

# سند آرڊيننس نمبر III مجريه 2001

## SINDH ORDINANCE NO.III OF 2001

سند شهري سرڪاري زمين (الاتمينٽس، منتقلي ۽ مٽا سٽارڊ) آرڊيننس، 2000

THE SINDH URBAN STATE LAND (CANCELLATION  
OF ALLOTMENTS, CONVERSIONS AND

EXCHANGES) ORDINANCE, 2000

### فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and commencement

2. وصفون

Definitions

3. الاتمينٽس، منتقلي ۽ مٽا سٽارڊ ڪرڻ

Cancellations of allotments, conversions and exchanges

4. نقصان جو ڪاڻو

Assessment of loss

5. الاتمينٽس، منتقلي ۽ مٽا سٽا ڪي پڪو ڪرڻ

Regularization of allotments, conversions and exchanges

6. قاعدا

Rules

سند آرڊيننس نمبر III مجريه 2001  
SINDH ORDINANCE NO. III OF 2001

سند شهري سرڪاري زمين (الاتمينٽس،  
منتقلي ۽ مٽا ستا رد) آرڊيننس، 2000

THE SINDH URBAN STATE LAND  
(CANCELLATION OF ALLOTMENTS,  
CONVERSIONS AND EXCHANGES)  
ORDINANCE, 2000

[3 جنوري 2001]

آرڊيننس جنهن ذريعي گهٽ اگهن تي قانون جي پڇڪڙي  
ڪندي يا پابندي دوران حاصل ڪيل شهري سرڪاري  
زمين يا رهائشي، ڪمرشل يا صنعتي مقصدن لاءِ منظور  
ڪيل ڪجهه زمينن جي الاتمينٽ، منتقلي يا مٽا ستا رد  
ڪئي ويندي.

تمهيد (Preamble)

جيئن ته گهٽ اگهن تي قانون جي پڇڪڙي ڪندي يا  
پابندي دوران حاصل ڪيل شهري سرڪاري زمين يا  
رهائشي، ڪمرشل يا صنعتي مقصدن لاءِ منظور ڪيل  
ڪجهه زمينن جي الاتمينٽ، منتقلي يا مٽا ستا رد ڪرڻ  
ضروري ٿي پيو آهي، جيڪا پهرين جنوري 1985 يا ان  
کانپوءِ ان سلسلي ۾ ڪئي وئي آهي.  
۽ جيئن ته صوبائي اسيمبلي 14 آڪٽوبر 1999 واري اعلان  
تحت ۽ پروويزنل ڪانسٽيٽيوشن آرڊر نمبر 1 موجب معطل  
آهي؛

۽ جيئن ته سنڌ جو گورنر مطمئن آهي ته موجوده صورتحال ۾ تڪڙو قدم کڻڻ ضروري آهي:

هاڻي تنهن ڪري، مٿي ڄاڻايل اعلان ۽ پروويڙنل ڪانسٽيٽيوشن آرڊر سان گڏ پڙهو 1999 جو پروويڙنل ڪانسٽيٽيوشن (ترميم) آرڊر نمبر 9، ۽ ان سلسلي ۾ مليل سمورن اختيارن کي استعمال ۾ آڻيندي، سنڌ جي گورنر خوشيءَ سان هيٺيون آرڊيننس جوڙي نافذ ڪرڻ فرمايو آهي:

1. (1) هن آرڊيننس کي سنڌ شهري سرڪاري زمين (الاتمينٽس، منتقلي ۽ مٿا سٽا رد) آرڊيننس، 2000 سڏيو ويندو.
- Short title and commencement
- (2) هي فوري طور تي لاڳو ٿيندو ۽ پهرين جنوري 1985 کان لاڳو سمجهيو ويندو.
2. هن آرڊيننس ۾ جيستائين ڪجهه مضمون ۽ مفهوم جي وصفون متضاد نه هجي، تيستائين:
- Definitions
- (i) "الاتمينٽ" مطلب شهري سرڪاري زمين جنهن جي رهائشي، ڪاروباري يا صنعتي مقصدن لاءِ ليز يا گرانٽ ڪئي وئي هجي؛
- (ii) "ڪميٽي" مطلب هن آرڊيننس تحت مقرر ڪيل ڪميٽي؛
- (iii) "منتقلي" مطلب شهري سرڪاري زمين جي ڪنهن مقصد لاءِ منتقلي سواءِ ان مقصد جي جنهن لاءِ اها الات ڪئي وئي هئي؛
- (iv) "مٿا سٽا" مطلب شهري سرڪاري زمين جي ڪنهن ٻي سرڪاري زمين يا ٻي زمين سان مٿا سٽا؛

	(V) "حڪومت" مطلب سنڌ حڪومت؛
	(vi) "بازاري اڳهه" مطلب شهري سرڪاري زمين جو الاتمينٽ، منتقلي يا مٽا سٽا ڪرڻ وقت بازاري اڳهه.
الاتمينٽس، منتقلي ۽ مٽا سٽا رد ڪرڻ Cancellations of allotments, conversions and exchanges	3. جيستائين ڪجهه وقتي طور لاڳو ڪنهن قانون يا ڪنهن معاهدي يا فيصلو يا عدالتي حڪم جي متضاد نه هجي، پر هن آرڊيننس جي گنجائشن موجب هجي، الاتمينٽس، منتقليون ۽ مٽا سٽا يا حاصل ڪيل شهري سرڪاري زمين يا رهائشي، ڪاروباري يا صنعتي مقصدن لاءِ قانون جي پيڪڙي ڪندي بازاري اڳهه کان گهٽ قيمت تي يا پابندي دوران ڏنل زمين پهرين جنوري 1985 کان رد ٿي ويندي.
نقصان جو ڪاٿو Assessment of loss	4. (1) حڪومت هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ڪميٽي مقرر ڪري سگهي ٿي. (2) جتي ڪميٽي اهڙي انڪوائري ڪرڻ کانپوءِ جيئن اها مناسب سمجهي، مطمئن آهي ته شهري سرڪاري زمين جون الاتمينٽس، منتقليون يا مٽا سٽا جيڪي حاصل ڪيون ويون آهن يا رهائشي، ڪاروباري يا صنعتي مقصدن لاءِ بازاري اڳهه کان گهٽ قيمت تي قانون جي پيڪڙي ڪندي يا پابندي دوران جاري ڪيون ويون آهن ته اها حڪومت کي پهتل نقصان جو ڪاٿو طئي ڪندي ۽ لاڳاپيل ماڻهو کان مخصوص وقت دوران اهڙي رقم طلب ڪندي.
الاتمينٽس، منتقلي ۽ مٽا سٽا کي پڪو ڪرڻ Regularization	5. بازاري اڳهه تي ڪيل الاتمينٽس، منتقلين ۽ مٽا سٽا يا دفعه 4 جي ذيلي دفعه (2) تحت طئي ڪيل رقم جي ادائگي تي اهي مستقل ڪيون وينديون.

of allotments,  
conversions and  
exchanges

قاعدا  
Rules

6. حڪومت هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ قاعدا  
جوڙي سگهي ٿي.

نوٽ: آرڊيننس جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت  
لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي