

سند آرڊيننس نمبر III مجريه 1995
SINDH ORDINANCE NO.III OF 1995
بدين ڊولپمينٽ اٿارٽي آرڊيننس، 1995
THE BADIN DEVELOPMENT AUTHORITY
ORDINANCE, 1995
فهرست (CONTENTS)

- تمهيد (Preamble)
- فعا (Sections)
1. مختصر عنوان، واٽارو ۽ شروعات
Short title, Extent and commencement
2. وصفون
Definitions
3. اٿارٽي ۽ ان جي شموليت
Authority and its incorporation
4. اٿارٽي جي جوڙجڪ
Constitution of Authority
5. ڊائريڪٽر جنرل جي مقرري ۽ ذميداريون
Appointment and duties of the Director General
6. اٿارٽي جي عملدار ۽ ٻيو عملو
Officers and other staff of the Authority
7. ٿا تي جڪم
Functions of the Authority
8. اٿارٽي جي گڏجاڻي

- Meeting of the Authority
9. ڪميٽيز جي جوڙجڪ
Constitution of Committees
10. اختيارن جي منتقلي
Delegation of powers
11. ماسٽر پروگرام
Master program
12. اسڪيمز
Schemes
13. غلط واڌ کان بچاءُ
Prevention from haphazard growth
14. عمارت تعمير ڪرڻ يا ٻيهر تعمير ڪرڻ
Erection or re-erection of building
15. اسڪيم جا فنڊز
Funds of Scheme
16. ملڪيت جي خريد، ليز يا مٽا سٽا
Purchase, lease or exchange of property
17. زمين حاصل ڪرڻ
Acquisition of land
18. اتار تي جا فنڊز
Funds of Authority
19. بجيٽ
Budget
20. اڪائونٽس جي مينٽيننس
Maintenance of accounts

21. گورنمينٽ ايجنسي ڪي پاڻي جي فراهمي
Supply of water to Government agency
22. سرگرمين جي رپورٽ
Report activities
23. لوڪل ڪونسل جا اثاٽ، ذميداريون ۽ اختيار اٿارٽي ڪي منتقل ڪرڻ
Transfer of assets and liabilities and Power of local Council to
the Authority
24. رهتن جي بازيابي
Recovery of dues
25. دائره اختيار تي پابندي
Jurisdiction barred
26. چوٽ
Indemnity
27. قاعدا جوڙڻ جو اختيار
Power to make rules
28. ضابطا جوڙڻ جو اختيار
Power to make regulations

سنڌ آرڊيننس نمبر III مجريه 1995
SINDH ORDINANCE NO.III OF 1995
بدين ڊولپمينٽ اٿارٽي آرڊيننس، 1995
THE BADIN DEVELOPMENT
AUTHORITY ORDINANCE, 1995

[6 آگسٽ 1995]

آرڊيننس جنهن ذريعي تعلقي بدين سان لاڳاپيل ايراضي ۽
ضلعي بدين جي ٻين علائقن جي ترقي، سڌاري ۽ سنوار
سينگار لاءِ گنجائشون جوڙيون وينديون ۽ ان مقصد لاءِ اٿارٽي
قائم ڪئي ويندي.

تمهيد (Preamble)

جيئن ته بدين سان لاڳاپيل ايراضي ۽ ضلعي بدين جي ٻين
علائقن جي ترقي، سڌاري ۽ سنوار سينگار لاءِ گنجائشون
جوڙڻ ۽ ان مقصد لاءِ اٿارٽي قائم ڪرڻ ضروري ٿي پئي آهي؛
۽ جيئن ته صوبائي اسيمبلي جو اجلاس هلندڙ نه آهي ۽ سنڌ
جو گورنر مطمئن آهي ته موجوده حالتن ۾ هنگامي قدم کڻڻ
ضروري ٿي پيو آهي؛

هاڻي، تنهن ڪري اسلامي جمهوريه پاڪستان جي عبوري
آئين جي آرٽيڪل 128 جي شق (1) تحت مليل اختيارن کي
استعمال ۾ آڻيندي سنڌ جي گورنر هيٺيون آرڊيننس جوڙي
نافذ ڪرڻ فرمايو آهي؛

مختصر عنوان، واڌارو

1.(1) هن آرڊيننس کي بدين ڊولپمينٽ اٿارٽي آرڊيننس،
1995 سڏيو ويندو.

۽ شروعات

Short title,

(2) اهو بدين تعلقي ۽ بدين ضلعي جي اهڙن علائقن تائين

Extent and

وڌايو ويندو جيڪي حڪومت وقت بوقت نوٽيفڪيشن

commencement

ذريعي بيان ڪري

(3) اهو فوري طور لاڳو ٿيندو.

وصفون

2. هن آرڊيننس ۾، جيستائين ڪجهه مضمون ۽ مفهوم جي

Definitions

متضاد هجي، تيستائين:

(a) "اٿارٽي" مطلب دفعو 3 تحت قائم ڪيل بدين ڊولپمينٽ

ٿي

(b) "چيئرمين" مطلب اٿارٽي جو چيئرمين؛

(c) "حڪومت" مطلب سنڌ حڪومت؛

(d) "ڊائريڪٽر جنرل" مطلب اٿارٽي جو ڊائريڪٽر جنرل؛

(e) "ميمبر" اٿارٽي جو ميمبر؛

(f) "بيان ڪيل" مطلب هن آرڊيننس تحت جوڙيل قاعدن ۽

ضابطن تحت بيان ڪيل؛

(g) "ضابطا" مطلب هن آرڊيننس تحت جوڙيل ضابطا؛

(h) "قاعدا" مطلب هن آرڊيننس تحت جوڙيل قاعدا.

II-

اٿارٽي جي جوڙجڪ ۽ ڪم

CHAPTER-II

CONSTITUTION AND FUNCTIONS OF THE AUTHORITY

اٿارٽي ۽ ان جي

شموليت

Authority and

its

incorporation

3. اٿارٽي هوندي، جنهن کي بدين ڊولپمينٽ اٿارٽي سڏيو

ويندو جيڪا هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ

هوندي.

(2) اٿارٽي ڪارپوريت هوندي جنهن کي ٻنهي قسمن جي

متحرڪ ۽ غير متحرڪ ملڪيت وٺڻ ۽ رکڻ جي عام مهر ۽

حقيقي وارثي حاصل هوندي، جيڪا ڄاڻايل نالي سان ڪيس

ڪري سگهندي ۽ ان تي ڪيس ٿي سگهندو.
4.(1) اٿارٽي مشتمل هوندي:

اٿارٽي جي جوڙجڪ
Constitution of
Authority

چيئرمين	(a) منصوبابندي ۽ ترقي وارو وزير يا وڏي وزير طرفان نامزد ڪيل پيو ڪو وزير
ميمبر	(b) حيدرآباد ڊويزن جو ڪمشنر
ميمبر	(c) ڊائريڪٽر جنرل
ميمبرز	(d) اهڙا ٻيا تان آفيشل ميمبرز جيڪي ٽن کان وڌيڪ نه هجن ۽ آفيشلز ميمبر جيئن حڪومت طرفان مقرر ڪيا ويا هجن

(2) تان آفيشل ميمبر ٽن سالن تائين عهدو رکي سگهندو جيستائين اڳوات استعيفيٰ نه ڏئي يا هٽايو نه وڃي. بشرطيڪ تان آفيشل ميمبر تيسٽائين نه هٽايو ويندو جيستائين ان کي ٻڌڻ جو موقعو نه ڏنو وڃي.

(3) تان آفيشل ميمبر جي خالي ٿيل عارضي آسامي تي جيڪڏهن ڪو شخص مقرر ڪيو ويندو اهو اهڙي آسامي تي رهيل مدي لاءِ عهدو سنڀاليندو.

ڊائريڪٽر جنرل جي مقرر ٿيڻ ۽ ذميداريون
Appointment
and duties of the
Director
General

5.(1) ڊائريڪٽر جنرل حڪومت طرفان اهڙين شرطن ۽ ضابطن تحت مقرر ڪيو ويندو جيئن حڪومت طئي ڪري.

(2) ڊائريڪٽر جنرل اٿارٽي جو چيف ايگزيڪيوٽو هوندو ۽ اهڙيون ذميداريون سرانجام ڏيندو ۽ اهڙا اختيار استعمال ڪندو جيڪي اٿارٽي طرفان ڪيس سونپيا ويا هجن.

