

سنڌ ايڪٽ نمبر III مجريه 1976  
SINDH ACT NO. III OF 1976  
سنڌ لينڊ روينيو (ترميم) ايڪٽ، 1976  
THE SINDH LAND REVENUE  
(AMENDMENT) ACT, 1976

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

1. مختصر عنوان وسعت ۽ شروعات  
Short Title, Extent and Commencement
2. سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ جي دفعه 4 ۾ تبديلي  
Amendment of section 4 of Sindh Land Revenue Act
3. سنڌ لينڊ روينيو ۾ دفعه 54\_A جو اضافو  
Insertion of section 54\_A in Sindh Land Revenue Act.
4. سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ ۾ سيڪشن 70\_A, 70\_B, 70\_C ۽ 70\_D جو اضافو  
Insertion of new sections 70\_A, 70\_B, 70\_C and 70\_D in Sindh Land Revenue Act.
5. روينيو ۾ اضافو  
Increase in Land Revenue
6. سنڌ آرڊيننس نمبر I مجريه 1976 جي منسوخِي  
Repeal of Sindh Ordinance I of 1976.

سنڌ ايڪٽ نمبر III مجريه 1976  
SINDH ACT NO. III OF 1976  
سنڌ لينڊ روينيو (ترميم) ايڪٽ، 1976  
THE SINDH LAND REVENUE  
(AMENDMENT) ACT, 1976

[30 مارچ 1976]

سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ، 1967 ۾ اضافي ترميم ڪرڻ لاءِ ايڪٽ.  
هن ايڪٽ جي ذريعي سنڌ لينڊ روينيو (ترميم) ايڪٽ 1967 ۾  
اضافي ترميم ڪرڻ مقصود آهي.  
ان کي هيٺين طريقي سان تبديل ڪيو ويندو.

تمهيد (Preamble)

مختصر عنوان ۽ شروعات  
Short Title, Extent  
and Commencement

1. (1) ان کي سنڌ لينڊ روينيو (ترميم) ايڪٽ 1976 چيو  
ويندو.

(2) هي في الفور نافذ ڪيو ويندو ان کي نومبر 1975 جي  
ڏهين ڏينهن کان لاڳو سمجهيو ويندو.

سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ جي  
دفعه 4 ۾ تبديلي

Amendment of  
section 4 of Sindh  
Land Revenue Act

2. سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ 1967 جنهن کي هن کانپوءِ بنيادي  
ايڪٽ چيو ويندو ان جي دفعات کي هيٺين طريقي سان تبديل  
ڪيو ويندو.

(i) شق (10) کانپوءِ نئين شق جو اضافو ڪيو  
ويندو.

”10\_A) ”نھري زمين“ جو مطلب اھا نھري  
زمين جنھن کي ھڪ ڪئنال، ٽيوب ويل ۽  
ڪنھن بہ مصنوعي طريقي سان پوکي راھي  
ڪئي وڃي.

(ii) شق 27 کانپوءِ نئين دفعه کي شامل ڪيو ويندو.

”27\_A) ”غير نھري زمين جو مطلب ”بي غير نھري  
زمين“.

سنڌ لينڊ روينيو ڪا دفعو  
54\_A جو اضافو  
Insertion of section  
54\_A in Sindh Land  
Revenue Act.

3. هن ايڪٽ جي دفعو 54 ۾ نئين دفعو جو اضافو ڪيو ويندو.

”54\_A (1) بورڊ آف روينيو يا ان پاران بااختيار بڻايل آفيسر، ضرورت موجب دفعو 24 تحت هڪ آفيشل گزيت ۾ نوٽيفڪشن جي ذريعي سمن جاري ڪري زمين جي مالڪ کي طلب ڪري سگهي ٿو جيڪو پنهنجي زمين جي مالڪي وارين حدن بابت ۽ ٻي ضروري معلومات ڏيڻ جو پابند هوندو جيڪا هن صوبي يا ان کان ٻاهر هوندي. (2) دفعو (1) جي تحت، جيڪڏهن ڪو ڪا ڄاڻ جيڪا گهربل هجي، ڏيڻ ۾ ناڪام ٿيندو ۽ ڄاڻي وائي ۽ اڻپوري ڄاڻ ڏئي ته اهو سزا جو حقدار هوندو، سزا جو عرصو هڪ سال تائين به ٿي سگهي ٿو يا هن تي ڏنڊ مڙهيو ويندو يا ڪجهه صورتن ۾ سزا ۽ ڏنڊ ٻئي هوندا.

