

سنڌ آرڊيننس نمبر XIV مجريه 2001
SINDH ORDINANCE NO.XIV OF 2001
سنڌ پاڙي تي ورتل احاطا (ترميم) آرڊيننس، 2001
THE SINDH RENTED PREMISES
(AMENDMENT) ORDINANCE, 2001
فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات
Short title and commencement
2. 1979 جي سنڌ آرڊيننس نمبر XVII جي دفعه 4 جي ترميم
Amendment of section 4 of Sindh Ordinance No.XVII of 1979
3. 1979 جي سنڌ آرڊيننس نمبر XVII جي دفعه 15 جي ترميم
Amendment of section 15 of Sindh Ordinance No.XVII of 1979
4. 1979 جي سنڌ آرڊيننس نمبر XVII جي دفعه 16 جي ترميم
Amendment of section 16 of Sindh Ordinance No.XVII of 1979
5. 1979 جي سنڌ آرڊيننس نمبر XVII جي دفعه 21 جي ترميم
Amendment of section 21 of Sindh Ordinance No.XVII of 1979
6. 1979 جي سنڌ آرڊيننس نمبر XVII جي دفعه 21_A جو اضافو
Insertion of section 21_A of Sindh Ordinance No.XVII of 1979

سنڌ آرڊيننس نمبر XIV مجريه 2001
SINDH ORDINANCE NO. XIV OF 2001
سنڌ پاڙي تي ورتل احاطا (ترميم) آرڊيننس، 2001
THE SINDH RENTED PREMISES
(AMENDMENT) ORDINANCE, 2001

[17 اپريل 2001]

آرڊيننس جنهن ذريعي سنڌ پاڙي تي ڏنل احاطا آرڊيننس،
1979 ۾ ترميم ڪئي ويندي.

تمهيد (Preamble) جيئن ته سنڌ پاڙي تي ڏنل احاطا آرڊيننس، 1979 ۾ ترميم
ڪرڻ ضروري ٿي پئي آهي، جيڪا هن ريت هوندي:
۽ جيئن ته صوبائي اسيمبلي 14 آڪٽوبر 1999 واري اعلان
تحت ۽ پروويزنل ڪانسٽيٽيوشن آرڊر نمبر 1 موجب معطل
آهي؛

۽ جيئن ته سنڌ جو گورنر مطمئن آهي ته موجوده صورتحال ۾
تڪڙو قدم کڻڻ ضروري آهي؛

هاڻي تنهن ڪري، مٿي ڄاڻايل اعلان ۽ پروويزنل
ڪانسٽيٽيوشن آرڊر سان گڏ پڙهو 1999 جو پروويزنل
ڪانسٽيٽيوشن (ترميم) آرڊر نمبر 9، ۽ ان سلسلي ۾ مليل
سمورن اختيارن کي استعمال ۾ آڻيندي، سنڌ جي گورنر
خوشيءَ سان هيٺيون آرڊيننس جوڙي نافذ ڪرڻ فرمايو
آهي:

مختصر عنوان ۽
شروعات

1. (1) هن آرڊيننس کي سنڌ پاڙي تي ڏنل احاطا
(ترميم) آرڊيننس، 2001 سڏيو ويندو.

Short title and
(2) هي فوري طور لاڳو ٿيندو.

commencement

1979 جي سنڌ

آرڊيننس نمبر XVII

جي دفعو 4 جي ترميم

Amendment of

section 4 of

Sindh Ordinance

No.XVII of 1979

1979 جي سنڌ

آرڊيننس نمبر XVII

جي دفعو 15 جي ترميم

Amendment of

section 15 of

Sindh Ordinance

No.XVII of 1979

1979 جي سنڌ

آرڊيننس نمبر XVII

جي دفعو 16 جي ترميم

Amendment of

2. سنڌ پاڙي تي ڏنل احاطا آرڊيننس، 1979 ۾ جنهن کي

هن کانپوءِ به ڄاڻايل آرڊيننس سڏيو ويندو ان جي دفعو 4 ۾:

(i) ذيلي دفعو (2) ۾ لفظن “يا فرست ڪلاس ماجسٽريٽ”

کي ختم ڪيو ويندو.

(ii) ذيلي دفعو (3) کي ختم ڪيو ويندو.

3. ڄاڻايل آرڊيننس جي دفعو 15 جي ذيلي دفعو (2) جي شق

(ii) ۾ آخر ۾ ايندڙ سيمي ڪولن کي ڪولن سان تبديل

ڪيو ويندو ۽ ان کانپوءِ هيٺيون شرطي بيان شامل ڪيو

ويندو:

“بشرطيڪ جتي زميندار پاران ڏنل درخواست هن شق ۾

ڄاڻايل مڪ مقصد موجب آهي ۽ پهرين ڏينهن جي ٻڌڻي تي

سندس طرفان دعويٰ ڪيل ادائگي تي ڪرائيدار پنهنجي

ذميداري قبول ڪري ٿو ته،

ڪنٽرولر جيڪڏهن اهو مطمئن آهي ته ڪرائيدار اڳ ۾

ڪڏهن به پاڙو ناهي رهايو ۽ رهن ۾ ڇهه مهينن کان وڌيڪ نه

آهي ته اهو ڪرائيدار کي دعويٰ ڪيل ادائگي ان مقصد لاءِ

مقرر ڪيل تاريخ تي يا ان کان اڳ ادا ڪرڻ جي هدايت

ڪندو ۽ اهڙي ادائگي تي، هي درخواست کي خارج ڪري

چڏيندو.”

4. ڄاڻايل آرڊيننس جي دفعو 16 جي ذيلي دفعو (1) ۾، آخر ۾

ايندڙ فل اسٽاپ کي ڪولن سان تبديل ڪيو ويندو ۽ ان

کانپوءِ هيٺيون شرطي بيان شامل ڪيو ويندو:

section 16 of
Sindh Ordinance
No.XVII of 1979
سنڌ جي 1979
آرڊيننس نمبر XVII
جي دفعو 21 جي ترميم
Amendment of
section 21 of
Sindh Ordinance
No.XVII of 1979

“بشرطيڪ ڪنٽرولر هدايت ڪري سگهي ٿو ته مڪمل
پاڙي جون رهتون مالڪ کي پي آرڊر يا پٽي ڪنهن طريقي
جنهن تي ذريون راضي ٿيون هجن، تحت ڪيون وڃن، يا
جيئن ڪنٽرولر هدايت ڪئي هجي.”

5. جاڻايل آرڊيننس جي دفعو 21 ۾:

(i) ذيلي دفعو (1) ۾، لفظن “هاڻ ڪورٽ” لاءِ لفظن “ضلعي
جج جنهن کي اهڙي علائقي تي دائره اختيار هجي جتي
احاطا هجن، جن جي سلسلي ۾ حڪم جاري ڪيو ويو آهي”
کي متبادل بڻايو ويندو.

(ii) ذيلي دفعو (1) کانپوءِ، هيٺيون نئون ذيلي دفعو شامل
ڪيون وينديون:

“(1-A). اهڙي اپيل تي ترجيحي بنيادن تي ضلعي جج ان
جي ٻڌڻي پاڻ ڪري سگهي ٿو، يا نيڪال لاءِ ان کي
ايديشنل ڊسٽرڪٽ جج ڏانهن اماڻي سگهي ٿو.

(1-B). ڊسٽرڪٽ جج ايديشنل ڊسٽرڪٽ جج ڏانهن
اماڻيل اپيل کي واپس گهرائي سگهي ٿو ۽ ان جي ٻڌڻي پاڻ
ڪري سگهي ٿو يا ان کي ڪنهن ٻئي ايديشنل ڊسٽرڪٽ
جج ڏانهن نيڪال لاءِ اماڻي سگهي ٿو.

(1-C). اپيليت اٿارٽي اپيل جي ڪنهن به موقعي تي ذرين
وچ ۾ ٺاهڻ ڪرائڻ جي ڪوشش ڪري سگهي ٿي.

(1-D). اپيليت اٿارٽي، جتي اها مناسب سمجهي، حتمي
حڪم جاري ڪرڻ کان اڳ اٿارٽي طرفان طئي ڪيل
اضافي پاڙو ڏيڻ جي شرط تي ڪرائيدار کي ڪرائيداري
جاري رکڻ جي اجازت ڏئي سگهي ٿي.

(1-E). هڪ ڌر جي درخواست تي ۽ ٻي ڌر کي نوٽيس ڏيڻ کانپوءِ ۽ اهڙن مان ٻڌڻ جي خواهش تي ٻڌڻي کانپوءِ، يا اهڙي نوٽيس کانسواءِ پنهنجي ازخود تحرڪ وٺڻ تي.

(a) اپيليت اٿارٽي ڪنهن به موقعي تي ڪنٽرولر وٽ التوي ۾ پيل ڪنهن اپيل کي خارج ڪري سگهي ٿي ۽ ساڳيءَ کي ڪنهن ٻئي ڪنٽرولر ڏانهن نيڪال لاءِ منتقل ڪري سگهي ٿي.

(b) هاءِ ڪورٽ ڪنهن به موقعي تي ڪنهن اپيليت اٿارٽي وٽ التوي ۾ پيل ڪنهن اپيل کي خارج ڪري سگهي ٿي يا ساڳيءَ کي ڪنهن ٻي اپيليت اٿارٽي ڏانهن نيڪال لاءِ منتقل ڪري سگهي ٿي، جيڪا ان کي نيڪال ڪرڻ لاءِ مجاز هجي.”

1979 جي سنڌ آرڊيننس نمبر XVII جي دفعو 21_A جو اضافو

Insertion of section 21_A of Sindh Ordinance No.XVII of 1979

6. ڄاڻايل آرڊيننس ۾ دفعو 21 کانپوءِ هيٺين نين دفعو شامل ڪئي ويندي:

“21_A. هن آرڊيننس تحت داخل ڪيل ۽ سنڌ پاڙي تي ڏنل احاطا (ترميم) آرڊيننس، 2001 جي لاڳو ٿيڻ کان فوري اڳ هاءِ ڪورٽ ۾ التوي هيٺ سموريون اپيلون، دسترڪٽ جج ڏانهن منتقل ٿي وينديون جنهن کي دفعو 21 جي ذيلي دفعو (1) ۾ بيان ڪيل نيڪالي جو دائرو اختيار هوندو؛ بشرطيڪ اهڙيون اپيلون جيڪي فيصلو لاءِ طئي ٿيل آهن، انهن جو نيڪال هاءِ ڪورٽ طرفان ڪيو ويندو.”

نوٽ: آرڊيننس جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي