

سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 1987

SINDH ACT NO.VII OF 1987

سنڌ ڳوٺ آباد (هائوسنگ اسڪيم) ايڪٽ، 1987

THE SINDH GOTH ABAD (HOUSING SCHEME)
ACT, 1987

فهرست (CONTENTS)

- تمهيد (Preamble)
دفعات (Sections)
1. مختصر عنوان، اضافو ۽ شروعات
Short title, extent and commencement
 2. وصفون
Definitions
 3. زمين جي الاٽمينٽ
Allotment of land
 4. هائوسنگ اسڪيم
Housing Scheme
 5. زمين جي گرانٽ
Grant of Land
 6. الاٽمينٽ يا گرانٽ جو رد ٿيڻ
Cancelation of allotment and grant
 7. ٻيهر داخلا

Re_entry

.8 . طلبي جي ذميداري

Liability of Acquisition

.9 . اپيل

Appeal

.10 . اثر انداز ٿيڻ

Overriding effect

.11 . رعايت

Relaxation

.12 . قاعدا جوڙڻ جو اختيار

Power to make rules

.13 . منسوخِي

Repeal

سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 1987

SINDH ACT NO.VII OF 1987

سنڌ ڳوٺ آباد (هائوسنگ اسڪيم) ايڪٽ، 1987

THE SINDH GOTH ABAD (HOUSING
SCHEME) ACT, 1987

[16 آگسٽ 1987]

ايڪٽ جنهن ذريعي سنڌ جي پهراڙي وارن علائقن ۾ مستحق ماڻهن کي هائوسنگ جون سهولتون فراهم ڪيون وينديون. جيئن ته سنڌ جي پهراڙي وارن علائقن ۾ مستحق ماڻهن کي هائوسنگ جون سهولتون فراهم ڪرڻ ۽ لاڳاپيل يا ذيلي معاملن ۾ سهولتون ڏيڻ ضروري ٿي پيو آهي؛ ان کي هن ريت عمل ۾ آندو ويندو:

تمهيد (Preamble)
مختصر عنوان،
اضافو ۽ شروعات
Short title,
extent and
commencement

1. (1) هن ايڪٽ کي سنڌ ڳوٺ آباد (هائوسنگ اسڪيم) ايڪٽ، 1987 سڏيو ويندو.
(2) هي فوري طور تي لاڳو ٿيندو.
(3) 1] اهو صوبي جي سمورين ڊيپن تي لاڳو ٿيندو جيڪي هن ايڪٽ جا مقصد پورا ڪرڻ لاءِ حڪومت طرفان "پهراڙي وارا علائقا" اعلان ڪيا وڃن.]

1. 2008 جي سنڌ ايڪٽ نمبر VII طرفان گزيت ذريعي
تاريخ 21.10.2008 تي متبادل بڻايل

2. هن ايڪٽ ۾ جيستائين ڪجهه مضمون ۽ مفهوم جي متضاد نه هجي، تيستائين:

- (a) “الاتي” مطلب مستحق ماڻهو جنهن کي هن آرڊيننس تحت زمين الات ڪئي وئي آهي؛
- (b) “الامينٽ ڪميٽي” مطلب ڪميٽي جيڪا ستن کان وڌيڪ ماڻهن تي مشتمل نه هوندي، جيڪا ڪليڪٽر طرفان ڄاڻايل طريقيڪار موجب هڪ يا وڌيڪ ڏيهن لاءِ جوڙي وئي هجي؛
- (c) “آسائش” مطلب زمين جيڪا ڪنهن ڳوٺ جي ويجهو هجي ۽ چاري جي مقصد يا ڳوٺاڻن جي ٻئي عام استعمال لاءِ مختص ڪيل هجي؛
- (d) “ڪليڪٽر” مطلب ضلعي جو ڪليڪٽر ۽ جنهن ۾ شامل آهي ڪو عملدار جنهن کي حڪومت طرفان هن آرڊيننس تحت خاص طور تي ڪليڪٽر جون ذميواريون سنڀالڻ لاءِ اختيار ڏنا هجن؛
- (e) “ڏيهه” مطلب هڪ ڏيهه يا اسٽيٽ جيئن سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ، 1976 ۾ واضح ڪيو ويو هجي.
- (f) “مستحق ماڻهو” مطلب هڪ شخص جيڪو [حڪومت طرفان ڄاڻايل پهراڙي واري علائقي] ۾ رهندو هجي ۽ ڳوٺ ۾ رهائش جو حقيقي ضرورتمند هجي؛

2. سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 2008 جي ترميم ذريعي متبادل بڻايل لفظ “پهراڙي علائقا” (21.10.2008)

- (g) “حڪومت” مطلب سنڌ حڪومت؛
- (h) “گرانٽ” مطلب زمين جا مالڪاڻا حق ڏيڻ جي گرانٽ؛
- (i) “هائوسنگ اسڪيم” مطلب اسڪيم جيڪا دفعو 4 تحت تيار ڪئي وئي هجي؛
- (j) “زمين” مطلب حڪومت جي مالڪي هيٺ زمين ۽ جنهن ۾ شامل آهي زمين جيڪا هن آرڊيننس جا مقصد پورا ڪرڻ لاءِ حاصل ڪئي وئي هجي؛
- (k) “واضح ڪيل” مطلب قاعدن موجب واضح ڪيل؛
- (l) “قاعدا” مطلب هن آرڊيننس تحت جوڙيل قاعدا؛
- (m) “ڳوٺ” مطلب هڪ رهائش يا وسندي جنهن ۾ شامل آهي ڳوٺ، واهڻ يا ٽنڊو پر سواءِ شهري علائقن جي جيئن 3[سنڌ مڪاني حڪومت آرڊيننس، 1979] ۾ واضح ڪيو ويو آهي.
- (2) مفهوم ايئن ورتو وڃي پر جيڪڏهن ٻي طرح هن آرڊيننس ۾ مهيا ڪيو وڃي يا جتي مضمون ۽ مفهوم سمورن اظهارن جي استعمال ڪرڻ باوجود هن آرڊيننس ۾ بيان ڪيل نه آهي ته ان جي اها ساڳي معنيٰ هوندي جيڪا ان کي سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ، 1967 ۽ سنڌ مڪاني حڪومت آرڊيننس، 1979 ۾ ڏنل آهي.

3. سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 2008 جي ترميم ذريعي متبادل بڻايل لفظ “سنڌ مڪاني حڪومت آرڊيننس، 1987” (21.10.2008)

زمين جي الاٽمينٽ
Allotment of
land

4] (2_A) حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي تعلقي ۾ يا ٽائون ۾
ديهن جو اعلان ڪري سگهي ٿي، جيئن معاملو هجي، جيڪي
هن ايڪٽ جا مقصد پورا ڪرڻ لاءِ پهراڙي وارا علائقا هوندا.
3. هن آرڊيننس جي ٻين گنجائشن موجب، ڪليڪٽر
الاٽمينٽ ڪميٽي جي سفارشن تي گهر جي تعمير لاءِ هڪ
مستحق شخص کي 5] [ديهن] ۾ زمين الات ڪري سگهي ٿو.
جيڪا پن گهڻن کان وڌيڪ نه هوندي، جنهن ۾ هو عام طور
تي مفت ۾ رهائش اختيار ڪري سگهي ٿو اهڙين شرطن ۽
ضابطن موجب جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

هاٽوسنگ اسڪيم
Housing
Scheme

بشرطيڪ مٿي ڄاڻايل حد ان زمين يا آسائش تي لاڳو نه
ٿيندي جنهن جاءِ تي مستحق ماڻهو هن آرڊيننس جي لاڳو ٿيڻ
کان اڳ گهر جوڙيو هجي، ان حساب سان ته ان مستقل رهائش
اختيار ڪئي آهي.
4. (1) دفعو 3 جي گنجائشن جي اثراتو بڻائڻ لاءِ ڪليڪٽر
الاٽمينٽ ڪميٽي سان مشوري سان ڄاڻايل طريقي موجب
هڪ هاٽوسنگ اسڪيم تيار ڪري سگهي ٿو.
(2) ذيلي دفعو (1) تحت اسڪيم ۾ شامل ٿي سگهي ٿو هڪ
ڳوٺ جيڪو هڪ نجی زمين تي واقع هجي پر اهڙي زمين
اسڪيم ۾ زمين جي مالڪ کان لکت ۾ اجازت کان سواءِ
شامل نه ڪئي ويندي.

4. "دفعو 2_A" سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 2008 طرفان
شامل ڪيا ويا. (21.10.2008)

5. دفعو 3 ۾ لفظ "يونين ڪائونسل" سنڌ ايڪٽ نمبر VII
مجريه 2008 طرفان متبادل بڻايو ويو. (21.10.2008)

