

سند آرڊيننس نمبر XIV مجريه 1982

SINDH ORDINANCE NO.XIV OF 1982

سند لينڊ روينيو (ترميم) آرڊيننس، 1982

THE SINDH LAND REVENUE
(AMENDMENT) ORDINANCE, 1982

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and commencement

2. 1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي عام ترميم

General Amendment in West Pakistan Act XVII of 1967

3. 1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي دفعه 4 جي ترميم

Amendment of section 4 of West Pakistan Act XVII of 1967

4. 1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي دفعه 56 کان 69 جي ترميم

Amendment of sections 56 to 69 of West Pakistan Act XVII of 1967

5. 1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي دفعه 70 جي ترميم

Amendment of section 70 of West Pakistan Act XVII of 1967

6. 1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي دفعه 70_A جي ترميم

Amendment of section 70_A of West Pakistan Act XVII of 1967

7. 1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي دفعه 70-AA جي داخلا

Insertion of section 70-AA in West Pakistan Act, XVII of 1967

8. 1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي دفعه 71 جي ترميم

Amendment of section 71 of West Pakistan Act, XVII of 1967

9. 1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي دفعه 144 جي ترميم

Amendment of section 144 of West Pakistan Act, XVII of 1967

10. 1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي دفعه 151 جي ترميم

Amendment of section 151 of West Pakistan Act XVII of 1967

11. 1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي دفعه 173 جي ترميم

Amendment of section 173 of West Pakistan Act XVII of 1967

سند آرڊيننس نمبر XIV مجريه 1982

SINDH ORDINANCE

NO.XIV OF 1982

سند لينڊ روينيو (ترميم) آرڊيننس، 1982

THE SINDH LAND
REVENUE (AMENDMENT)
ORDINANCE, 1982

[06 آڪٽوبر، 1982]

آرڊيننس جنهن ذريعي سند لينڊ روينيو ايڪٽ، 1967

۾ ترميم ڪئي ويندي.

تمهيد (Preamble) جيئن ته سند لينڊ روينيو ايڪٽ، 1967 ۾ ترميم ڪرڻ ضروري ٿي پئي آهي، جيڪا هن ريت هوندي: هاڻي، تنهن ڪري، 5 جولاءِ 1977 جي اعلان ۽ عبوري آئيني حڪم، 1981 جي پيروي ۾، سند جو گورنر هيٺ ڏنل آرڊيننس ٺاهڻ ۽ نافذ ڪرڻ تي خوش آهي: -

مختصر عنوان ۽ شروعات 1. (1) هن آرڊيننس کي سند لينڊ روينيو (ترميم) آرڊيننس، 1982 سڏيو ويندو.

Short title and commencement (2) هيءُ پهرين آڪٽوبر، 1982 کان لاڳو ٿيندو.

2. سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ، 1967 (ان کانپوءِ ڄاڻايل ايڪٽ جي نالي سان سڃاتو ويندو) ۾ لفظ ”ملڪيت“ جي لاءِ، جتي به هجي، لفظ ”deh“ کي بدلايو ويندو.

ترميم

General
Amendment in
West Pakistan
Act XVII of
1967

3. ڄاڻايل ايڪٽ جي دفعه 4 ۾۔

(i) شق (3) جي لاءِ، هيٺ ڄاڻايل کي تبديل ڪيو ويندو.

” (3) ’اسمينٽ سرڪل‘ مان مراد آهي ديهه يا ديهن جو گروپ جيڪو بورڊ آف روينيو جي راءِ ۾ لکت ۾ هڪ آرڊر ۾ ڄاڻايو ويو هجي، ان ڳالهه کي قبول ڪرڻ جي لاءِ ڪافي هجي ته ان تي ٿيندڙ زمين جي آمدني جو حساب لڳائڻ جي لاءِ عام گائيڊ طور استعمال ڪيو ويو وڃي.

(ii) شق 16 جي لاءِ، هيٺ ڄاڻايل کي تبديل ڪيو ويندو:۔

” (16) ڪنهن ديهه يا ديهن جي گروپ جي ’خالص اثاثن‘ مان مراد آهي اهڙي ڳوٺ يا ڳوٺن جي گروپ جي اندازي مطابق سراسري سالياني اضافي پيداوار جيڪا اندازي مطابق پوک جي عام خرچن کي

ڪٽڻ کان پوءِ بچي ٿي.“

وضاحت: پوک جي عام خرچن ۾ اهي ادائينگيون شامل آهن، جيڪڏهن ڪا آهن، جيڪي زميندار رواجي طور تي برداشت ڪندو آهي، ڇا اهو قسم ۾ هجي يا نقد ۾، ۽ ڇا اهو مڪمل طور تي يا جزوي طور تي.

(a) پاڻي جي شرح؛

(b) آبپاشي ذريعن جي سار سنڀال؛

(c) بندن جي سار سنڀال؛

(d) بچ جي فراهمي؛

(e) پاڻ جي فراهمي؛

(f) زرعي اوزارن جي بهتري؛

(g) چاري جي حوالي سان رعائتون؛

(h) ڪريل يا خراب ٿيل فصلن لاءِ خاص

گهٽتائي؛

(i) ڪرائي جي چونڊ جي قيمت؛

(j) ڪرائي جي وصولي ۾ گهٽتائي لاءِ الائونس؛

(k) پوک جي مقصد لاءِ ڪرائيدارن کي نقد ۾

ڏنل پيشگي جي حوالي سان واجب الادا سود

چارجن؛

(l) ڳوٺ جي مددگارن کي ادا ڪيل اجرت يا

رواجي واجبات جن جي پيداوار يا مزدوري

پوک ۽ فصل جي مقصدن لاءِ استعمال ٿئي

ٿي.

۽ اهو حصو جيڪو ڪرائيدار وٽ برقرار رهندو

جيڪڏهن زمين ڪنهن ڪرائيدار کي ڏني وڃي
جيڪا ڪرائي ادا ڪري، چاهي نقد ۾ هجي يا
قسم جي، عام شرح تي جيڪا اصل ۾ ڏيڻ يا ڏيڻ
جي گروپ ۾ رائج آهي.

(iii) شق (16-A) کي ڇڏيو ويندو:

4. ڄاڻايل ايڪٽ ۾، دفعو 56 کان 69 جي لاءِ، هيٺ
ڄاڻايل کي تبديل ڪيو ويندو:

56. (1) سڀ زمين، ڪنهن به مقصد لاءِ استعمال

پاڪستان ايڪٽ
XVII جي دفعو 56
کان 69 جي ترميم
Amendment of
sections 56 to 69
of West Pakistan
Act XVII of
1967

ڪئي وڃي ۽ ڪٿي به واقع هجي،
حڪومت کي زمين جي محصول جي

زمين جي آمدني
جو تعين

ادائينگي جي ذميوار هوندي، سواءِ۔“

(a) اها زمين جيڪا حڪومت سان خاص معاهدي ذريعي،
يا هن وقت لاڳو ڪنهن به قانون جي دفعات ذريعي هن
ذميواري کان مڪمل طور تي مستثنى آهي.

(b) ڳوٺ جي سائيت ۾ شامل زمين؛

(c) ڪينٽونمينٽ جي حدن اندر شامل زمين؛ يا

(d) زمين جنهن تي سنڌ شهري غير متحرڪ ملڪيت

ٽيڪس ايڪٽ، 1958 (اولهه پاڪستان ايڪٽ V

1958) تحت ملڪيت ٽيڪس ادا ڪرڻ لائق آهي.

(e) ويران ۽ بنجر زمين جيڪا دفعو 59 جي تحت جنرل

اسسمينٽ يا ري اسسمينٽ جي نوٽيفڪيشن جي

تاريخ کان پهريان ڇهن سالن کان گهٽ وقت تائين

لڳاتار پوک نه ڪئي وئي هجي. بشرطيڪ ان

نوٽيفڪيشن جي تاريخ کانپوءِ ڪنهن به وقت ڪا

بنجر زمين پوک هيٺ آندي وڃي جيڪا اهڙي زمين

هن تاريخ کان ڇهه سالن جي عرصي تائين زميني آمدني جي ادائينگي جي ذميداري نه هوندي جيستائين ان کي پوک جي قابل نه بڻايو وڃي.

(2) زمين جي آمدني جو اندازو نقد ۾ لڳايو ويندو.

(3) زميني آمدني جو اندازو لڳائي سگهجي ٿو.

(a) هڪ مقرر ڪيل سالياني چارج جي طور تي، هڪ پيروي يا قسطن ۾ ادا ڪرڻ لاءِ؛ يا

(b) هڪ مقرر ڪيل سالياني چارج جي طور تي، هڪ پيروي يا قسطن ۾ ادا ڪرڻ لاءِ؛

بشرطيڪه زمين جي ڍل جو اندازو سال جي ڪنهن خاص عرصي دوران موجود ڪنهن به زرعي پيداوار جي مارڪيٽ قيمت جي مطابق هر سال مختلف سلائيڊنگ اسڪيل تي نه لڳايو ويندو.

56.A. هن ايڪٽ ۾ موجود ڪنهن به شئي جي

باوجود، ڪنهن به زمين جو مالڪ زمين جي ڍل ادا ڪرڻ جو ذميوار نه هوندو.

زميني ڍل

جي چوٽ

جيڪڏهن هو مالڪ هجي.

(a) آبپاشي واري زمين جيڪا پنجويهه ايڪڙ کان

وڌيڪ نه هجي؛

(b) غير آبپاشي واري زمين جيڪا پنجاهه ايڪڙ

کان وڌيڪ نه هجي؛ يا

(c) آبپاشي ۽ غير آبپاشي واري زمين، جنهن جو

مجموعو پنجويهه ايڪڙ غير آبپاشي واري زمين

کان وڌيڪ نه هجي.

وضاحت: هن دفعي جي مقصد جي لاءِ۔

(a) هڪ ايڪڙ آبپاشي واري زمين کي ٻن ايڪڙ غير آبپاشي واري زمين جي برابر سمجهيو ويندو.

(b) "زمين" مان مراد آهي صوبي جي اندر يا ٻاهر زمين ان کان سواءِ جيڪا دفعو 56 جي شقن (ب)، (ج) ۽ (د) ۾ ذڪر ڪئي وئي آهي. (c) "زميندار" ۾ شامل هوندو:

(i) حڪومت جي ڪنهن به منصوبي تحت ڪنهن به زمين جوالاتي يا گرانٽ، جنهن تحت اهڙي الايمينٽ يا گرانٽ ملڪيت ۾ شامل ڪئي ويندي آهي؛

(ii) سرڪاري زمين جو ڪرائيدار؛

(iii) هڪ شخص جنهن پنهنجي زمين يا ان جو ڪو به حصو گروي رکيو آهي؛ يا

(iv) هڪ شخص جنهن جو زمين ۾ دائمي مفاد آهي.

57. (1) زمين جي آمدني جو اندازو ڪنهن به ڳوٺ يا

ڳوٺن جي گروپ جي ڪل پيداوار جي سراسري قيمت جي ڪاٿي تي ٻڌل هوندو

تخسيص
جوبنياد

جنهن ۾ سوال هيٺ زمين واقع آهي.

(2) اهڙو ڪاٿو مقرر ڪيل طريقي سان لڳايو

ويندو.

58. جيڪڏهن زمين جي آمدني جو اندازو هڪ مقرر

ڪيل سالياني چارج جي طور تي ڪيو وڃي ٿو ته ان جي

رقم ۽ جيڪڏهن اهو مقرر ڪيل شرح جي صورت ۾ لڳايو

وڃي ٿو ته سراسري رقم جيڪا حڪومت يا بورڊ آف روينيو

پاران منظور ڪيل لکت ۾ اندازي مطابق، جيئن ڪيس هجي،

هر سال لاڳو ٿيندي، هڪ تشخيصي دائري جي صورت ۾، اهڙي تشخيصي دائري جي خالص اثاثن جي تخميني پئسي جي قيمت جي چوٿين حصي کان وڌيڪ نه هوندي.

59. (1) زميني ڍل جو ڪاٿو عام يا خاص ٿي سگهي ٿو.

ٻيهر تشخيص جي آگاهي ۽ تشخيص جي اصولن بابت هدايتون

(2) ڪنهن به علائقي جي زمين جي آمدني جو عام جائزو يا ٻيهر جائزو حڪومت جي اڳواٽ منظوري ۽ ان منظوري جي اطلاع کان سواءِ نه ڪيو ويندو.

(3) اهڙي منظوري ڏيڻ ۾ حڪومت اهڙيون هدايتون ڏئي سگهي ٿي جيڪي ايڪٽ جي گنجائش ۽ ان جي تحت ٺاهيل قاعدن سان مطابقت رکن ٿيون جيئن اهو مناسب سمجهي.

60. (1) هڪ عام جائزو روينيو آفيسر پاران ڪيو

تخسيس
جو طريقو
ويندو.

(2) روينيو آفيسر اهڙي تشخيص ڪرڻ کان اڳ، بورڊ آف روينيو جي منظوري لاءِ ڪمشنر ذريعي ان بابت پنهنجي تجويزن جي رپورٽ ڪندو.

61. (1) دفعو 60 جي دفعات تحت روينيو آفيسرن

پاران پيش ڪيل تجويزن تي غور ڪرڻ کان پوءِ، بورڊ آف روينيو اهڙا حڪم جاري ڪندو جيڪي اهو مناسب سمجهندو. ذيلي حصي (3) ۽ (4) جي دفعات جي تابع، ۽ اهڙين ٻين جي وصولي تي روينيو آفيسر هر لاڳاپيل ديهه لاءِ مناسب تشخيص جو تعين ڪرڻ جو حڪم ڏيندو ۽ ان جو اعلان اهڙي طريقي سان ڪندو

جيئن حڪومت قاعدي ۾ بيان ڪري.

(2) تشخيص جي اعلان وقت روينيو آفيسران تاريخ جو به اعلان ڪندو جنهن کان اهو لاڳو ٿيندو ۽، هن ايڪٽ جي ٻين شقن جي تابع، اهو ان مطابق لاڳو ٿيندو.

(3) ذيلي دفعه (4) جي شقن جي تابع، ذيلي دفعه (1) جي شقن جي تحت لاڳو ڪيل تشخيص جي سراسري شرح ڪنهن به تشخيص جي دائري تي جيڪا ڪنهن به علائقي جو حصو بڻجي ٿي، جنهن جي حوالي سان هڪ نوٽيفڪيشن جاري ڪيو ويو آهي، دفعه 59 جي ذيلي دفعه (2) جي تحت آخري پوئين تشخيص تي لاڳو ڪيل تشخيص جي شرح کان چوٿين کان وڌيڪ نه هوندي؛ بشرطيڪ ڪنهن به ڊيهه تي لاڳو ڪيل تشخيص جي شرح ڊيهه تي آخري پوئين تشخيص جي شرح کان اڌ کان وڌيڪ نه هجي.