(3) هن دفعو تحت قابل سزا جرم قرار ڏيڻ تي ڪا به عدالت تيسٽائين نوٽيس نه وٺندي جيستائين بورڊ آف روينيو پاران Authorized ڪيل روينيو آفيسر جي لکت واري درخواست موصول نه ٿي هجي.

سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ ۾  
70\_A, 70\_B, سيڪشن  
70\_C ۽ 70\_D جو اضافو  
Insertion of new  
sections 70\_A, 70\_B,  
70\_C and 70\_D in  
Sindh Land

4. پرنسپل ايڪٽ ۾ دفعو 56 کانپوءِ هيٺ ڄاڻايل دفعو شامل ڪيو ويندو.

”56\_A هن ايڪٽ ۾ موجود ڪنهن شئي جي خلاف نه آهي ته پوءِ ڪنهن زمين جو مالڪ ان صورت ۾ لينڊ روينيو ادا ڪرڻ جو پابند نه هوندو جيڪڏهن هن وٽ“  
(a) 12 ايڪٽن کان وڌيڪ نهري زمين نه هجي.

(b) غير نهري زمين، جيڪا 25 ايڪٽن کان

وڌيڪ هجي.

(c) نهري ۽ غير نهري زمين جو مجموعي

جيڪا آبپاشي لائق ايراضي 12 ايڪڙ کان وڌيڪ نه هجي.

بشرطيڪ سال 1975-76 جي لاءِ جڏهن

لينڊ روينيو هڪ جيترن اڳهن جي بنياد تي ورتو ويندو آهي

علائقا جتي سڄو سال پاڻي جي فراهمي جاري رهي ان لاءِ

مجموعي لينڊ روينيو جو 50 سيڪڙو واجب الادا هجي ۽

باقي علائقن ۾ مجموعي لينڊ روينيو جو 75 سيڪڙو وصول

ڪيو ويندو ۽ جن علائقن ۾ لينڊ روينيو هڪ جيتري اڳه

جي بنياد تي وصول نه ٿيندو اتي خريف جي فصل جي

حساب سان واجب الادا ٿيندو.

وضاحت: هن دفعي جي حوالي سان:

(a) نهري زمين جو هڪ ايڪڙ غير زرعي زمين جي پٺ

ايڪڙن جي برابر شمار ڪيو ويندو.

(b) ”زمين“ جو مطلب آهي يا زمين جيڪا هن ايڪٽ

56 جي شق (b)، (c) ۽ (d) ۾ ڄاڻايل زمين کان

علاوه آهي يا صوبي کان ٻاهر آهي.

(c) ”زمين جو مالڪ“ ۾ اهو شامل آهي، جيڪو

(i) حڪومتي اسڪيم تحت جنهن کي

زمين الات ڪئي وئي هجي يا گرانٽ

ڏني وئي هجي جيڪا گرانٽ يا

الاتمينٽ هن جي مالڪيءَ ۾ تبديل

ٿيندي.

(ii) حڪومتي زمين جي ليزرڪنڊڙ

(iii) اهو شخص جنهن پنهنجي زمين يا ان

جو ڪجهه حصو گروي رڪرايو هجي.

(iv) اهو شخص جنهن کي زمين جا مستقل

روينيو ۾ اضافو  
Increase in Land  
Revenue

حق ۽ مفاد موجود هجن.

5. پرنسپل ايڪٽ ۾ دفعو 70 کانپوءِ هيٺ ڄاڻايل نئون دفعو شامل ڪيو ويندو.

”70\_A هن ايڪٽ ۾ موجود ڪنهن شئي

خلاف نه آهي ته زمين مالڪ جنهن جو ذڪر (هيٺ ڄاڻايل ٿيل جي ڪالمر نمبر (2) ۾ ڪيو ويو آهي.) اهو وڌندڙ ريت جي مطابق لينڊ روينيو ادا ڪرڻ جو پابند هوندو. جنهن جو ذڪر ڪالمر (3) ۾ ڪيو ويو آهي.“

TABLE

3	2	1
(a) زمين جيڪا ڪنهن مالڪ وٽ هجي (i) زرعي زمين جيڪا 25 ايڪڙن کان وڌيڪ هجي ۽ 50 ايڪڙن کان وڌيڪ نه هجي. يا		
(ii) غير زرعي زمين جيڪا 50 ايڪڙن کان وڌيڪ هجي پر 100 ايڪڙن کان تجاوز نه ڪري. يا		سيڪشن 57 ۽ 70 جي تحت 150 سيڪڙو لينڊ روينيو Asses ڪيو ويندو.
(iii) زرعي ۽ غير زرعي زمين جو مجموعي آبپاشي لائق حصو 50 ايڪڙن کان وڌيڪ نه هجي.		
(b) زمين جيڪا ڪنهن شخص جي ملڪيت آهي. (i) 50 ايڪڙن کان وڌيڪ هجي يا (ii) 100 ايڪڙن کان وڌيڪ هجي يا (iii) زرعي ۽ غير زرعي زمين جو		ان تحت سيڪشن 57 ۽ 70 جي مطابق 200 سيڪڙو لينڊ روينيو اندازن لڳايو ويندو.

مجموعي آبپاشي لائق حصو  
50 ايڪڙن کان وڌيڪ  
هجي.

سال 76\_1975 جي مطابق، هڪجيترن اڳهن جي بنياد تي اهي علائقا جتي سمورو سال پاڻي جي فراهمي جاري رهي ان لاءِ مجموعي لينڊ روينيو جو 50 سيڪڙو واجب الادا هوندو ۽ باقي علائقن ۾ مجموعي لينڊ روينيو جو 25 سيڪڙو حصو وصول ڪيو ويندو ۽ اهي علائقي جتي هڪجيترن اڳهن جي بنياد تي وصولي نه ٿيندي اتي لينڊ روينيو ربيع جي فصل جي حساب سان وصول ڪيو ويندو.

وضاحت: هن سيڪشن جي لاءِ:

(a) آبپاشي لائق يا زرعي زمين جو هڪ ايڪڙ غير زرعي زمين جي ٻن ايڪڙن جي برابر شمار ڪيو ويندو.

(b) زمين جو مطلب زمين هوندو علاوه سيڪشن 56 جي شق (c), (b) ۽ (d) کي صوبي اندر يا ٻاهر.

(c) ”زمين جو مالڪ“ اهو سڏرائيندو جيڪو

(i) ڪنهن حڪومتي اسڪيم جي تحت Allotted ڳا Grantee ڏيڻ وارو هجي ۽ ان اسڪيم جي تحت ٿي اها الٽيمينٽ يا گرانٽ اونر شپ ۾ تبديلي هوندي.

(ii) حڪومتي زمين جو ڪرائيدار.

(iii) اهو شخص جنهن پنهنجي زمين يا ان جو ڪجهه حصو گروي رڪرايو هجي.

(iv) اهو شخص جنهن وٽ زمين جا انٽرسٽ جا مستقل حق حاصل هجن.

(1) B\_70: جڏهن ڪو به شخص صبي جي اندر يا ٻاهر زمين وٺندو (حاصل ڪندو) ته ان زمين بابت چاڻ لاڳاپيل اختيارين کي فراهم ڪندو. جيئن ته بورڊ آف روينيو پاران

جاري ڪيل نوٽيفڪيشن ۾ داخل هوندو. جيڪڏهن زمين هڪ ئي تعلقي ۾ ورتو وئي آهي جنهن ۾ زمين جي مالڪ وٽ پهريان ئي زمين موجود هجي. ان صورت ۾ چارٽرڊ ڊيپٽ جو پابند نه هوندو.

