

سنڌ ايڪٽ نمبر I مجريه 1987

SINDH ACT NO. I OF 1987

سنڌ شهري سروي ايڪٽ، 1987

THE SINDH CITY SURVEY ACT, 1987

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and commencement

2. وصفون

Definitions

3. سروي

Survey

4. سروي عملدار ۽ انهن جا اختيار

Survey Officers & their Powers

5. سنڌ ۽ ان جي في

Sanad and its fee

6. اپيل

Appeal

7. قاعدا

Rules

سنڌ ايڪٽ نمبر I مجريه 1987

SINDH ACT NO. I OF 1987

سنڌ شهري سروِي ايڪٽ، 1987

THE SINDH CITY SURVEY ACT, 1987

[26 مارچ 1987]

ايڪٽ جنهن ذريعي زرعي زمين کان سواءِ ٻين زمينن ۽ ان سان لاڳاپيل معاملن جي سروِي ڪئي ويندي.

تمهيد (Preamble) جيئن ته زرعي زمين کان سواءِ ٻين زمينن ۽ ان سان لاڳاپيل معاملن جي سروِي ڪرڻ ضروري ٿي پئي آهي؛ ان کي هن ريت عمل ۾ آندو ويندو:

مختصر عنوان ۽ شروعات 1. (1) هن ايڪٽ کي سنڌ شهري سروِي ايڪٽ، 1987 سڏيو ويندو.

Short title and commencement (2) هي فوري طور لاڳو ٿيندو.

وصفون Definitions 2. هن ايڪٽ ۾، جيستائين ڪجهه مضمون ۽ مفهوم جي متضاد نه هجي، تيستائين:

(a) "عمارت جو هنڌ" مطلب هڪ زمين يا حصو جيڪو عمارت جي مقصد لاءِ رکيو يا مخصوص ڪيو وڃي، پوءِ ان تي بعد ۾ ڪا عمارت جوڙي وڃي يا نه جوڙي وڃي ۽ جيڪڏهن ان تي عمارت جوڙي وڃي ته ان ۾ عمارت جي سامهون خالي جڳهه به اچي وڃي ٿي.

- (b) “شهر” مطلب انساني آبادي بشمول زمين جي ايراضي تي موجود ڳوٺ يا ٿائون؛
- (c) “حڪومت” مطلب سنڌ حڪومت؛
- (d) “زمين جو مالڪ” مطلب هڪ شخص جيڪو زمين يا عمارت جي هنڌ جو مالڪ هجي؛
- (e) “بيان ڪيل” مطلب قاعدن موجب بيان ڪيل؛
- (f) “سروي عملدار” مطلب دفعو 4 تحت مقرر ڪيل عملدارن؛
- (g) “سروي نمبر” مطلب زمين يا عمارت واري هنڌ کي اهڙي زمين يا عمارت واري هنڌ جي سڃاڻپ لاءِ ڏنل نمبر؛

3. (1) جستائين ڪجهه سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ، 1967 سروي

Survey جي متضاد نه هجي، روينيو بورڊ نوٽيفڪيشن ذريعي ڪنهن شهر يا عمارت هنڌ جي سروي ڪرڻ جي هدايت ڏئي سگهي ٿو.

(2) ذيلي دفعو (1) تحت سروي اهڙي طريقي ڪئي ويندي جيئن ڄاڻايو ويو هجي ۽ شهري حدن ۾ ايندڙ هر عمارت جي هنڌ کي الڳ نمبر ڏنو ويندو.

4. (1) حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي بورڊ آف روينيو جي سروي عملدار ۽ انهن

جا اختيار Survey Officers

& their Powers (2) سروي عملدار کي، زمين جي مالڪن جي حقن جي لتاڙ ڪرڻ کانسواءِ، طئي ڪرڻ ۽ وقت بوقت شهري حدن مان ڪا زمين ٻاهر ڪڍڻ يا ڪا زمين شامل ڪرڻ جو اختيار هوندو.

5. (1) هر زمين جو مالڪ اهڙي سروي في ادا ڪندو
Sanad and its fee جيڪا هڪ سئو رپين کان وڌيڪ نه هوندي جيئن بورڊ
آف روينيو طرفان طئي ڪئي وڃي ۽ اهڙي في ادا
ڪرڻ تي کيس سند فراهم ڪئي ويندي جيڪڏهن
هو سروي جو ڪم مڪمل ٿيڻ جي ڇهه مهينن اندر
اهڙي سند لاءِ درخواست ڏئي.

بشرطيڪ جيڪڏهن مٿي ڄاڻايل عرصي دوران سند
لاءِ درخواست نه ٿي ڏني وڃي، زمين جي مالڪ کي
اهڙي اضافي في جمع ڪرائڻي پوندي جيڪا ويهه رپين
کان وڌيڪ نه هوندي جيئن سند حاصل ڪرڻ لاءِ بورڊ
آف روينيو طرفان طئي ڪئي وڃي.

(2) سند اهڙي طريقي ۽ اهڙي عملدار طرفان جاري
ڪئي ويندي جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

6. جتي ڪو شخص سروي آفيسر جي حڪم سان متاثر
اپيل ٿيو هجي، هي اهڙي حڪم جاري ٿيڻ جي سنڌ ڏينهن
Appeal دوران ڄاڻايل اختياري کي اپيل ڪري سگهي ٿو ۽
اهڙي اختياري طرفان جاري ڪيل ڪوبه حڪم حتمي
هوندو.

7. حڪومت هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ قاعدا
قاعدا جوڙي سگهي ٿي.
Rules

نوٽ:- ايڪٽ جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ
آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.