

SINDH ACT NO.VI OF 2014
The Registration(Sindh Amendment)
Act, 2013

سندھ ایکٹ نمبر VI، مجریہ 2014
دفتری داخلہ (The Registration) کا (سندھ ترمیم)
ایکٹ، 2013
فہرست (Contents)

تمہید (Preamble)

1. مختصر عنوان اور نافذ ہونا۔

(Short Title and Commencement)

2. ایکٹ نمبر XVI مجریہ 1908 کی دفعہ نمبر 6 کی تبدیلی۔

Amendment of Section 6 of Act No XVI of 1908.

3. ایکٹ نمبر XVI مجریہ 1908 کی دفعہ 16 کی تبدیلی۔

Amendment of section 16 of Act No. XVI of 1908

4. ایکٹ نمبر XVI مجریہ 1908 کی دفعہ 19 کی تبدیلی۔

Amendment of section 19 of Act No. XVI of 1908.

5. ایکٹ نمبر XVI مجریہ 1908 کی دفعہ نمبر 20 کی تبدیلی۔

Amendment of section 20 of Act No XVI of 1908.

6. ایکٹ نمبر XVI مجریہ 1908 کی دفعہ نمبر 21 کی تبدیلی۔

Amendment of section 21 of Act No XVI of 1908.

7. ایکٹ نمبر XVI مجریہ 1908 کی دفعہ نمبر 28 کی تبدیلی۔

Amendment of section 28 of Act No XVI of 1908.

8. ایکٹ نمبر XVI مجریہ 1908 کی دفعہ نمبر 30 کی تبدیلی۔

Amendment of section 30 of Act No XVI of 1908.

SINDH ACT NO.VI OF 2014
The Registration (Sindh Amendment)
Act, 2013

سندھ ایکٹ نمبر VI، مجریہ 2014
دفتری داخلہ (The Registration) کا (سندھ ترمیم)
ایکٹ، 2013

[20 مارچ 2014]

رجسٹریشن ایکٹ (Registration Act) 1908 میں تبدیلی لانے والا ایکٹ تاکہ اسے سندھ صوبے میں نافذ کیا جاسکے۔

تمہید (Preamble)

جیسا کہ اس بات کو مناسب جانا گیا ہے کہ رجسٹریشن ایکٹ (Registration Act) میں تبدیلیاں لاکر، اسے سندھ صوبے میں نافذ کرنے جیسا بنایا جائے۔

مختصر عنوان اور شروعات۔

اس لیے اس ایکٹ کو مندرجہ ذیل طریقے سے تبدیل کیا جاتا ہے:-

Short Title and Commencement.

1. اس ایکٹ کو دفتری داخلہ (سندھ ترمیم) ایکٹ، 2013 کہا جائے گا۔

(2) یہ ایکٹ فی الفور نافذ ہوگا۔

ایکٹ نمبر XVI مجریہ 1908 کی دفعہ نمبر 6 کی تبدیلی۔
Amendment of Section 6 of Act No. XVI of 1908

2. رجسٹریشن ایکٹ، 1908 کو سندھ صوبے میں نافذ کرنے کے لیے، اس کی دفعہ 6 کو اس طرح تبدیل کیا جاتا ہے:-

”6“. رجسٹرار اور سب رجسٹرار:- صوبائی حکومت ایسے عوامی عملدار رجسٹرار اور سب رجسٹرار کو فائز کرے گی، جو ان عہدوں پر فائز ہونے کی اہلیت رکھتے ہوں اور انہوں نے مطلوبہ تربیت حاصل کر رکھی ہو یا ایسے امتحان پاس کیئے ہوں جو روینیو کھاتے سے تعلق رکھنے والے عہدوں کیڈر (Cadre) سمیت ڈسٹرکٹ رجسٹرار [BS-18] گریڈ میں فائز رہا ہوگا۔“

ایکٹ نمبر XVI مجریہ 1908 کی دفعہ نمبر 16 کی تبدیلی۔
Amendment of section 16 of Act

3 تبدیل ہونے والے ایکٹ کی دفعہ نمبر 16 کی ذیلی دفعہ (3) کے بعد یہ اضافہ کیا جائے گا:-

”(4) ان کتابوں کے علاوہ جو ذیلی دفعہ (1) کے مطابق فراہم کئے گئے ہیں، کوئی بھی دوسرا کتاب رجسٹرار یا سب رجسٹرار استعمال نہیں کریں گے۔“

.No. XVI of 1908

ایکٹ نمبر XVI مجریہ
1908 کی دفعہ
نمبر 19 کی تبدیلی.
Amendment of
section 19 of Act
.No XVI of 1908

ایکٹ نمبر XVI مجریہ
1908 کی دفعہ نمبر 20 کی
تبدیلی.
Amendment of
of Act No 20 section
.XVI of 1908

ایکٹ نمبر XVI مجریہ
1908 کی دفعہ نمبر 21
کی تبدیلی.
Amendment of
section 21 of Act
.No XVI of 1908

ایکٹ نمبر XVI مجریہ
1908 کی دفعہ نمبر 28 کی
تبدیلی.
Amendment of
section 28 of Act
.No XVI of 1908

ایکٹ نمبر XVI مجریہ
1908 کی دفعہ نمبر 30
کی تبدیلی.
Amendment of
section 30 of Act
No XVI of 1908

4 تبدیل ہونے والے اس ایکٹ میں دفعہ 19 کے بعد نئی ذیلی دفعہ 19-A شامل کی جائے گی:
”19-A. اگر ایکٹ کے نفس مضمون سے متضاد نہ ہو تو وہ دستاویزات، کوئی بھی معاہدہ یا دستاویز جو غیر منقولہ جائیداد یا کاروبار پر اثر انداز ہوگا، اور ملکی قانون کی خلاف ورزی کریگا اس کی رجسٹریشن نہیں کی جائیگی۔“

5. تبدیل ہونے والے اس ایکٹ کی دفعہ 20 کی ذیلی دفعہ (1)، کے لفظوں کو ”اپنے صوابدیدی اختیار کے موجب انکار کرے،“ نکالا جائیگا اور ”داخلہ رکھنے والے دفتر“ (The register office)، لفظ کے بعد ”کرنے“ (shall) لفظ کا اضافہ کیا جائیگا۔

6. تبدیل ہونے والے اس ایکٹ کی دفعہ 21 کی ذیلی دفعہ (4) کے بعد یہ اضافہ کیا جائیگا۔
” (5) متعلقہ حدود والی جائیداد کا کوئی بھی ایسا بے وصعیت دستاویز، جن کے حقوق کا رکارڈ روینیو کھاتے کے پاس ہو اور اسکے کمپیوٹرائیزڈ رکارڈ والی کاپی کی سروسز سینٹر کے لیئے خاص طور پر مقرر کیئے فرسٹ گریڈ والے اسسٹنٹ کلکٹر کی تصدیق کے سوا بھی رجسٹر کیا جاسکتا ہے۔“

اگر وہ ایراضی جس کے حقوق کا رکارڈ کمپیوٹرائیزڈ نہ ہوا ہو تو اسی حدود کے فرسٹ گریڈ اسسٹنٹ کمشنر حقوق کے رکارڈ کی کاپی کی تصدیق کریگا۔

7. اسی ایکٹ کی دفعہ 28 میں ،
(i) ذیلی دفعہ (1) کے الفاظ ”تمام یا اس کا کچھ حصہ“ نکالے جائیں گے۔
(ii) ذیلی دفعہ (2) مکمل طور پر خارج کیا جائیگا۔

8. اس ایکٹ کی دفعہ 30 کی ذیلی دفعہ (2) خارج کیا جائیگا۔

نوٹ:- ایکٹ کا مذکورہ ترجمہ عام افراد کی واقفیت کے لیئے ہے جسے کورٹ میں استعمال نہیں کیا جاسکتا۔