(4) ذيلي دفعه (3) جون شقون ان زمين جي صورت ۾ لاڳو نه ٿينديون جنهن جي اڳ ۾ زمين جي آمدني جو اندازو نه لڳايو ويو هجي يا جنهن ۾ آخري پوئين تشخيص تي ذيلي دفعه (1) جي شقن تحت منظور ڪيل حڪمن جي تاريخ کان پوءِ ڪينال آبپاشي شروع ڪئي وئي هجي، يا ڪنهن اهڙي علائقي جي صورت ۾ جنهن کي حڪومت پاران شهري تشخيصي دائري طور نوٽيفڪيشن ڪيو ويو هجي، ۽ ذيلي دفعه (3) جي مقصد لاءِ زمين جي آمدني جي واقعن ۾ واڌ جي حساب جي مقصد لاءِ، اهڙي سڀني

زمين کي حساب کان خارج ڪيو ويندو:

بشرطيڪ انهن زمينن جي صورت ۾ جتي هن ذيلي حصي ۾ بيان ڪيل تاريخ کان پوءِ ڪينال آبپاشي شروع ڪئي وئي آهي، تشخيص جي سراسري شرح، جيترو ٿي سگهي، ذيلي حصي (3) تحت لاڳو ڪيل ساڳئي قسم جي زمينن جي تشخيص جي سراسري شرح کان وڌيڪ نه هوندي.

62. (1) ڪو به زميندار تشخيص جي اعلان

جي تاريخ کان ٽيهه ڏينهن اندر
تشخيص جي رقم، فارم يا

تشخيص تي
نظرثاني جي درخواست

شرطن تي ٻيهر غور لاءِ روپنيو آفيسر کي درخواست پيش ڪري سگهي ٿو.

(2) روپنيو آفيسر پاران درخواست تي ڏنل

حڪم ۾ ان جي منظوري يا انڪار جا سبب بيان ڪيا ويندا.

63. (1) هڪ تشخيص، جنهن جي ذميواري

دفعه 59 جي شق تحت منظور ڪئي وئي آهي، ان کي حتمي نه سمجهيو ويندو

تشخيص
جو طريقو

جيستائين ان جي بورڊ آف روپنيو طرفان تصديق نه ڪئي وڃي.

(2) ڪنهن به وقت ڪنهن تشخيص جي

تصديق ٿيڻ کان اڳ، ڪمشنري يا بورڊ آف روپنيو ذيلي

دفعه (3) جي دفعات جي تابع، ڪنهن به ڏيهه جي

تشخيص ۾ ترميم ڪري سگهي ٿو.

(3) ذيلي دفعه (2) جي دفعات جي تحت واڌ جو

حڪم ڏيڻ کان اڳ، ڪميشن يا بورڊ آف روينيو جيئن معاملو هجي، زمين جي مالڪن کي ذميدارانہ نوٽيس جاري ڪندو. دفعو 26 ۾ بيان ڪيل طريقي سان شايع ٿيل اعلان ذريعي، روينيو آفيسر کي خطاب ڪندي هڪ درخواست ۾ سبب ڏيکارڻ لاءِ ته تجويز ڪيل واڌ جو حڪم ڇو نه ڏنو وڃي، ۽ روينيو آفيسر ڪنهن به زمين جي مالڪ پاران اثاڻيل ڪنهن به اعتراض جي جاچ ڪندو ۽ ان تي پنهنجي رپورٽ سان گڏ اهڙي درخواست ڪمشنر يا بورڊ آف روينيو کي جمع ڪرائيندو، جيڪو درخواست تي غور ڪندو ۽ رپورٽ زمين درخواست ڏيندڙ کي به ٻڌندي جيڪڏهن درخواست ڏيندڙ چاهي ٿو.

64. (1) بورڊ آف روينيو دفعو 63 جي ذيلي دفعو

تخنيص	(1) جي تحت تخنيص جي تصديق
جو وقت	ڪندي، هڪ مدت مقرر ڪندو جنهن لاءِ

تخنيص لاڳو رهندي.

(2) ذيلي دفعو (1) تحت مقرر ڪيل مدت

پنجويه سال هوندي:

بشرطيڪ ته بورڊ آف روينيو پاران بيان

ڪيل ڪنهن به علائقي لاءِ پنجويه سالن کان وڌيڪ ۽

ڏهه سالن کان گهٽ نه هجڻ جو عرصو مقرر ڪري

سگهجي ٿو جنهن ۾ دفعو 61 جي ذيلي دفعو (1) تحت

آخري پوئين تخنيص دوران منظور ڪيل حڪمن جي

تاريخ کان پوءِ واري عرصي دوران ڪينال آبپاشي

متعارف ڪرائي وئي آهي يا متعارف ڪرائڻ جي

تجويز ڏني وئي آهي.

65. آخري اڳئين حصي جي تحت

تشخيص جي تسلسل لاءِ مقرر ڪيل مدت جي ختم

ٿيڻ جي باوجود، تشخيص

نئين تشخيص جي اثر هيٺ

نئين تشخيص جي لاڳو تائين
تشخيص لاڳو رهندي

اچڻ تائين لاڳو رهندي.