(2) جيڪو ڪنهن معقول جواز جي بنياد تي سيڪشن (1) جي تحت هي گهريل چارٽرڊ ڊيپٽ ۾ ناڪام ٿيو هجي يا چاڻي وائي اڻپوري ۽ غلط چارٽرڊ ڏيندو اهو سزا جو حقدار هوندو. سزا جو عرصو هڪ سال تائين ٿي سگهي ٿو يا ڏنڊ ادا ڪندو. هي ڪجهه صورتن ۾ سزا، ڏنڊ ۽ ٻنهي جي لائق هوندو.

(3) هن سيڪشن تحت قابل سزا قرار ڏنل ڏوهه تي ڪا عدالت ٽيسٽائين نوٽيس نٿي وٺي سگهي جيستائين بورڊ آف روينيو پاران Authorized ڪيل روينيو آفيسر کي ان جي رائيٽنگ درخواست موصل نه ٿي هجي.

(1) 70\_C جڏهن ڪنهن زمين مالڪ کي سيڪشن 56 يا سيڪشن 56\_A جي تحت لينڊ روينيو ۾ قابل منظور چوٽ نه ملي، ۽ ان تي اضافي روينيو چارج (لڳائي) وڃي يا ان جي زمين جي درجه بندي درست نه ٿي هجي ته اها ان صورت ۾ سيڪشن 70(A) جي مطابق، بورڊ آف روينيو پاران ٻڌايل طريقيڪار جي مطابق لاڳاپيل مختيارڪار کي درخواست لکي سگهي ٿو.

(2) سب سيڪشن (1) جي تحت مختيارڪار ضرورت پوڻ تي هن درخواست تي انڪوائري به شروع ڪرائي سگهي ٿو. ڪنهن شخص کي گهرائي سگهي ٿو ۽ ڪاغذن جي جاچ پڙتال ڪرائي سگهي ٿو ۽ انڪوائري مڪمل ٿيڻ کانپوءِ ڪو مناسب حڪم جاري ڪرڻ جو اختيار به رکي ٿو.

(3) انڪوائري کانپوءِ مختيارڪار جيڪڏهن مناسب

سمجھي ته هڪ حڪم جي ذريعي اس زمين جي مالڪ کي لينڊ روينيو کان مڪمل چوٽ يا اڌ چوٽ ڏياري سگھي ٿو. ان سبب سيڪشن جي تحت ڪو به حڪم نامو جاري ڪرڻ کان پهريان متاثر شخص کي صفائي جو موقعو ڏنو ويندو.

(4) مختيارڪار پنهنجي اختيارن جي استعمال جي لاءِ بورڊ آف روينيو جي هدايت تي عمل ڪندو.

(4) مختيارڪار بورڊ آف روينيو جي هدايت مطابق پنهنجي اختيارن جو استعمال ڪندو.

(5) ان حڪم سان متاثر شخص سبب سيڪشن (2) يا (3) جي مطابق هن آرڊر جي جاري ٿيڻ سان هڪ مهيني جي اندر اسسٽنٽ ڪمشنر کي اپيل ڪري سگھي ٿو جنهن جو حڪم ڊپٽي ڪمشنر جي نظرثاني کانپوءِ حتمي تصور ڪيو ويندو.

D-70 ان ايڪٽ ۾ موجود ڪنهن شئي جي خلاف باوجود حڪومت نوٽيفڪيشن جي ذريعي، اصول لاڳو ڪري سگھي ٿي، ۽ سيڪشن A-56 جي تحت اهو طريقو ڪار واهڪار ڪري سگھي ٿي، جنهن جي ذريعي اسٽيني، چوٽ (exemption) عمل ۾ آندي وڃي ۽ سيڪشن A-70 جي تحت Assessment ڪري سگھجي.

6. ۽ ان جي نتيجي ۾ سنڌ لينڊ روينيو ترميمي آرڊيننس، 1976 کي منسوخ ڪيو وڃي ٿو.

سنڌ آرڊيننس I مجريه  
1976 جي منسوخ  
Repeal of Sindh  
Ordinance I of 1976.

نوٽ:- ايڪٽ جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگھجي.