

سنڌ ايڪٽ نمبر V مجريه 1994

SINDH ACT NO.V OF 1994

سيوهڻ ڊولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ، 1993

THE SEHWAN DEVELOPMENT AUTHORITY
ACT, 1993

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and commencement

2. وصفون

Definitions

3. اٿارٽي ۽ ان جي تشڪيل

Authority and its incorporation

4. اٿارٽي جي جوڙجڪ

Constitution of Authority

5. ڊائريڪٽر جنرل جي مقرري ۽ ان جو ذميداريون

Appointment and duties of the Director General

6. عملدار ۽ اٿارٽي جو ٻيو اسٽاف

Officers and other staff of the Authority

7. اٿارٽي جا ڪم

Functions of the Authority	
اٺارٽي جي گڏجاڻي	.8
Meeting of the Authority	
ڪميٽين جي جوڙجڪ	.9
Constitution of Committees	
اختيارن جي منتقلي	.10
Delegation of powers	
مڪ پروگرام	.11
Master programs	
اسڪيمون	.12
Schemes	
غير منظم آبادي کي روڪڻ	.13
Prevention of haphazard growth	
عمارت جي تعمير يا ٻيهر تعمير	.14
Erection or re_erection of building	
اسڪيم لاءِ فنڊ	.15
Funds for scheme	
ملڪيت جو خريد، ليز يا مٽا سٽا	.16
Purchase lease or exchange of property	
زمين جي حاصلات	.17
Acquisition of land	
اٺارٽي جو فنڊ	.18
Fund of the Authority	
بجيت	.19
Budget	

20. اڪائونٽس جو حساب ڪتاب رکڻ
Maintenance of Accounts
21. سرڪاري ايجنسي کي پاڻي جي فراهمي
Supply of water to Government agency
22. سرگرمين جي رپورٽ
Report of Activities
23. لوڪل ڪائونسل جا اثاثن، وسيلن ۽ اختيار جي اثارتي ڏانهن منتقلي
Transfer of assets and liabilities and power of local council to the
Authority
24. رهتن جي اوڳاڙي
Recovery of dues
25. عدالتي ڪارروائي تي پابندي
Jurisdiction barred
26. ضمانت
Indemnity
27. قاعدا جوڙڻ جو اختيار
Power to make rules
28. ضابطا جوڙڻ جو اختيار
Power to make regulations
29. 1993 جي سنڌ آرڊيننس نمبر XIX جي منسوخِي
Repeal of Sindh Ordinance No.XIX of 1993

سنڌ ايڪٽ نمبر V مجريه 1994

SINDH ACT NO.V OF 1994

سيوهڻ ڊولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ، 1993

THE SEHWAN DEVELOPMENT
AUTHORITY ACT, 1993

[20 فيبروري 1994]

ايڪٽ جنهن ذريعي تعلقي سيوهڻ ۽ دادو ضلعي جي ٻين
علائقن ۾ ترقي سڌاري ۽ خوبصورتي لاءِ گنجائشون ڪڍيون
وينديون ۽ اهڙي مقصد لاءِ هڪ اٿارٽي قائم ڪئي ويندي.

تمهيد (Preamble) جيئن ته تعلقي سيوهڻ ۽ دادو ضلعي جي ٻين علائقن ۾ ترقي
سڌاري ۽ خوبصورتي لاءِ گنجائشون ڪڍڻ ۽ اهڙي مقصد لاءِ
هڪ اٿارٽي قائم ڪرڻ ضروري ٿي پئي آهي؛

ان کي هن ريت عمل ۾ آندو ويندو:

باب I

شروعاتي

مختصر عنوان ۽
شروعات 1. هن ايڪٽ کي سيوهڻ ڊولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ،
1993 سڏيو ويندو.

Short title and
commencement 2) ان جي تعلقي سيوهڻ ۽ دادو ضلعي جي اهڙن ٻين
علائقن جيئن حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي وقت بوقت
واضح ڪري، انهن تائين توثيق ڪئي ويندي.

3) هي فوري طور لاڳو ٿيندو.

وصفون
Definitions

2. هن ايڪت ۾ جيستائين ڪجهه مضمون ۽ مفهوم جي متضاد نه هجي، تيستائين:

- (a) “اٿارٽي” مطلب هن ايڪت جي دفعو 3 تحت قائم ڪيل سيوهڻ ڊولپمينٽ اٿارٽي؛
- (b) “چيئرمين” مطلب اٿارٽي جو چيئرمين؛
- (c) “حڪومت” مطلب سنڌ حڪومت؛
- (d) “ڊائريڪٽر جنرل” مطلب اٿارٽي جو ڊائريڪٽر جنرل؛
- (e) “ميمبر” مطلب اٿارٽي جو ميمبر؛
- (f) “بيان ڪيل” مطلب هن ايڪت تحت قاعدن ۽ ضابطن موجب بيان ڪيل.

باب II

اٿارٽي جي جوڙجڪ ۽ ان جا ڪم

3. (1) هن ايڪت جا مقصد پورا ڪرڻ لاءِ هتي هڪ اٿارٽي هوندي جنهن کي سيوهڻ ڊولپمينٽ اٿارٽي سڏيو ويندو.
- (2) اٿارٽي باڊي ڪارپوريت هوندي، جنهن کي متحرڪ ۽ غير متحرڪ ٻنهي قسم جي ملڪيت حاصل ڪرڻ لاءِ حقيقي وارثي ۽ عام مهر هوندي، ڄاڻايل نالي سان ڪيس ڪري سگهي ۽ ان تي ڪيس ٿي سگهندو.
- (3) اٿارٽي جا هيڊ ڪوارٽرز سيوهڻ ۾ هوندا يا اهڙي جڳهه تي جتي حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي طئي ڪري.

اٿارٽي جي جوڙجڪ

4. (1) اٿارٽي مشتمل هوندي:

Constitution of
Authority

- (a) پلاننگ اينڊ ڊولپمينٽ جو وزير يا ڪو ٻيو جيڪو وڏو وزير نامزد ڪري..... چيئرمين
- (b) حيدرآباد ڊويزن جو ڪمشنر..... ميمبر
- (c) ڊائريڪٽر جنرل..... ميمبر
- (d) اهڙا ٻيا غير سرڪاري ميمبر جيڪي ٽن کان وڌيڪ نه هجن ۽ سرڪاري ميمبر جيئن حڪومت مقرر ڪري.

(2) هڪ غير سرڪاري ميمبر ٽن سالن تائين عهدو رکي سگهندو جيستائين اهو استعيفيٰ نه ڏئي يا اڳ ۾ هٽايو نه وڃي: بشرطيڪ اهو غير سرڪاري ميمبر تيستائين نه هٽايو ويندو جيستائين کيس ٻڌڻ جو موقعو نه ڏنو وڃي.

(3) ڪو شخص جيڪو غير سرڪاري ميمبر جي عهدي تي عارضي آسامي جي صورت ۾ مقرر ڪيو ويندو اهو اهڙي آسامي تي رهيل مدي لاءِ هوندو.

ڊائريڪٽر جنرل جي مقرري ۽ ان جو ذميداريون

5. (1) ڊائريڪٽر جنرل حڪومت طرفان اهڙين شرطن ۽ ضابطن تي مقرر ڪيو ويندو جيئن حڪومت طئي ڪري.

Appointment
and duties of the
Director
General

(2) ڊائريڪٽر جنرل اٿارٽي جو چيف ايگزيڪيوٽو هوندو ۽ اهڙيون ذميداريون نڀائيندو ۽ اهڙا اختيار استعمال ڪندو جيڪي اٿارٽي طرفان کيس سونپيا ويندا.