66. (1) ڪنهن به وقت، ڪنهن به تشخيص

جي اعلان جي تاريخ کان نوي ڏينهن اندر زمين جو

مالڪ يا جتي هڪ کان وڌيڪ

مالڪ آهن، انهن مان ڪو به جيڪو

تشخيص جي ذميوار
ٿيڻ کان انڪار

انفرادي طور تي يا اجتماعي طور تي تشخيص ڪيل

رقم جي اڌ کان وڌيڪ لاءِ ذميوار هوندو، روينيو آفيسر

کي تشخيص جي ذميوار ٿيڻ کان انڪار جو نوٽيس

ڏئي سگهي ٿو.

(2) جڏهن روينيو آفيسر کي ذيلي دفعه (1)

جي تحت نوٽيس ملي ٿو ته ڪليڪٽر ديهه جو قبضو

وٺي سگهي ٿو، ان سان معاملو ڪري سگهي ٿو، جيترو

ممڪن ٿي سگهي، جيئن ته ان جي تشخيص جي

منسوخ جي حڪم ان تي واجب الادا زمين جي آمدني

جي وصولي جي عمل جي طور تي ڏنو ويو هجي.

(3) جڏهن ديهه ڪنٽرولر جي قبضي ۾

آهي، زمين جو مالڪ يا زمين جا مالڪ حڪومت کان

هڪ الاؤنس حاصل ڪرڻ جا حقدار هوندا، جيڪو

بورڊ آف روينيو طرفان مقرر ڪيو ويندو، جيڪو

حڪومت پاران ديهه مان حاصل ڪيل خالص آمدني

جو پنجاه کان گهٽ يا پنجهتر سيڪڙو کان وڌيڪ نه هوندو.

67. (1) جيڪڏهن دفعو 61 تحت اعلان

ڪيل تشخيص مڪمل طور تي يا جزوي طور تي هڪ

ديھ جي سالن جي مدت لاءِ هڪ مقرر تشخيص آهي، ته روينيو آفيسر، ان تاريخ

تشخيص جي
ورهاست

کان اڳ جڏهن ان جي پهرين قسط ادا ڪئي ويندي، ان

کي ديھ ۾ شامل ڪيترن ئي هولڊنگز تي ورهائڻ جو

حڪم ڏيندو ۽ ورڇ جو رڪارڊ ٺاهي ۽ شايع ڪندو.

(2) ڪليڪٽر ڪافي سببن جي ڪري

ڪنهن به وقت ان رڪارڊ تي نظر ثاني جو حڪم ڏئي

سگهي ٿو جڏهن ته تشخيص لاڳو رهندي، ۽ اهڙي طرح

نظر ثاني ٿيل رڪارڊ شايع ڪري سگهي ٿو.

(3) جيڪڏهن دفعو 61 تحت اعلان ڪيل

تشخيص هر سال يا فصل جي نتيجن مطابق وصول

ٿيندڙ شرحن جي صورت ۾ آهي، ته هڪ روينيو آفيسر

سال کان سال يا فصل کان فصل تائين، جيئن تشخيص

جون حالتون گهربل هجن، زمين جي آمدني جي پهرين

قسط جي ادائينگي کان هڪ مهيني کان گهٽ نه اڳ، هر

هڪ هولڊنگ جي حوالي سان ادا ڪيل رقم جو

رڪارڊ ٺاهي ۽ شايع ڪندو.

(4) هن دفعو ۾ شامل ڪنهن به شيء جي

باوجود، بنجر زمين (چا پوڪيل هجي يا نه) جنهن ۾ ڪوه

يا تيوب ويل آبپاشي جون سهولتون زمين جي مالڪ يا

ڪرائيدار طرفان يا ان جي طرفان مهيا ڪيون ويون

آهن، اهڙي زمين ۾ اهڙيون آبپاشي سهولتون پهرين مهيا ڪرڻ جي تاريخ کان گهٽ ۾ گهٽ چار سالن تائين، اهڙيون آبپاشي سهولتون فراهم ڪرڻ کان اڳ ان تي ادا ٿيندڙ شرح کان وڌيڪ زمين جي آمدني ادا ڪرڻ جي ذميوار نه هوندي.

وضاحت. - هن ذيلي حصي جي مقصدن لاءِ صرف اهڙي زمين کي بنجر زمين سمجهيو ويندو جنهن ۾ ڪينال آبپاشي شروع نه ڪئي وئي آهي.

68. (1) ڪو به شخص جيڪو آخري

اڳئين حصي جي ذيلي دفعه (1) يا ذيلي دفعه (3) تحت رڪارڊ کان متاثر ٿئي ٿو يا ان حصي جي ذيلي دفعه (2) تحت

تخصيل جي
ورهاست ۾ ترميم

رڪارڊ جي نظر ثاني کان متاثر ٿئي ٿو. اهو رڪارڊ جي اشاعت جي تاريخ کان ٽيهه ڏينهن اندر رڪارڊ جي ٻيهر غور لاءِ روبنيو آفيسر کي درخواست پيش ڪري سگهي ٿو جيستائين اهو ان تي اثر انداز ٿئي ٿو.

(2) روبنيو آفيسر پاران درخواست تي ڏنل

حڪم ۾ ان جي منظوري يا انڪار جا سبب بيان ڪيا ويندا.

69. (1) آخري اڳئين دفعه يا دفعه 62 جي

تحت ڪنهن حڪم خلاف اپيل ڪمشنر ڏانهن ۽ ڪمشنر جي اپيليت آرڊر خلاف بورڊ آف روبنيو ڏانهن ٿيندي.

5. جاڻايل ايڪٽ ۾ دفعه 70 لاءِ، هيٺيان متبادل ڪيا ويندا: -

1967 جي اولهه
پاڪستان ايڪٽ

XVII جي دفعو 70 ۾ ترميم Amendment of section 70 of West Pakistan Act XVII of 1967	"70.(1) دفعو 64 ۽ 65 جي شقن جي باوجود، روبنيو آفيسرن پاران هيٺين ڪيسن ۾ خاص تشخيص ڪري سگهجي ٿي، يعني: - (a) جڏهن اسسٽنٽ جي شڪل کي تبديل ڪرڻ جي تجويز هجي؛ (b) جڏهن زمينون حڪومت طرفان وڪرو ڪيون وڃن، ليز تي ڏنيون وڃن يا ڏنيون وڃن؛ (c) جڏهن ڪنهن به زمين جي تشخيص کي رد ڪيو وڃي يا زمين جي مالڪ ان ڪري ڏميوار ٿيڻ کان انڪار ڪيو هجي، ۽ اهو عرصو جنهن لاءِ زمين ڪليڪٽر يا سندس ايجنٽ يا ڪرائي تي ڏنل فارم پاران منظم ڪئي ويندي هئي ختم ٿي وئي هجي؛ (d) جڏهن پاڻي يا ريتي جي عمل يا موسم جي آفت يا ڪنهن ٻئي سبب جي نتيجي ۾ زمين جي آمدني جي تشخيص تي نظر ثاني جي ضرورت هجي؛ (e) جڏهن چراگاهه يا زمين جي ٻين قدرتي شين جي ڪري، يا ملن، مڇي مارڻ يا پاڻي جي قدرتي شين جي ڪري، يا سيڪشن 49 يا سيڪشن 50 ۾ بيان ڪيل ٻين حقن جي ڪري، حڪومت کي واجب الادا آمدني، هن باب جي اڳئين دفعات جي تحت ڪيل تشخيص ۾ شامل نه ڪئي وئي آهي؛ (f) جڏهن بنجر ۽ بنجر زمين جي آمدني جي ادائينگي جي ڏميوار ٿي وڃي ٿي. (2) بورڊ آف روبنيو هن دفعو تحت ڪيل ڪنهن به تشخيص جي تصديق ڪري سگهي ٿو.
--	---

(3) عام تشخيص جي حوالي سان هن باب جون مٿيون دفعات، انهن جي اهڙين ترميمن جي تابع هونديون جيئن بورڊ آف روينيو دفعه 73 جي دفعات تحت جاري ڪيل ايگزيڪيوٽو هدايتن ذريعي بيان ڪري سگهي ٿو. روينيو آفيسر جي خاص تشخيص ڪرڻ جي طريقيڪار کي منظم ڪندو.

6. ڄاڻايل ايڪٽ ۾ دفعه 70-A لاءِ هيٺيان متبادل ڪيا ويندا: -

”70-A. (1) هن ايڪٽ ۾ شامل ڪنهن به شيءِ جي باوجود، هڪ زميندار جيڪو هيٺ ڏنل جدول جي ڪالم (2) ۾ ذڪر ڪيل زمين جو مالڪ آهي، ان کي ڪالم (3) ۾ اهڙي زمين جي خلاف وڌايل شرح تي زمين جي آمدني ادا ڪرڻ جو ذميوار هوندو: -

1967 جي اولهه
پاڪستان ايڪٽ
XVII جي دفعه 70-A
جي ترميم
Amendment of
section 70-A of
West Pakistan
Act XVII of
1967

ٽيبل	
1.	2.
3.	
(a) هڪ زميندار جنهن تي قرض آهي -	
(i) آبپاشي واري زمين جيڪا پنجويهه ايڪڙ کان وڌيڪ هجي پر پنجاهه ايڪڙ کان وڌيڪ نه هجي؛	
(ii) پنجاهه ايڪڙ کان وڌيڪ پر هڪ سو ايڪڙ کان وڌيڪ نه هجي، غير آبپاشي زمين؛ يا	
18 جولاءِ 1972 کان فوري طور تي اڳ ۾ مقرر ڪيل	

زمين جي آمدني جو تي سو سيڪڙو جيستائين هن ايڪٽ جي شق مطابق تشخيص جي شرح تي نظرثاني نه ڪئي وڃي.	(iii) آبپاشي ۽ غير آبپاشي زمين جنهن جو مجموعي علائقو آبپاشي زمين جي پنجاهه ايڪڙ کان وڌيڪ نه هجي؛
18 جولائي، 1972 کان پهريان هن ايڪٽ جي شق جي مطابق نظرثاني جي شرح تائين زمين جي آمدني جو چار سيڪڙو جائزو ورتو ويو.	(b) هڪ زميندار جيڪو - (i) پنجاهه ايڪڙ کان وڌيڪ آبپاشي واري زمين؛ يا (ii) غير آبپاشي واري زمين هڪ سو ايڪڙ کان وڌيڪ؛ يا (iii) آبپاشي ٿيل ۽ غير آبپاشي ٿيل زمين - مجموعي ايراضي - جنهن جو پنجاهه ايڪڙ آبپاشي ٿيل زمين کان وڌيڪ آهي.