(3) جتي ڊائريڪٽر جنرل ڪنهن سبب کان ڊيوٽي تان غير حاضر هجي، يا پنهنجي آفيس جا ڪم سرانجام نه ڏئي سگهي، حڪومت ڪنهن آفيشل ميمبر کي ڊائريڪٽر جنرل جون ذميداريون سنڀالڻ لاءِ نامزد ڪري سگهي ٿي.

6. پنهنجي ڪمن جي بهتر ادائگي لاءِ اٿارٽي اهڙا عملدار ماهر، صلاحڪار ۽ ملازم اهڙين شرطن ۽ ضابطن تحت مقرر ڪري سگهي ٿي جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

اٿارٽي جي عملدار ۽
ٻيو عملو
Officers and
other staff of the
Authority

7. حڪومت جي عام يا خاص هدايتن تحت، اٿارٽي ڪندي:
(i) سموري ترقي، سڌاري ۽ ان جي حدن ۾ ايندڙ علائقي جي سنوار سينگار جي ذميدار هوندي.

ت ٽي ج ڪم
Functions of the
Authority

(ii) اسڪيمون جوڙيندي، عملدرآمد ڪندي ۽ لاڳو ڪرڻ

(iii) پاڻي فراهمي، تالين، سيوريج ۽ سولڊ ويسٽ جي نيڪال سان لاڳاپيل عوامي ڪمن جي فراهمي، ترقي وٺرائڻ، هلائڻ ۽ سنڀالڻ.

(iv) اهڙا اپاءَ وٺڻ ۽ اهڙا ڪم سرانجام ڏيڻ جيڪي هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ضروري هجن.

(v) اهڙا ٻيا ڪم سرانجام ڏيڻ جيڪي حڪومت طرفان ڪيس سونپيا وڃن.

8. اٿارٽي اهڙي هنڌ تي گڏجاڻي ڪندي ۽ اهڙي وقت تي ۽ اهڙي طريقي ۽ طريقيڪار جي اهڙن قاعدن تي مشاهدو ڪندي جيئن بيان ڪيو ويو هجي، بشرطيڪ جيستائين انداز يا طريقيڪار بيان ڪيو وڃي، گڏجاڻي اهڙيءَ ريت ٿيندي جيئن چيئرمين طرفان هدايت ڪئي وڃي.

اٿارٽي جي گڏجاڻي
Meeting of the
Authority

9. اٿارٽي ڪميٽيز جوڙي سگهي ٿي، جهڙوڪ مالياتي ڪميٽي، ٽيڪنيڪل ڪميٽي يا مشاورتي ڪميٽي، جيئن هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪري سگهجن.

ڪميٽيز
جوڙجڪ
Constitution of

Committees

اختيارن جي منتقلي
Delegation of
powers

10. اٿارٽي عام يا خاص حڪم ذريعي پنهنجا ڪي به اختيار ڪم ۽ ذميداريون چيئرمين، ڊائريڪٽر جنرل يا ڪنهن آفيسل ميمبر کي سونپي سگهي ٿو.

III-

ماسٽر پروگرامز ۽ اسڪيمز

Chapter-III

MASTER PROGRAMMES AND SCHEMES

ماسٽر پروگرام
Master program

11. اٿارٽي جيترو ممڪن ٿي سگهي اهڙن علائقن جي ترقي، سڌاري، واڌاري ۽ سنوار سينگار لاءِ ماسٽر پروگرام جوڙيندي ته جيئن علائقي کي ترقي وٺرائي، سڌاري، وڌائي ۽ خوبصورت بڻائي سگهجي ۽ اهڙو پروگرام منظوري لاءِ حڪومت کي اماڻيندي.

اسڪيمز
Schemes

12. (1) اٿارٽي پنهنجي دائره اختيار ۾ علائقي يا ان جي حصي لاءِ خاص اسڪيم يا اسڪيمون جوڙيندي، اهڙي طريقي ۽ اهڙي ريت جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

(2) اٿارٽي طرفان تيار ڪيل سموريون اسڪيمون حڪومت کي منظوري لاءِ پيش ڪيون وينديون، سواءِ انهن اسڪيمن جي جن جي ڪٿيل رقم اهڙي بيان ڪيل حد کان وڌيڪ نه هجي يا جنهن جي سلسلي ۾ حڪومت کان گرانٽ يا قرض جي ضرورت نه هجي.

غلط واڌ کان بچاءُ
Prevention from
haphazard

13. (1) اٿارٽي نوٽيفڪيشن ذريعي اهڙيون هدايتون جاري ڪري سگهي ٿي ۽ اهڙيون شيون ڪري سگهي ٿي جيڪي غلط واڌاري، حد دخلين، بنا اجازت تعمير يا پنهنجي دائره

growth	اختيار ۾ ڪنهن ايراضي ۾ آپريشن کي روڪڻ لاءِ ضروري هجن.
عمارت تعمير ڪرڻ يا ٻيهر تعمير ڪرڻ Erection or re-erection of building	(2) حد دخلي وقتي طور لاڳو قانون تحت هٽائي ويندي. 14. (1) ڪو به شخص عمارت تعمير ڪري يا ٻيهر تعمير ڪري نه سگهندو. پاهرين تبديلي نه آڻي سگهندو. ڪنهن اڳوات موجود عمارت ۾ يا واڌاري ۾ يا تعمير ڪري يا ٻيهر تعمير ڪري ڪنهن ٺهندڙ حصي ۾ سواءِ اٿارٽي جي اجازت کان، جيڪا اهڙيءَ ريت ۽ اهڙن شرطن ۽ ضابطن تحت ڏني ويندي، جيئن بيان ڪيو ويو هجي.
اسڪيم جا فنڊز Funds of Scheme	(2) جتي ڪو شخص ذيلي دفعو (1) جي گنجائشن جي پيڪڙي ڪري ٿو اٿارٽي اهڙا اپاءَ وٺي سگهي ٿي جيڪي اهڙي گنجائش لاڳو ڪرڻ لاءِ ضروري هجن. 15. (1) اٿارٽي حڪومت کان اڳوات اجازت سان اسڪيمون ۽ ڪم پورا ڪرڻ جي مقصد لاءِ اڳهه، فيس ۽ ٻيون چارجز مڙهي وقت بوقت فنڊز گڏ ڪري سگهي ٿي. (2) اڳهه، فيس ۽ ٻيون چارجز اهڙيءَ ريت مڙهيو ۽ اوڳاڙيون وينديون جهڙيءَ ريت بيان ڪيو ويو هجي.
IV-	
ملڪيت جي حاصلات	
Chapter-IV	
ACQUISITION OF PROPERTY	
ملڪيت جي خريد، ليز يا متاستا Purchase, lease or exchange of	16. اٿارٽي خريد، ليز يا متاستا ذريعي ڪا به متحرڪ يا غير متحرڪ ملڪيت يا ٻيو ڪو فائدو ان سلسلي ۾ لاڳاپيل پارٽي سان ڪنهن معاهدي ۾ داخل ٿي حاصل ڪري سگهي ٿي.

property	
زمين حاصل ڪرڻ Acquisition of land	<p>17. جتي اٿارٽي ان خيال جي آهي ته ڪنهن اسڪيم يا ٻئي عوامي مقصد لاءِ گهريل ڪا زمين دفعو 16 تحت حاصل نه ٿي ڪري سگهجي اهڙي زمين حيدرآباد ڊولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ، 1976 تحت حاصل ڪئي ويندي.</p> <p style="text-align: center;">V-</p> <p style="text-align: center;">ماليات</p> <p style="text-align: center;">Chapter-V</p> <p style="text-align: center;">FINANCES</p>
اٿارٽي جا فنڊز Funds of Authority	<p>18. (1) هڪ ٽار فنڊ ٺاهيو ويندو جنهن کي بدين ڊولپمينٽ اٿارٽي فنڊ سڏيو ويندو جيڪو اٿارٽي وٽ رهندو.</p> <p>(2) فنڊ مشتمل هوندو:</p> <p>(a) حڪومت يا لوڪل ڪائونسلز طرفان ڪيل گرانٽس؛</p> <p>(b) متحرڪ يا غير متحرڪ ملڪيتن جا سيل پروسيدن؛</p> <p>(c) هن آرڊيننس تحت حاصل ڪيل سموريون فيس، رسيدون ۽ چارجز؛</p> <p>(d) اٿارٽي طرفان حاصل ڪيل ڪرڻ لاءِ ٻيو سموريون رقمون ۽ قرض.</p>
جيت Budget	<p>19. ڪٿيل رسيدن جو اسٽيٽمينٽ ۽ هر مالي سال جو خرچ تي ڪيو ويندو ۽ حڪومت کي منظوري لاءِ اهڙيءَ ريت ڏنو ويندو جيئن بيان ڪيو ويو هجي.</p>
ڪ وٽس جي ميئنٽيننس Maintenance of accounts	<p>20. (1) اٿارٽيءَ جا اڪائونٽس اهڙي طريقي ۽ اهڙيءَ ريت رکيا ويندا جيئن بيان ڪيو ويو هجي.</p> <p>(2) ذيلي دفعو (1) تحت سنڀاليل اڪائونٽس اڪائونٽ جنرل طرفان آڊٽ ڪيا ويندا.</p>

VI-

پاڻيءَ جي فراهمي

Chapter –VI

WATER SUPPLY

21. اٿارٽي پيئڻ جي پاڻي جي فراهمي ۽ اهڙي اگهه تي
ورهاست جي ذميدار هوندي ۽ اهڙن شرطن ۽ ضابطن موجب
جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

گورنمينٽ ايجنسي
ڪي پاڻي جي فراهمي
Supply of water
to Government
agency

22. اٿارٽي هر سال جي پڄاڻي تي ان سال جي سرگرمين جي
رپورٽ تيار ڪندي ۽ اهڙي رپورٽ حڪومت کي پيش
ڪند .

سرگرمين جي رپورٽ
Report
activities

23. هن آرڊيننس جي لاڳو ٿيڻ تي لوڪل ڪائونسل، لوڪل
اٿارٽي يا باڊي جاسمورا اختيار ۽ ڪم، جوڙجڪ جي سلسلي
۾ ۽ اسڪيمن تي ڪم ڪرڻ جي سلسلي ۾ يا هلائڻ ۽ مرمت
جي خدمتن جي سلسلي ۾، جهڙوڪ پاڻي جي فراهمي،
سيوريج ۽ ڊرينيج اٿارٽي يا ان جي حصي جي دائره اختيار
واري ايراضي ۾، اٿارٽي طرفان هلايو ۽ سنڀاليو ويندو.

لوڪل ڪونسل ج
اٿارٽي، ذميداريون ۽
اختيار اٿارٽي کي
منتقل ڪرڻ

Transfer of
assets and
liabilities and
Power of local
Council to the
Authority

24. ڪنهن رقم جي اٿارٽي ڏانهن رهن يا اٿارٽي طرفان غلط
اداڻگي جي صورت ۾ اها رقم لينڊ روينيو جي رهن جي
صورت ۾ بازيابي لائق هوندي

رهن جي بازيابي
Recovery of
dues

25. ڪنهن به عدالت کي هن آرڊيننس تحت ڪيل ڪنهن به ڪم يا ڪجهه ڪرڻ جي ارادي تي ڪو فيصلو ٻڌائڻ يا حڪم جاري ڪرڻ يا ڪارروائي ڪرڻ جو ڪو اختيار نه هوندو.

26. هن آرڊيننس تحت ڪيل ڪنهن ڪم تي يا ڪجهه ڪرڻ جي ارادي تي ڪو به ڪيس يا مقدمو حڪومت، اٿارٽي يا ڪنهن شخص خلاف نه ٿيندو.

27. حڪومت هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ قاعدا جوڙي سگهي ٿي.

قاعدا جوڙڻ جو اختيار
Power to make rules

28. (1) هن آرڊيننس جي گنجائشن ۽ قاعدن موجب اٿارٽي هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ضابطا جوڙي سگهي ٿي.

ضابطا جوڙڻ جو اختيار
Power to make regulations

(2) خاص طور تي ۽ مٿي ڄاڻايل اختيارن سان ٽڪراءُ کان سواءِ اهڙا ضابطا فراهم ڪري سگهن ٿا:

- (i) گڏجاڻيون ۽ اهڙين گڏجاڻين ۾ گڏجاڻين جا مول متا؛
- (ii) اٿارٽي جي عملدارن ۽ عملي جي ملازمت جا شرط ۽ ضابطا.

نوٽ: آرڊيننس جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.