

سندھ ایکٹ نمبر VII مجریہ 1995
SINDH ACT NO.VII OF 1995
بدین ڈولپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، 1995
THE BADIN DEVELOPMENT
AUTHORITY ACT, 1995
فہرست (CONTENTS)

تمہید (Preamble)
دفعات (Sections)

باب اول
شروعاتی

PRELIMINARY

1. مختصر عنوان ، اور شروعات
Short title, extent and commencement

2. تعریف
Definition

باب دوئم

اتھارٹی کی تشکیل اور کام

CONSTITUTION AND FUNCTIONS OF THE
AUTHORITY

3. اتھارٹی اور اس کی ہیئیت

Authority and its incorporation

4. اتھارٹی کی تشکیل

Constitution of the Authority

5. ڈائریکٹر جنرل کی مقررگی اور فرائض

Appointment and duties of the Director General

6. اتھارٹی کے افسر اور دوسرا عملہ

Officers and others staff of the Authority

7. اتھارٹی کے کام

Functions of the Authority

8. اتھارٹی کا اجلاس

Meeting of the Authority

9. کمیٹیوں کی تشکیل
Constitution Committees
10. اختیارات کی تفویض
Delegation of Powers

باب سوئم
ماسٹر پروگرام اور اسکیمیں
MASTER PROGRAMMES AND SCHEMES

11. ماسٹر پروگرام
Master Programme
12. اسکیمیں
Schemes
13. بے ترتیب افزائش سے بچاؤ
Prevention of haphazard growth
14. عمارت کی تعمیر یا پھر سے تعمیر کرنا
Erection or re-erection of building
15. فنڈز کی اسکیمیں
Funds of Scheme

باب چہارم
جائیداد کا حصول
ACQUISITION OF PROPERTY

16. خرید ، لیز ، جائیداد کی ادلہ بدلی
Purchase, lease or exchange of property
17. زمین کا حصول
Acquisition of Land

باب پنجم
مالیات
FINANCES

18. اتھارٹی کے فنڈز
Fund of the Authority
19. بجٹ
Budget
20. حساب کتاب رکھنا
Maintenance of Account

باب ششم
واٹر سپلائی
WATER SUPPLY

21. حکومتی ایجنسی کو پانی کی فراہمی
Supply of water to Government agency
22. رپورٹ
Report
23. واجبات کی وصولی
Recovery of dues
24. دائرہ اختیار پر پابندی
Jurisdiction barred
25. ضمانت
Indemnity
26. قواعد بنانے کا اختیار
Power to make rules
27. ضوابط بنانے کا اختیار
Power to make regulations
28. منسوخی
Repeal

سندھ ایکٹ نمبر VII مجریہ 1995
SINDH ACT NO. VII OF 1995
بدین ڈولپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، 1995
THE BADIN
DEVELOPMENT
AUTHORITY ACT, 1995

[25 اکتوبر 1995]

اس ایکٹ کے توسط سے بدین ضلعے میں شامل
علاقوں کی ترقی بہتری و آرائش کے لئے گنجائش
نکالی جائے گی اور اس مقصد کے لئے ایک اختیاری
کا قیام عمل میں لایا جائے گا۔

تمہید (Preamble)

جیسا کہ یہ ضروری ہو گیا ہے کہ ایسی گنجائش نکالی جائیں اور جسے اس طرح سے عمل میں لایا جائے گا جس کے نتیجے میں بدین ضلعے پر مشتمل علاقوں کی ترقی، سدھار اور خوبصورتی ممکن ہو اور ان مقاصد کے لئے اتھارٹی بنائی جائے گی۔
اس مندرجہ ذیل طریقے سے بنایا جائے گا۔

باب اول

ابتدائی

PRELIMINARY

1. (1) اس ایکٹ کو بدین ڈولپمنٹ اتھارٹی ایکٹ 1995 کہا جائے گا۔
- (2) اس کی بدین ضلعے میں شامل علاقوں تک توسیع کی جائے گی۔
- (3) یہ فی الفور نافذ ہوگا۔