زمين جي گرانٽ Grant of Land	5. الات ڪيل زمين جا مالڪاٿا حق دفعه 3 تحت گرانٽ ذريعي الاتي ڏانهن منتقل ڪيا ويندا اهڙي طريقي ۽ شرطن ۽ ضابطن موجب جيئن بيان ڪيو ويو هجي.
الاتمينٽ يا گرانٽ جو رد ٿيڻ Cancelation of allotment and grant	6. جيستائين زمين جي الاتمينٽ يا ان سلسلي ۾ مالڪائين حقن جي منتقلي ڪئي وڃي ڪليڪٽر الاتي يا گرانٽي کي ٻڌڻ جو موقعو ڏيڻ کانپوءِ زمين جي الاتمينٽ يا گرانٽ رد ڪري سگهجي ٿو ۽ زمين واپس وٺي سگهجي ٿو جيڪڏهن هي مطمئن آهي ته الاتي يا گرانٽي: (a) الاتمينٽ يا گرانٽ حاصل ڪرڻ لاءِ غلط معلومات فراهم ڪئي آهي؛ يا (b) الاتمينٽ يا گرانٽ جي شرطن جي پيڪڙي ڪئي آهي؛ بشرطيڪ زمين واپس وٺڻ کان اڳ الاتمينٽ يا گرانٽ جي شرطن جي ڪنهن پيڪڙي تي الاتي يا گرانٽي کي اهڙي غلطي سڌارڻ لاءِ جوڳو وقت ڏنو ويندو.
ٻيهر داخلا Re_entry	7. (1) جتي دفعه 6 تحت زمين واپس ڪئي وئي آهي، ڪليڪٽر الاتي يا گرانٽي کي سموريون عمارتون، اڏاوتون ۽ ٻي ملڪيت، جيڪڏهن ڪا هجي، ان کي هٽائڻ جو حڪم ڏئي سگهجي ٿو جيڪا سائيت تي ساڻس تعلق رکندي هجي ۽ سائيت جو خالي قبضو ڪليڪٽر حوالي ڪرڻ لاءِ ڪيس مهلت ڏني ويندي جيڪا حڪم جاري ڪرڻ واري تاريخ کان سن ڏينهن کان وڌيڪ نه هجي. (2) جيڪڏهن الاتي يا گرانٽي ذيلي دفعه (1) تحت جاري ڪيل حڪم تي عملدرآمد ڪرڻ ۾ ناڪام ٿئي ٿو، ڪليڪٽر ٻيهر داخل ٿي، قبضو وٺي ۽ ذيلي دفعه (1) تحت حڪم جاري ڪري سگهجي ٿو.

طلبی جي ذمیداری
Liability of
Acquisition

(3) ذیلی دفعہ (2) تحت ٻیهر داخل ٿیڻ جي صورت ۾، ذیلی دفعہ (1) ۾ ڄاڻايل عمارت، اڏاوت یا ٻي ڪا ملڪیت وڪرو ڪئي ويندي.

(4) زمین جي واپسی جي سلسلی ۾ سیٽايل رقم ذیلی دفعہ (3) تحت وڪري واری عمل مان ڪیڏي ويندي یا جتي وڪري مان ڪمائي نه ٿي ٿئي یا گهٽ ٿي ٿئي ته، اها رقم لینڊ روینیو جي رهتن طور اوڳاڙي ويندي.

8. جیستائین ڪجهه وقتی طور لاڳو ڪنهن قانون جي تڪرار ۾ نه هجي، ڪا زمین بشمول آسائش ۽ رهائشی هنڌن جي جتي مستقل رهائش لاءِ گهر جوڙبا ویا آهن، اها هن آرڊیننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ڪنهن به وقت زمین جي طلبی ایڪٽ، 1894 جي گنجائشن موجب حاصل ڪري سگهجي ٿي.

بشرطیک زمین جا رهائشی هنڌ حاصل نه ڪیا ویندا جیکڏهن اهڙي زمین یا رهائشی هنڌ جي مالڪ طرفان گهر جوڙبو ویو آهي.

9. (1) ڪنهن عملدار طرفان هن آرڊیننس تحت جاری ڪیل ڪنهن حڪم جي سلسلی ۾ ضلعي جي ڪلیڪٽر کي اپیل ڪئي ويندي ۽ ڪلیڪٽر طرفان ڪلیڪٽر جي اپیل آڊر نه هئڻ جي صورت ۾ جاری ڪیل حڪم تي ڪمشنر کي اپیل ڪئي ويندي.

(2) ذیلی دفعہ (1) تحت ڪیل اپیل ڄاڻايل طریقي موجب ٻڌي ۽ خارج ڪئي ويندي.

10. هي آرڊیننس اثرانداز ٿیندو سواءِ ڪالونائیزیشن آف گورنمینٽ لینڊس ایڪٽ، 1912 ۽ ان تحت جوڙیل ڪنهن

اثرانداز ٿیڻ
Overriding

effect	قاعدي، پاليسي يا حڪم جي.
رعایت	11. هن آرڊيننس يا جوڙيل ڪنهن قاعدي ۾ ڪجهه به
Relaxation	حڪومت جي اختيار کي محدود يا گهٽائيندو نه، ان سلسلي ۾ ڪنهن به معاملي جي منهن ڏيڻ جي سلسلي ۾، جيئن به اهو اڪلائڻ لاءِ ان جي سامهون اچي.
قاعدا جوڙڻ جو اختيار	12. حڪومت هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ قاعدا جوڙي سگهي ٿي.
Power to make rules	
منسوخِي	13. سنڌ ڳوٺ آباد (هائوسنگ اسڪيم) آرڊيننس، 1987
Repeal	کي منسوخ ڪيو وڃي ٿو.
	نوٽ:- ايڪٽ جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.