وضاحت: - هن دفعي جي مقصد لاءِ -

(a) هڪ ايڪڙ آبپاشي زمين کي ٻن ايڪڙ غير آبپاشي

زمين جي برابر سمجهيو ويندو؛

(b) "زمين" مان مراد آهي صوبي جي اندر يا ٻاهر دفعي 56

جي شق (ب)، (ج) ۽ (د) ۾ ذڪر ڪيل زمين کان سواءِ

ٻي زمين؛

	(c) "زمين جو مالڪ" ۾ شامل هوندو -
	(i) حڪومت جي ڪنهن به منصوبي تحت ڪنهن به زمين جو الاڻي يا گرانٽ حاصل ڪندڙ جنهن جي تحت اهڙي الاڻمينٽ يا گرانٽ ملڪيت ۾ پختو ٿيڻ گهرجي؛
	(ii) سرڪاري زمين جو ليز تي وٺندڙ؛
	(iii) هڪ شخص جنهن پنهنجي زمين يا ان جو ڪو به حصو گروي رکيو آهي؛ يا
	(iv) هڪ شخص جنهن کي زمين ۾ مستقل حق يا دلچسپي آهي.
1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي دفعو 70-AA جي داخلا	7. ڄاڻايل ايڪٽ ۾ دفعو 70-A کان پوءِ هيٺيون شامل ڪيون وينديون: - "70-AA هن ايڪٽ ۾ شامل ڪنهن به شيءِ جي باوجود، خريف 83-1982 لاءِ خاص جائزو خريف 83-1982 لاءِ زميني آمدني، جتي زميني آمدني فليٽ ريت جي بنياد تي وصول ڪئي ويندي آهي، دائمي واهن ذريعي سيراب ٿيندڙ زمين جي صورت ۾ پنجاهه سيڪڙو ۽ غير دائمي واهن ذريعي سيراب ٿيندڙ زمين جي صورت ۾ سڄي سال لاءِ واجب الادا ڪل زميني آمدني جي پنجهتر سيڪڙو جي شرح سان طئي ڪئي ويندي."
Insertion of section 70-AA in West Pakistan Act, XVII of 1967	
1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي دفعو 71 جي ترميم	8. ڄاڻايل ايڪٽ ۾ دفعو 71 لاءِ هيٺيان متبادل ڪيا ويندا: - "71. حڪومت، وقت بوقت، دفعو 72 جي دفعات جي تابع، قاعدا ٺاهيندي جيڪي بيان ڪنديون آهن -
Amendment of	قاعدا ٺاهڻ جي طاقت

section 71 of West Pakistan Act, XVII of 1967	(a) اهو طريقو جنهن سان ڪنهن ديهه يا ديهن جي گروپ جي خالص اثاثن جي پئسي جي قيمت جو اندازو لڳايو ويندو: (b) اهو طريقو جنهن سان زمين جي آمدني جو اندازو لڳايو ويندو: (c) اهي اصول جن تي بهتري لاءِ تشخيص کان چوٽ ڏني ويندي: (d) اهو طريقو جنهن سان تشخيص جي شرح جو حساب ڪيو ويندو: (e) اهو طريقو جنهن سان دفعه 61 جي ذيلي دفعه (3) جي مقصد لاءِ تشخيص جي شرح جو حساب ڪيو ويندو.
1967 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ XVII جي دفعه 144 جي ترميم Amendment of section 144 of West Pakistan Act, XVII of 1967	9. جانايل ايڪٽ ۾ دفعه 144 جي بدران، هيٺيان متبادل هوندا: - "144. (1) هر هڪ هولڊنگ جي حوالي سان ادا ڪيل آمدني جي ورهاڱي کان پوءِ آمدني ۽ ڪرائي جي ورڇ. رقم جنهن ۾ زمين کي ورهائڻ تي ورهايو ويو آهي، اهو ورهائڻ واري روبنيو آفيسر طرفان طئي ڪيو ويندو. (2) ذيلي دفعه (1) تحت روبنيو آفيسر جو هر هڪ هولڊنگ جي حوالي سان ادا ڪيل آمدني بابت فيصلو جتي ديهه جنهن ۾ هولڊنگ هڪ مقرر ڪيل تشخيص جي تابع آهي، دفعه 67 جي ذيلي دفعه (1) تحت هڪ حڪم سمجهيو ويندو. (2) جتي ورهاڱي وقت نوان ديهه ٺاهيا ويا آهن ۽ زمين جي آمدني جعلسازي يا غلطي سان انهن ۾ ورهائي وئي آهي، بورڊ آف روبنيو جعلسازي يا غلطي جي دريافت

ٿيڻ کان ٻارهن سالن اندر ڪيترن ئي ڏيهن ۾ زمين جي آمدني جي نئين ورڇ جو حڪم ڏئي سگهي ٿو. ورهاڱي وقت هر ڏيهه جي اثاثن جي تخميني تي، جيڪو ان جي حوالي سان بهترين ثبوت ۽ حاصل ڪيل معلومات جي مطابق ڪيو وڃي.

10. ڄاڻايل ايڪٽ ۾ دفعو 151 لاءِ، هيٺيان متبادل ڪيا ويندا: -

"151. (1) ڪو به روبنيو آفيسر، ڌرين جي

پاڪستان ايڪٽ 151 جي دفعو XVII جي ترميم
Amendment of section 151 of West Pakistan Act XVII of 1967
ٽالشي ڏانهن رجوع ڪرڻ جو اختيار رضامندي سان، هن ايڪٽ تحت ڪنهن به معاملي ۾ سندس سامهون پيدا ٿيندڙ ڪنهن به تڪرار کي ٽالشي ڏانهن موڪلي سگهي ٿو."

(2) ڪليڪٽر، يا پهرين گريڊ جو ڪو به اسسٽنٽ ڪليڪٽر، ڌرين جي رضامندي کان سواءِ، ڪنهن به تڪرار کي ٽالشي ڏانهن موڪلي سگهي ٿو جيڪو هن جي سامهون هيٺ ڏنل حوالي سان هجي:

(a) ڪو به معاملو جنهن جو باب VI تحت ڪنهن به رڪارڊ يا رجسٽر ۾ داخلا ڪئي وڃي؛

(b) دفعو 67 تحت ڪنهن به تشخيص جي ورڇ سان لاڳاپيل ڪوبه معاملو؛

(c) ڪنهن به ڏيهه يا ڪنهن به هولڊنگ، فيلڊ، يا ڏيهه جي ٻئي حصي جي حدون؛ يا

(d) ورهاڱي تي ورهايل ملڪيت يا ورهاڱي ڪرڻ جو طريقو.

11. جاتاييل ايڪٽ ۾ دفعو 173 لاءِ هيٺيان متبادل ڪيا ويندا: -

173" بورڊ آف روينيو نوٽيفڪيشن ذريعي،

1967 جي اولهه
پاڪستان ايڪٽ
XVII جي دفعو 173
جي ترميم
Amendment of
section 173 of
West Pakistan
Act XVII of
1967

ڪنهن به روينيو
آفيسر کي دفعو 40
تحت نوٽيفڪيشن

سول عدالتن جي اختيارن سان حقن
يا عام ٻيهر جائزي جا رڪارڊ ٺاهيندڙ
آفيسرن کي مقرر ڪرڻ جو اختيار.

جي پيروي ۾ ڪنهن به مقامي علائقي ۾ حقن جي
رڪارڊ ٺاهڻ يا خاص طور تي نظرثاني ڪرڻ، يا دفعو
59 تحت نوٽيفڪيشن جي پيروي ۾ ڪنهن به مقامي
علائقي ۾ زمين جي آمدني جي عام ٻيهر تشخيص
ڪرڻ، يا ڪالوني ۾ ڪنهن به روينيو آفيسر کي، جيئن
سرڪاري زمين جي ڪالونائيزيشن ايڪٽ، 1912
(پنجاب ايڪٽ 1912 V) ۾ بيان ڪيو ويو آهي، يا
ڪو به روينيو آفيسر جنهن جي ڪنٽرول ۾ اهو آفيسر
ڪنهن به عدالتن جي سڀني يا ڪنهن به اختيارن سان
مشروط آهي، جيڪو سنڌ سول ڪورٽس آرڊيننس،
1962 (1962 جو اولهه پاڪستان آرڊيننس II) تحت
قائم ڪيو ويو آهي، مقامي علائقي سان لاڳاپيل ۽ پيدا
ٿيندڙ سڀني يا ڪنهن به مخصوص قسمن جي مقدمن
يا اپيلن جي ٻڌڻي ڪري.

(2) بورڊ آف روينيو ذيلي دفعو (1) تحت

مطلع ڪيل آرڊر کي مڪمل طور تي يا جزوي طور تي
منسوخ ڪري سگهي ٿو.

(3) جڏهن ته ذيلي دفعو (1) تحت هڪ

آرڊر يا آرڊر جو ڪو به حصو نافذ رهندو ان سان

حاصل ڪيل اختيار ان سان لڳايل آفيسر طرفان استعمال ڪيا ويندا ۽ ٻي صورت ۾ نه.

(4) ڪنهن به ڪيس کي جيڪو آرڊر يا آرڊر جي منسوخ جي وقت آرڊر جي حصي تحت ڪنهن آفيسر جي سامهون التوا ۾ آهي، ان کي ان طرح ختم ڪري سگهجي ٿو جيئن آرڊر يا ان جو اهو حصو نافذ رهيو. جيستائين بورڊ آف روينيو هدايت نه ڪري، جيئن ان کي ڪرڻ جو اختيار ڏنو ويو آهي، ته اهي ڪيس انهن عدالتن ڏانهن منتقل ڪيا وڃن جن جي ذريعي اهي ختم ڪيا وڃن ها جيڪڏهن آرڊر مطلع نه ڪيو وڃي ها.

نوٽ:- آرڊيننس جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.