2. اس ایکٹ میں، جب کوئی مضمون اور مقصد متضاد نہ ہو:-

- (a) ”اتھارٹی“ سے مراد بدین ڈیولپمنٹ جس کو وزیر دفعہ 3 کے تحت بنایا گیا ہو؛
- (b) ”چیئرمین“ سے مراد اتھارٹی کا چیئرمین؛
- (c) ”گورنمنٹ“ سے مراد حکومت سندھ؛
- (d) ”ڈائریکٹر جنرل“ سے مراد اتھارٹی کا ڈائریکٹر جنرل؛
- (e) ”میمبر“ سے مراد اتھارٹی کا رکن؛
- (f) ”پرسکراپڈ“ سے مراد اس قانون کے تحت بنائے گئے قواعد اور ضوابط کے مطابق ہدایات جاری کرنا؛
- (g) ”ریگولیشن“ سے مراد اس ایکٹ کے تحت بنائے گئے ضوابط؛
- (h) ”رولز“ سے مراد اس ایکٹ کے تحت بنائے گئے قواعد؛

مختصر عنوان ،
اضافہ اور شروعات
Short title,
extent and
commencement
تعریف
Definition

اتھارٹی اور اس کی
شمولیت
Authority and its
incorporation

اتھارٹی کی تشکیل

باب دوئم

3. (1) اس ایکٹ سے متعلق مقاصد کے حصول کے لئے ایک اتھارٹی قائم کی جائے گی جسے بدین ڈولپمنٹ اتھارٹی کہا جائے گا۔
(2) اتھارٹی ایک باڈی کارپوریٹ ہوگی جس کو اختیار کے ساتھ دونوں قسم کی منقولہ اور غیر منقولہ جائیداد حاصل کرنے اور رکھنے کے لئے حقیقی وارثی اور عام مہر ہوگی، جو مذکورہ نام کے ساتھ کیس کر سکے گی اور اس پر کیس ہو سکے گا۔

ڈائریکٹر جنرل کی
مقرری اور ڈیوٹیز
Appointment
and duties of the
Director General

4. (1) اتھارٹی مشتمل ہوگی:

(a) وزیر برائے ترقی و منصوبہ بندی یا وزیر اعلیٰ کی طرف سے نامزد کیا گیا وزیر (چیئرمین)

(b) حیدرآباد ڈویژن کا کمشنر (میمبر)

(c) ڈائریکٹر جنرل (میمبر)

(d) غیر سرکاری میمبر جن کی تعداد 3 سے

اتھارٹی کے افسر
اور دوسرا عملہ

زیادہ نہ ہو اور حکومت کی جانب سے مقرر کئے گئے سرکاری میمبر؛

Officers and
others staff of
the Authority

(2) غیر سرکاری میمبرز کے پاس 3 سال تک عہدہ ہوگا، جب تک وہ پہلے استعیفیٰ دے یا اسے ہٹایا جا ئے، بشرطیکہ اسے تب تک نہیں ہٹایا جائے گا جب تک اسے سنانے کا موقعہ نہ دیا جائے۔

اتھارٹی کے کام
Functions of the
Authority

(3) غیر سرکاری میمبر کے عہدے پر اتفاقی خالی آسامی کی صورت میں جسے مقرر کیا جائے گا اسکے پاس وہ عہدہ اس آسامی کی باقی المیعاد مدت تک رہے گا۔

اتھارٹی کی میٹنگ

5. (1) ڈائریکٹر جنرل حکومت کی جانب سے متعین کردہ شرائط و ضوابط کی بنیاد پر مقرر کیا جائے گا۔
(2) ڈائریکٹر جنرل اتھارٹی کا چیف ایگزیکٹو ہوگا اور اتھارٹی کی جانب سے دیئے گئے اختیارات کے

