

سندھ ایکٹ نمبر X مجریہ ۲۰۱۰
SINDH ACT NO.X OF 2010
سندھ ہائی ڈینسٹی ڈولپمنٹ بورڈ ایکٹ، ۲۰۱۰
**THE SINDH HIGH DENSITY
DEVELOPMENT BOARD ACT, 2010**
(CONTENTS) فہرست

تمہید (Preamble)
دفعات (Sections)
۱۔ مختصر عنوان، شروعات اور اضافہ Short title, Commencement and Extend
۲۔ تعریف Definitions
۳۔ بورڈ کی تشکیل Constitution of Board
۴۔ ہائی ڈینسٹی زونس کی پہچان Identification of High Density Zones
۵۔ قواعد بنانے کا اختیار Power to make rules

سندھ ایکٹ نمبر X مجریہ ۲۰۱۰
SINDH ACT NO.X OF 2010
سندھ ہائی ڈینسٹی ڈولپمنٹ بورڈ ایکٹ،
۲۰۱۰

THE SINDH HIGH DENSITY DEVELOPMENT BOARD ACT, 2010

[۲۴ جون ۲۰۱۰]

تمہید (Preamble)

ایکٹ جس کی توسط سے گھنی آبادیوں کی ترقی کے
لیئے بورڈ قائم کیا جائے گا تا کہ صوبہ کے شہری
علاقوں کی گھنی آبادیوں والے مراکز میں مربوط
ترقی ہو سکے۔

مختصر عنوان،
شروعات اور اضافہ
Short title,
Commencement
and Extend
تعریف
Definitions

جیسا کہ گھنی آبادیوں کی ترقی کے لیئے بورڈ قائم
کیا جائے گا تا کہ صوبہ کے شہری علاقوں کی گھنی
آبادیوں والے مراکز میں مربوط ترقی اور اس سے
متعلقہ معاملات کے لیئے اقدام اٹھانہ مقصود ہے؛
اس کو اس طرح عمل میں لایا جائے گا:
۱۔ (۱) اس ایکٹ کو سندھ ہائی ڈینسٹی ڈولپمنٹ بورڈ
ایکٹ، ۲۰۱۰ کہا جائے گا۔
(۲) اس کی تمام سندھ تک توثیق کی جائے گی۔
(۳) یہ فی الفور نافذ ہوگا۔

۲۔ اس ایکٹ میں جب تک کچھ مضمون اور مفہوم
کے متضاد نہ ہو، تب تک:

(i) "بورڈ" مطلب اس ایکٹ کے تحت صوبہ

کے شہروں کے لیئے تشکیل دیا گیا ہائی
ڈینسٹی ڈولپمنٹ بورڈ؛

(ii) "بلڈنگ کنٹرول ڈپارٹمنٹ" مطلب ایک

بلڈنگ کنٹرول ڈپارٹمنٹ یا سندھ بلڈنگ
کنٹرول آرڈیننس، ۱۹۷۹ کے تحت قائم

کردہ محکمہ، جو درخواستوں پر عمل
کرے اور دفعہ ۳ کے تحت قائم کردہ

بورڈ کی رہنمائی میں اسکیموں اور
پروجیکٹس کے منصوبوں کی منظوری

دے؛

بورڈ کی تشکیل

Constitution of Board

- (iii) "حکومت" مطلب حکومت سندھ؛
- (iv) "ہائی ڈینسٹی زونس" مطلب صوبہ کے اندر شہری مراکز میں بڑی عمارتوں کی تعمیر کے لیئے اس ایکٹ کے تحت ہائی ڈینسٹی ڈولپمنٹ بورڈ کی طرف سے بیان کردہ علاقہ؛
- (v) "میمبر" مطلب دفعہ ۳ کے تحت بورڈ کا مقرر کردہ میمبر؛
- (vi) "بیان کردہ" مطلب قواعد کے تحت بیان کردہ؛ اور
- (vii) "قواعد" مطلب اس ایکٹ کے تحت تشکیل دیئے گئے قواعد۔

ہائی ڈینسٹی زونس کی پہچان

Identification of High Density Zones
قواعد بنانے کا اختیار
Power to make rules

۳۔ حکومت اس ایکٹ کے تحت صوبہ کے شہروں کے لیئے ایک بورڈ تشکیل دے گی، جو مندرجہ ذیل پر مشتمل ہوگا:

چیئرمین	(i) گورنر سندھ
کو چیئرمین	(ii) وزیر اعلیٰ سندھ
میمبر	(iii) لوکل گورنمنٹ اور ہاؤسنگ ٹاؤن پلاننگ ڈپارٹمنٹ کا وزیر
میمبر	(iv) چیف سیکریٹری سندھ
میمبر	(v) سیکریٹر لوکل گورنمنٹ ہاؤسنگ
میمبر	(vi) متعلقہ ضلعہ ناظم
میمبر/سیکریٹری	(vii) متعلقہ ضلعہ کا چیف کنٹرولر آف بلڈنگس یا ہیڈ آف بلڈنگ کنٹرول، جیسے معاملہ ہو۔
میمبر	(viii) متعلقہ ضلعہ کا ایگزیکٹو ڈسٹرکٹ آفیسر، ایم پی جی او یا ہیڈ آف ماسٹر پلان، جیسے معاملہ ہو۔

۴۔ بورڈ ماسٹر پلان کے عام اصولوں کی روشنی میں
یوٹیلٹی ایجنسیز سے مشاورت کے بعد صوبہ کے
شہروں کے شہری مراکز میں ہائی ڈینسٹی زونس کی
نشاندہی کرے گا اور قواعد بنا سکتا ہے۔

۵۔ حکومت اس ایکٹ کے مقاصد حاصل کرنے کے
لیئے قواعد بنا سکتی ہے۔

نوٹ: ایکٹ کا مذکورہ ترجمہ عام افراد کی واقفیت
کے لیئے ہے، جو کورٹ میں استعمال نہیں کیا جا
سکتا