(3) جتي ڪنهن سبب جي ڪري ڊائريڪٽر جنرل پنهنجي آفيس کان غير حاضر آهي يا پنهنجي آفيس جون ذميداريون نٿو نڀائي سگهي، حڪومت ڪنهن به سرڪاري ميمبر کي ڊائريڪٽر جنرل جون ذميداريون

<p>عملدار ۽ اٿارٽي جو بيواسٽاف Officers and other staff of the Authority</p>	<p>سنپالڻ لاءِ نامزد ڪري سگهجي ٿي. 6. ڪارهنوار جي بهتري لاءِ اٿارٽي اهڙا عملدار ماهر ڪنسلٽنٽ ۽ ملازم مقرر ڪري سگهجي ٿي جيئن شرطن ۽ ضابطن ۾ بيان ڪيو ويو هجي.</p>
<p>اٿارٽي جا ڪم Functions of the Authority</p>	<p>7. حڪومت جي عام ۽ خاص هدايتن موجب اٿارٽي: (i) دائره اختيار ۾ ايندڙ سمون علائقن جي ترقي، سڌاري ۽ خوبصورتي جي ذميوار هوندي؛ (ii) اسڪيمون جوڙيندي، انهن کي عملدرآمد ڪرائيندي ۽ لاڳو ڪندي؛ (iii) واٽر سپلائي، ڊرينيج، سيوريڇ ۽ گند ڪچرو ڪڍڻ بابت عوامي ڪمن لاءِ مهيا ڪرڻ، سڌارڻ، هلائڻ ۽ بحال رکڻ؛ (iv) اهڙا اپاءَ وٺڻ ۽ اهڙا اختيار استعمال ڪرڻ جيڪي هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ضروري هجن؛ (v) اهڙا ٻيا قدم کڻڻ جيڪي حڪومت طرفان ڪيس سونپيا ويا هجن.</p>
<p>اٿارٽي جي گڏجاڻي Meeting of the Authority</p>	<p>8. اٿارٽي اهڙي هنڌ ۽ وقت تي ۽ اهڙي طريقي گڏجاڻي ڪندي ۽ طريقيڪار جي اهڙن قاعدن جو مشاهدو ڪندي جيئن بيان ڪيو ويو هجي، بشرطيڪ جيستائين طريقو يا طريقيڪار طئي نه ڪيو ويو هجي گڏجاڻيءَ اهڙيءَ ريت ٿيندي جيئن چيئرمين طرفان هدايت ڪئي وئي هجي.</p>

9. اٿارٽي هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ڪميٽين جي ڪميٽيون جوڙي سگهجي ٿي، جهڙوڪ فنانشل ڪميٽي، ٽيڪنيڪل ڪميٽي يا ايڊوائيزري ڪميٽي.
10. اٿارٽي عام يا خاص حڪم ذريعي پنهنجا ڪي به اختيار ڪم ڪار يا ذميداريون چيئرمين، ڊائريڪٽر جنرل يا ڪنهن سرڪاري ميمبر ڏانهن منتقل ڪري سگهي ٿي.

باب III

مڪ پروگرام ۽ اسڪيمون

11. اٿارٽي جيترو جلد ٿي سگهي ترقي، سڌاري، واڌاري ۽ خوبصورتي جو ماسٽر اسڪين جوڙيندي، اهڙن علائقن ۾ جن ۾ ترقي، سڌاري، واڌاري ۽ خوبصورتي جي ضرورت هجي ۽ اهڙو پروگرام حڪومت ڏانهن منظوري لاءِ اماڻيندي.
12. (1) اٿارٽي مخصوص اسڪيم يا اسڪيمون ان جي دائره اختيار جي علائقي يا حصي ۾ جوڙيندي، اهڙي طرح ۽ اهڙي طريقي جيئن بيان ڪيو ويو هجي.
- (2) اٿارٽي طرفان تيار ڪيل سموريون اسڪيمون منظوري لاءِ حڪومت ڏانهن اماڻيون وينديون، سواءِ انهن اسڪيمن جي، جن جي پروويزنل ڪٿيل رقم اهڙي حد کان وڌيڪ نه هجي، جيڪا بيان ڪيل هجي يا جنهن لاءِ حڪومت کان ڪنهن قرض يا گرانٽ وٺڻ جي ضرورت نه هجي.
13. (1) اٿارٽي نوٽيفڪيشن ذريعي اهڙيون هدايتون غير منظم آبادي کي

Prevention of haphazard growth

روڪڻ، جاري ڪري سگهي ٿي يا اهڙا ڪم ڪري سگهي ٿي، جيڪي غير منظم آبادي، حددخلين، غير قانوني تعميرات يا ان جي دائره اختيار جي ڪنهن علائقي ۾ آپريشنز لاءِ ضروري هجن.

(2) حددخلي وقتي طور موجود لاڳاپيل قانون موجب هٽائي ويندي.

Erection or re-erection of building

عمارت جي تعمير يا ٻيهر تعمير

14. (1) ڪو شخص ڪا عمارت تعمير يا ٻيهر تعمير نه ڪندو ڪنهن موجود عمارت سان اضافي سامان نٿو جوڙي سگهي يا ان جي جاري ڪنهن حصي جي تعمير يا ٻيهر تعمير نٿو ڪري سگهي جيستائين اٿارٽي کان اجازت نه وٺي، جيڪا اهڙي طريقي ۽ اهڙين شرطن تي ڏني ويندي جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

(2) جتي ڪو شخص ذيلي دفعو (1) جي گنجائشن جي پيڪڙي ڪري، اٿارٽي اهڙا اپاءَ وٺي سگهي ٿي جيڪي انهن گنجائشن جي لاڳو ڪرڻ لاءِ ضروري هجن.

Funds for scheme

اسڪيم لاءِ فنڊ

15. (1) اٿارٽي حڪومت کان اڳواٽ اجازت سان اسڪيمن ۽ ڪمن کي جاري رکڻ لاءِ اهڙا ريت، فيس ۽ ٻيون چارجز لڳائي وقت بوقت فنڊ گڏ ڪري سگهي ٿي.

(2) ريت، فيس ۽ ٻيون چارجز اهڙي طريقي لڳايا ۽ جمع ڪيا ويندا، جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

باب IV

ملڪيت جي حاصلات

16. اٿارٽي ٻي ڪا متحرڪ يا غير متحرڪ ملڪيت جو خريد،

ليزيا متا ستا
Purchase lease
or exchange of
property

ملڪيت يا دلچسپي لاڳاپيل پارٽي سان معاهدي ۾
داخل ٿي خريد ڪري، ليز تي وٺي يا متا ستا ڪري
سگهي ٿي.

زمين جي حاصلات
Acquisition of
land

17. جتي اٿارٽي ان خيال جي آهي ته ڪنهن
اسڪيم يا ٻئي عوامي مقصد لاءِ گهربل زمين دفعو 16
تحت حاصل ٿي ڪري سگهجي، اهڙي زمين
حيدرآباد ڊولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ، 1976 موجب
حاصل ڪئي ويندي.

باب V_

ماليات

اٿارٽي جو فنڊ
Fund of the
Authority

18. (1) هتي هڪ ڌار فنڊ هوندو، جنهن کي سيوهڻ
ڊولپمينٽ اٿارٽي فنڊ سڏيو ويندو، جيڪو اٿارٽي جي
ملڪيت جمع ٿيندو.
(2) فنڊ مشتمل هوندو:

(a) حڪومت يا لوڪل ڪائونسلز طرفان گرانٽس؛

(b) متحرڪ يا غير متحرڪ ملڪيتن جي فروخت

(c) هن ايڪٽ تحت حاصل ڪيل سموريون فيس، رسيدون ۽

چارجن؛

(d) اوڳاڙي لائق ٻيون سموريون رقمون ۽ اٿارٽي طرفان ڪنيل

قرض؛

بجيت
Budget

19. سڄي مالي سال جي حاصلات ۽ خرچن جي
ڪاٿي جو اسٽيٽمينٽ تيار ڪيو ويندو ۽ منظوري لاءِ

حڪومت کي اماڻيو ويندو، اهڙي طريقي جيئن بيان

ڪيو ويو هجي.