Meeting of the
Authority
کمیٹیوں کی تشکیل
Constitution
Committees
اختیارات کی تفویض
Delegation of
Powers

ماسٹر پروگرام
Master
Programme

اسکیمیں
Schemes

کام بے ترتیب
افزائش سے بچاؤ
Prevention of
haphazard
growth

زیر تعمیر اور زیر
تعمیر عمارت پر
دوبارہ کام
Erection or re-
erection of
building

تحت فرائض سرانجام دے گا۔

(3) ڈائریکٹر جنرل کی کسی سبب غیر موجودگی یا کسی اور سبب اپنے فرائض سرانجام نہ دینے کے صورت میں حکومت ان فرائض کی انجام دہی کے لئے بطور ڈائریکٹر جنرل کسی سرکاری میمبر کو نامزد کرے گی۔

6. فرائض کو بہتر طریقے سے سرانجام دینے کے لئے اتھارٹی چاہے تو متعین کردہ شرائط کے تحت ماہرین، کنسلٹنٹس، اور دوسرے ملازمین کو مقرر کر سکتی ہے یا ان کی خدمات لے سکتی ہے۔

7. حکومت کی جانب سے دی گئی عام اور خاص ہدایات کے مطابق اتھارٹی:

(i) سارے علاقوں کی ترقی، بہتری، آرائش کی ذمہ دار ہوگی۔

(ii) اسکیم کو بنانے، ان پر عمل درآمد اور لاگو کرنے کی پابند ہوگی۔

(iii) پانی کی فراہمی اور نکاس آب، اور ٹھوس فضلے کے اخراج، جیسے عوامی کاموں کی نگرانی، بحالی، ترقی و بہتری کے لیئے کام کرنا۔

(iv) اس ایکٹ کے متعلق مقاصد کے حصول کے لئے حسب ضرورت اقدامات کرنا اور اختیارات کا استعمال کرنا۔

(v) حکومت کی جانب سے دیئے گئے دیگر فرائض کو سرانجام دینا۔

8. اتھارٹی متعین کئے گئے طریقہ کار اور قوانین کے تحت طے شدہ وقت اور جگہ پر میٹنگ کرے گی جب تک دستور یا طریقہ کار طے نہیں ہوتا تب تک میٹنگ چیئرمین کی ہدایت کے مطابق ہی منعقد ہوگی۔

9. اتھارٹی اس ایکٹ کے مقاصد کے حصول کے لئے کمیٹی تشکیل دے سکتی ہے جیسے کہ فنانس کمیٹی، ٹیکنیکل اور ایڈوائزری کمیٹی۔

فنانڈز کی تجاویز
Funds of
Scheme

10. اتھارٹی عمومی یا خصوصی حکم کے تحت اپنے کوئی اختیارات، فرائض یا دوسرے امور چیئرمین، ڈائریکٹر جنرل یا کسی سرکاری میمبر کو سپرد کر سکتی ہے۔

باب سوم

ماسٹر پروگرام اور اسکیمیں

MASTER PROGRAMMES AND SCHEMES

پرچیز، لیز، جائیداد
کی ایکسچینج
Purchase, lease
or exchange of
property
زمین کا حصول
Acquisition of
Land

11. اتھارٹی جلد از جلد ان علاقوں کی ترقی، بہتری توسیع اور خوبصورتی کے مختلف پروگرامز کی حکومت سے منظوری کے لئے ایک ماسٹر اسکیم تیار کرے گی۔

12. (1) اتھارٹی اس کے دائرہ اختیار میں آنیوالے علاقے کے لئے متعین کردہ طریقہ کار کے تحت خصوصی اسکیم یا اسکیمیں بنائے گی۔

(2) اتھارٹی کی جانب سے بنائی گئی ساری اسکیمیں حکومت کو منظوری کے لئے بھیجی جائیں گی۔ علاوہ ان اسکیموں کے جن کی ایراضی لاگت کا تخمینہ مقرر کردہ حد سے زیادہ نہ ہو یا جن کے لئے حکومت سے کسی قرض یا گرانٹ کی ضرورت نہ پڑے۔

اتھارٹی کے فنانڈز
Fund of the
Authority

13. اتھارٹی ایک نوٹی فکیشن کے ذریعے، اپنے دائرہ اختیار میں آنیوالے علاقے میں بے ترتیب ترقی، تجاوزات، غیر مجاز تعمیر، اور کسی کاروائی کی روک تھام کے لئے ضروری ہدایات دے سکتی ہے، اور حسب ضرورت اقدام لے سکتی ہے۔

(2) رائج قانون کے مطابق تجاوزات کو ہٹایا جائے گا۔

بجٹ
Budget

14. (1) کوئی شخص اتھارٹی کی اجازت کے سوا کسی عمارت کو تعمیر یا دوبارہ تعمیر نہیں کرے گا۔ نہ ہی اس میں کوئی بیرونی تبدیلی لائی جا سکے گی، بشمول تعمیر شدہ یا کسی پروجیکٹ کے کسی حصے کی تعمیر یا دوبارہ تعمیر لائق حصے کے،

اکاؤنٹ کی دیکھ بہال

Maintenance of
Account

حکومتی ایجنسی کو
پانی کی فراہمی

Supply of water
to Government
agency
رپورٹ
Report

اتھارٹی متعین کردہ طریقہ کار اور قوانین کے تحت
منظوری دے سکے گی۔

(2) اگر کوئی شخص ذیلی دفعہ (1) کی گنجائشوں کی
خلاف ورزی کرتے ہوئے پایا جائے تو اتھارٹی
حسب ضرورت ان گنجائشوں کے نفاذ کے لئے
ضروری اقدامات اٹھا سکتی ہے۔

15. (1) اتھارٹی حکومت کی پیشگی رضامندی سے
اسکیموں کو مکمل کرنے کے لئے اس پر آنے
والی لاگت کے لئے مختلف اوقات میں فنڈز جمع
کرے گی جو کہ مختلف ٹیکسز اور فیس کی مد
میں جمع کئے جائیں گے۔

(2) فیس، ٹیکس اور دوسرے چارجز متعین کردہ
طریقہ کار کے تحت لاگو اور جمع کئے جائیں
گے۔

باب چہارم

جائیداد کا حصول

ACQUISITION OF PROPERTY

16. اتھارٹی منقولہ یا غیر منقولہ جائیداد کی
خرید، لیز، تبدیلی یا حصول کے سلسلے میں
دلچسپی رکھنے والے فریق کے ساتھ معاہدہ کرے
گی۔

واجبات کی وصولی
Recovery of
dues

عدالت کاروائی پر
پابندی
Jurisdiction
barred

ضمانت
Indemnity

17. جب اتھارٹی کے خیال میں کسی اسکیم یا
کسی عوامی مقصد کے لئے ضروری زمین کو
دفعہ 16 کے تحت حاصل نہ کیا جاسکے تو اسے
حیدرآباد ڈیولپمنٹ اتھارٹی ایکٹ 1976 کے
تحت حاصل کیا جائے گا۔

باب پنجم

فنانس

FINANCES

قواعد بنانے کا
اختیار

18. (1) بدین ڈیولپمنٹ اتھارٹی فنڈ کے نام سے
ایک علیحدہ فنڈ ہوگا۔ جو اتھارٹی کے استعمال کے

Power to make
rules

ضوابط بنانے کا
اختیار

Power to make
regulations

منسوخی
Repeal

لئے ہوگا۔

(2) فنڈ مشتمل ہوگا:

(a) حکومت اور لوکل کاؤنسل کی جانب سے
دی گئی گرانٹس

(b) منقولہ اور غیر منقولہ جائیداد کی خرید و
فروخت

(c) اس ایکٹ کے تحت وصول کئی گئی تمام
فیس، رسیدیں اور دیگر رقوم۔

(d) اتھارٹی کی طرف سے وصولی لائق دیگر
ساری رقوم اور لیئے گئے سارے قرضے۔

19. ہر مالی سال کے لئے آمدنی اور روانگی کے
تخمینے مرتب کر کے اسٹیٹمینٹ تیار کیا جائے گا۔
اور اس کے طے شدہ طریقے کار کے مطابق
حکومت کو منظوری کے لئے بھیجا جائے گا۔

20. (1) اتھارٹی کے اکائونٹس متعین کردہ طریقہ
کار کے تحت چلائے جائیں گے۔

(2) ذیلی دفعہ (1) کے تحت چلائے جانے والے
اکائونٹس کی جانچ پڑتال اکائونٹنٹ جنرل کرے گا۔

باب ششم

پانی کی فراہمی

WATER SUPPLY

21. اتھارٹی متعین کردہ شرائط کے تحت طے شدہ
قیمت پر پینے لائق پانی کی پیداوار اور تقسیم کی ذمہ
دار ہوگی۔

22. اتھارٹی ہر کلینڈر سال کے اختتام پر اس سال میں
کی جانے والی سرگرمیوں کے حوالے سے رپورٹ
تیار کرے گی۔ جو کہ حکومت کو پیش کی جائے گی۔

23. اس ایکٹ کے نافذ العمل ہوتے ہی لوکل کاؤنسل
اور لوکل اتھارٹی کے تمام اختیارات اور فرائض،
جنکی مدد سے اسکیموں کی تشکیل اور ان پر عمل
درآمد کیا جاسکے۔ اور اتھارٹی کے دائرہ اختیار میں
آنیوالے علاقے میں ہونے والے کاموں جیسے کہ

پانی کی فراہمی، نکاسی آب وغیرہ کی نگرانی و بحالی کے کام اتھارٹی کی جانب سے سرانجام دیئے جائیں گے۔

24. اس ایکٹ کے توسط سے اتھارٹی پر واجب رقم یا اتھارٹی کی طرف سے غلط ادا کی گئی رقم کو لینڈ ریوینیو کے بقایاجات کے طور پر وصول کی جائے گی۔

25. کسی عدالت کے پاس یہ اختیار نہیں ہوگا کہ وہ اس ایکٹ کے تحت کی گئی یا کی جانے والی کسی چیز کے خلاف کوئی حکم جاری کرے یا کوئی کارروائی کرے۔

26. اس ایکٹ کے تحت کی گئی یا کی جانے والی کسی چیز کے حوالے سے کوئی مقدمہ یا قانونی کارروائی حکومت، اتھارٹی یا کسی شخص کے خلاف نہیں کی جائے گی۔

27. حکومت اس ایکٹ سے متعلق مقاصد کے حصول کے لئے قواعد بنا سکتی ہے۔

28. (1) اس ایکٹ کے شرطیہ بیان اور قواعد کے مطابق، اتھارٹی اس ایکٹ کے مقاصد کے حصول کے لئے ضوابط بنا سکتی ہے۔

(2) خاص طور پر کسی اور مندرجہ بالا اختیارات کی عام حیثیت سے تعصب کے بغیر ان قواعد اور ضوابط کا اطلاق ہوگا:

i. میٹنگس اور اس طرح کی میٹنگس میں کاروبار کے معاملات

ii. اتھارٹی کے عملداروں اور عملے کی ملازمت کے شرائط و ضوابط

29. بدین ڈیولپمنٹ اتھارٹی آرڈیننس 1995 کو منسوخ کیا جاتا ہے۔

نوٹ: ایکٹ کا مذکورہ ترجمہ عام افراد کی واقفیت کے لئے ہے، جو کورٹ میں استعمال نہیں کیا جا سکتا۔