ مالڪ، استعمال ڪندڙ ان شخص کي جنهن جي ضابطي هيٺ اهڙي عمارت، تعمير، ڪم يا زمين آهي، ان کي طلب ڪري سگهن ٿا، ان کي هٽائڻ، ڊاهڻ يا عمارت تعمير يا ڪم کي تبديل ڪرڻ يا ان تعمير کي اهڙيءَ ريت استعمال ڪرڻ، جيئن هن ايڪٽ جي گنجائشن ۾ ڄاڻايو ويو آهي.

(2) جيڪڏهن ذيلي دفعو (1) تحت ڪنهن حڪم تي ڪنهن عمارت، تعمير، ڪم يا زمين جي حوالي سان عمل نه ٿو ڪيو وڃي، اهڙي وقت دوران جيڪو ان سلسلي ۾ بيان ڪيو ويو هجي، ڊپٽي ڪمشنر يا ان طرفان ڪو بااختيار بڻايل شخص يا اٿارٽي ان سلسلي ۾، حڪم ذريعي متاثر ٿيندڙ ماڻهن کي ٻڌڻ جو موقعو ڏيڻ بعد عمارت، تعمير يا ڪم کي هٽائي، ڊاهي يا تبديل ڪري سگهي ٿو يا زمين جي استعمال کي روڪي سگهي ٿو ۽ ايئن ڪرڻ ۾، اهڙي فورس

استعمال ڪري سگهي ٿو جيڪا ضروري هجي ۽ ان سلسلي ۾ قيمت به بازياب ڪرائي سگهي ٿو، اهڙي شخص کان جيڪو اهڙي اڏاوت، تعمير يا ان جي استعمال جو ذميوار هجي، عمارت جي تعمير، ڪم يا مٿي ڄاڻايل گنجائشن سان تڪرار ۾ زمين جو ذميوار هجي.

61. ملڪيت جي استعمال جي مقصد جي ڪنهن تبديلي جيڪو اسڪيم ۾ بيان ڪيو ويو هجي، شخص يا ايجنسي طرفان، بنا اٿارٽي کان لکت ۾ اڳواٽ منظوري ٿي، سزا جوڳي هوندي، جنهن جو ڏنڊ هڪ سئو رپيا روزانو تائين وڌي سگهي ٿو تبديلي واري تاريخ کان جيستائين اهو نقص جاري رهي يا قيد سان گڏ جيڪا هڪ سال تائين وڌي سگهي ٿي، يا ٻئي گڏ.

62. چيئرمين، ميمبرن، عملدارن سميت ڊائريڪٽر جنرل ۽ مئنيجنگ ڊائريڪٽر ۽ اٿارٽي ۽ ايجنسي جا ٻيا سمورا ملازم پاڪستان پينل ڪوڊ جي دفعو 21 موجب سرڪاري ملازم سمجهيا ويندا.

63. اٿارٽي هر مالي سان جي پڄاڻي تي سالياني سرگرمين بابت رپورٽ تيار ڪري حڪومت کي اهڙي طريقي ۽ اهڙي تاري تي جمع ڪندي جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

64. هن ايڪٽ جي لاڳو ٿيڻ تي:

(i) لوڪل ڪائونسل، لوڪل اٿارٽي يا باڊي، سرڪاري ايجنسي يا ٻي ڪنهن تنظيم يا اداري جا اسڪيم جي جوڙجڪ، منظري يا عملدرآمد جي سلسلي ۾ سمورا اختيار ۽ ڪم يا مهيا ڪرڻ، هلائڻ ۽ سار سنڀال جون خدمتون جهڙوڪ پاڻي جي

فراهمي، سيوري ۽ ڊرينج يا اهڙيون ٻيون خدمتون ضابطي هيٺ ايراضي يا ان جي حصي جون، اٿارٽي طرفان استعمال ڪيون ۽ ادا ڪيون وينديون.

(ii) لوڪل اٿارٽي يا سرڪاري ايجنسي جي باڊي، تنظيم يا ڪنهن اسين سان ڳڍيل يا لاڳاپيل اداري جي ملڪيت، اثاٽا ۽ ذميداريون يا مٿي ڄاڻايون خدمتون، اٿارٽي ڏانهن منتقل ٿي ويندا ۽ اٿارٽي جي ملڪيت، اثاٽا ۽ ذميداريون سمجهيا ويندا.

(iii) لوڪل ڪائونسل يا سرڪاري ايجنسي جي باڊي، تنظيم يا اسڪيم سان لاڳاپيل اداري جا ملازم، ڪم ۽ خدمت مٿي ڄاڻايل طريقي موجب اٿارٽي ڏانهن منتقل ٿي ويندا ۽ ساڳين شرطن ۽ ضابطن موجب جيئن انهن کي اهڙي لوڪل اٿارٽي ۾ مليل هيون.

65. اٿارٽي يا ايجنسي ڏانهن کان واجب الادا رقم يا اٿارٽي يا ايجنسي طرفان هن ايڪٽ تحت غلطي سان ادا ڪيل رقم، لينڊ روينيو جي رهتن طور وصول ڪرڻ لائق هوندي.

66. (1) ڪنهن به عدالت کي هن ايڪٽ تحت ڪيل ڪنهن عمل يا ڪجهه ڪرڻ جي ارادي جي سلسلي ۾ ڪا ڪارروائي ڪرڻ يا ڪو حڪم جاري ڪرڻ جو اختيار حاصل نه هوندو.

(2) هن ايڪٽ تحت ڪو به ڪيل ڪم يا ڪيل ڪارروائي يا جاري ڪيل حڪم هيٺين بنيادن تي غير موثر نه هوندو:

(a) اٿارٽي يا ڪنهن ڪميٽي ۾ ڪنهن آسامي يا ان جي جوڙجڪ ۾ ڪنهن نقص جي صورت ۾؛

(b) جتي جوڳو انصاف ٿي چڪو هجي ڪنهن شخص کي نوٽيس نه ملڻ جي صورت ۾؛ ۽

(c) ڪو رد، نقص يا بي ضابطگي جيڪا ڪنهن

ڪيس جي ترجيحن تي اثر انداز ن ٿيندي هجي.
67. هن ايڪٽ تحت ڪيل ڪنهن ڪم يا ڪجهه ڪرڻ جي ارادي تي ڪو ڪيس يا مقدمو حڪومت، اٿارٽي يا ايجنسي يا ٻئي ڪنهن شخص خلاف نه ٿيندو.

68. هن ايڪٽ جون گنجائشون، ۽ ان سلسلي ۾ قاعدا ۽ ضابطا ڪنهن ٻئي قانون يا قاعدن يا ضابطن تي اثر انداز نه ٿيندا.

69. حڪومت سرڪاري گزيت ۾ نوٽيفڪيشن ذريعي هن ايڪٽ جي گنجائش کي اثرائتو بڻائڻ لاءِ قاعدا جوڙي سگهي ٿي.

70. (1) هن ايڪٽ جي گنجائش ۽ قاعدن موجب، اٿارٽي سرڪاري گزيت ۾ نوٽيفڪيشن ذريعي، حڪومت کان لکت ۾ اڳواٽ منظوري سان، هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ضابطا جوڙي سگهي ٿي.

(2) خاص طور تي ۽ مٿي ڄاڻايل اختيارن جي عام حيثيت سان تڪرار کانسواءِ، اهڙا ضابطا مهيا ڪن ٿا:

- (i) اٿارٽي جي گڏجاڻي؛
- (ii) اهڙي گڏجاڻي هلائڻ جو طريقو؛
- (iii) اٿارٽي ۽ ايجنسي جي عملدارن ۽ اسٽاف جي ملازمت جا شرطون ۽ ضابطا؛ ۽
- (iv) هن ايڪٽ جي گنجائش طرفان گهربل ڪو ٻيو معاملو، جيڪو ضابطن ذريعي مهيا ڪيو ويندو.

71. حڪومت سرڪاري گزيت ۾ نوٽيفڪيشن ذريعي، اٿارٽي جي تحليل ڪرڻ جو اعلان ڪري سگهي ٿي اهڙي تاريخ کان جيڪا بيان ڪئي ويندي

۽ اٿارٽي جي اهڙي تحليل تي، سموريون ملڪيتون،
فنڊس ۽ ٻيا اثاٽا حڪومت ڏانهن اچي ويندا يا اهڙي
ڪنهن ٻئي اٿارٽي، باڊي يا ايجنسي ڏانهن جيئن
حڪومت بيان ڪري.
72. لاڙڪاڻي ڊويزن ۾ لاڳو ڪرڻ لاءِ امپروومينٽ
ايڪٽ، 1922 ۽ لاڙڪاڻو ڊولپمينٽ اٿارٽي
آرڊيننس، 1994 کي منسوخ ڪيو وڃي ٿو.

نوٽ:- ايڪٽ جو مذڪوره ترجمو عام
ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾
استعمال نٿو ڪري سگهجي.