

سنڌ ايڪٽ نمبر XIX، مجريه 1973

**SINDH ACT NO.XIX OF 1973**

سنڌ شهري غير منقولا جائيداد ٽيڪس (ترميمي)

**ايڪٽ 1973**

**THE SINDH URBAN IMMOVABLE PROPERTY**

**TAX (AMENDMENT) ACT, 1973**

**فهرست (CONTENTS)**

ديباچو

1. مختصر عنوان ۽ عمل

2. 1958ع جي ويسٽ پاڪستان ايڪٽ V جي دفعه 3 جي ترميم

3. 1958ع جي ويسٽ پاڪستان ايڪٽ V جي دفعه 3-A جو متبادل

4. 1958ع جي ويسٽ پاڪستان ايڪٽ V جي دفعه 23 جي ترميم

سنڌ ايڪٽ نمبر XIX، مجريه 1973

**SINDH ACT NO.XIX OF 1973**  
**سنڌ شهري غير منقولا جائيداد ٽيڪس**  
**(ترميمي) ايڪٽ 1973**  
**THE SINDH URBAN IMMOVABLE**  
**PROPERTY TAX (AMENDMENT)**  
**ACT, 1973**

5 دسمبر 1973

تمهيد هي قانون 1958ع جي سنڌ شهري منقولا جائيداد قانون ۾ وڌيڪ ترميم آڻڻ لاءِ جوڙيو پيو وڃي.

جيئن ته مصلحت هيٺ 1958ع سنڌ شهري غير منقولا جائيداد ٽيڪس (محصول) ۾ ترميم ڪري هيٺ ڏنل طريقي سان ايڪٽ کي واضح ڪيو پيو ويو.

مختصر عنوان ۽ عمل

1. هن ايڪٽ کي سنڌ شهري غير منقولا جائيداد ٽيڪس 1973ع سڏرائيندو.

(2) سمجهيو ويندو ته ان جا دفعات "2" ۽ "3" پهرين جولاءِ 1972 کان لاڳو ٿيل آهن.

1958ع جي ويسٽ پاڪستان ايڪٽ V

2. 1958ع جي ايڪٽ سنڌ شهري ترميم جي دفعه "3" جي ذيلي دفعه (2) لاءِ شرطيہ جملي وضاحت کانسواءِ باقي هن ريت تبديل ٿيل ڄاتو ويندو.

جي دفعه 3 جي ترميم

"(2) هن ايڪٽ جي ذيلي دفعه "3" ۽ "4" جي روشنيءَ ۾ عمارتن ۽ زمين تي سالياني ٽيڪس هن پئماني مطابق مڙهي، ورتي ۽ گڏ ڪئي ويندي.

(a) ڪراچي ضلعي جي متعلق

علائقن جا اگهه (Rates)

(i) جتي سالياني ملڪيت 250 رپين کان وڌيڪ مگر 12000 کان گهٽ

ملڪيت جي سالياني ملهه تي 20 سيڪڙو

22.1/2 سيڪڙو ساليانو ماليت جي حساب سان

(ii) جتي سالياني ماليت 12000 رپين کان وڌيڪ ليڪن 20000 رپين کان گهٽي نه هجي.

ملڪيت جي سالياني ملهه تي 25 سيڪڙو

حساب سان

(iii) جتي مالڪيت 20000 رپين

کان گهڻي هجي.

16.1/2 سيڪڙو  
ساليانو ماليت جي  
حساب سان

(b) حيدرآباد ۽ سکر جي متعلق  
علائقن ۾

14.1/2 سيڪڙو  
ساليانو ملڪيت جي  
حساب سان.

(c) ٻين تعلق رکندڙ علائقن ۾

3. بيان ڪيل قانون جي دفعه "3-A" کي هن طرح سان تبديل  
ڪيو آهي.

1958ع جي ويسٽ  
پاڪستان ايڪٽ V  
جي دفعه 3-A جي  
ترميم

"3-A" جمع ٿيل محصولات جيڪا تعلق رکندڙ علائقن کان حاصل  
ڪبي، ان مان 5 سيڪڙو ٽيڪس وصول ڪرڻ جي خرچ طور  
ڪٿي باقي بچت سرڪاري ۽ مقامي ڪائونسل جيڪا ان هن ريت  
ورهائي ڪندا.

(a) ڪراچي ميونسپل ڪاميٽين جي صورت ۾ حڪومت ۽  
ميونسپل ڪاميٽيز وچ ۾ تناسب 3.2 هوندو.

(b) حيدرآباد ۽ سکر ميونسپالٽين جي صورت ۾ ان جو تناسب  
20.13 هوندو.

(c) اگر ڪنهن ٻي صورت ۾ حڪومت ۽ مقامي ڪائونسل جو  
تناسب "20.09" هوندو.

1958ع جي ويسٽ  
پاڪستان ايڪٽ V  
جي دفعه 23 جي  
ترميم

4. تبديلي هيٺ آيل ايڪٽ جي دفعه 23 ۾ ذيلي دفعه (3) کانپوءِ  
جيڪو فل اسٽاپ اچي ٿو، ان بدران ڪاما رکي ويندي ۽ ان ۾ هي  
شرطيہ الفاظ وڌايا ويندا:-

"مگر شرط هي آهي ته غلط بيان ڪيل يا داخل ڪيل  
ٽيڪس بابت انگ اکر، جيڪي ٽيڪس گهٽائڻ لاءِ مهيا ڪيا ويا ته  
ان کان 500 روپيا ڏنڊ وٺيو يا ٽيڪس کان ٻيئي رقم جيترو وٺيو، پر  
اهو ٻنهي مان جيڪو وڏو هجي."

نوٽ:- ايڪٽ جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾  
استعمال نٿو ڪري سگهجي.