20. (1) اٿارٽي جا اڪائونٽس اهڙي ريت ۽ اهڙي طريقي رکيا ويندا، جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

(2) اڪائونٽس هن ايڪٽ جي ذيلي دفعي (1) تحت رکيا ويندا ۽ اڪائونٽن جنرل طرفان آڊٽ ڪيا ويندا.

باب VI

واٽر سپلائي

21. اٿارٽي پيئڻ لائق پاڻي جي فراهمي ۽ ورهاست جي ذميوار هوندي، اهڙي ريت تي ۽ اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

باب VII

متفرقات

22. اٿارٽي هر مالي سال جي ختم ٿيڻ تي ان سال جي ڪارڪردگي بابت رپورٽ تيار ڪندي ۽ اهڙي رپورٽ حڪومت کي اماڻيندي.

23. هن ايڪٽ جي عمل ۾ اچڻ سان لوڪل ڪائونسل، لوڪل اٿارٽي يا باڊي جا اسڪيم جوڙڻ ۽ ان تي عمل جي سلسلي ۾ سمورا اختيار ۽ پيا ڪم يا ان جي دائره اختيار ۾ ايندڙ علائقي ۾ واٽر سپلائي، سيوريڇ ۽ ڊرنيڇ جي فراهمي، هلائڻ ۽ سار سنڀال جي سلسلي ۾ اٿارٽي طرفان ڪيا ويندا.

جو اڪائونٽس جو حساب ڪتاب رکڻ Maintenance of Accounts

سرڪاري ايجنسي کي پاڻي جي فراهمي Supply of water to Government agency

چرپر جي رپورٽ Report of Activities

لوڪل ڪائونسل جا اثاثن، وسيلن ۽ اختيار جي اٿارٽي ڏانهن منتقلي Transfer of assets and liabilities and power of local council to the Authority

رھتن جي اوڳاڙي	24. اٿارٽي طرف ڪا واجب الادا رقم يا اٿارٽي
Recovery of dues	طرفان غلط طريقي ادا ڪيل هن ايڪٽ تحت لينڊ روينيوجي رھتن طور واپسي لائق ھوندي.
عدالتي ڪارروائي	25. ڪنھن به عدالت کي هن ايڪٽ تحت ڪيل
تي پابندي	ڪنھن ڪم يا طئي ڪيل ڪنھن ڪم تي ڪا
Jurisdiction	ڪارروائي ڪرڻ يا ڪو حڪم جاري ڪرڻ يا ڪا
barred	ڪارروائي ڪرڻ جو اختيار نه ھوندو.
ضمانت	26. ڪا به ڪارروائي حڪومت، اٿارٽي يا ڪنھن
Indemnity	پئي شخص خلاف هن ايڪٽ تحت ڪيل ڪنھن
	ڪم يا طئي ڪيل ڪنھن ڪم جي سلسلي ۾ نه
	ڪئي ويندي.
قاعدا جوڙڻ جو	27. حڪومت هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ
اختيار	لاءِ قاعدا جوڙي سگھي ٿي.
Power to make	
rules	
ضابطا جوڙڻ جو	28. (1) هن ايڪٽ ۽ قاعدن جي گنجائشن موجب،
اختيار	اٿارٽي هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ضابطا
Power to make	جوڙي سگھي ٿي.
regulations	(2) خاص طور تي ۽ مٿي چاڻايل اختيارن سان تڪرار
	ڪانسواءِ، اهڙا ضابطا فراهم ڪندا:
	(i) گڏجاڻيون ۽ اهڙين گڏجاڻين جو ڪنڊڪٽ آف
	بزنس؛
	(ii) اٿارٽي جي عملدارن ۽ اسٽاف جي ملازمت جا شرط
	۽ ضابطا.
1993 جي سنڌ	29. سيوهڻ ڊولپمينٽ اٿارٽي آرڊيننس، 1993 کي

آرڊيننس نمبر XIX
جي منسوخ
Repeal of Sindh
Ordinance
No.XIX of 1993

منسوخ ڪيو وڃي ٿو.

نوٽ:- ايڪٽ جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ
آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.