



سند ايڪٽ نمبر XI مجريه 2015
SINDH ACT NO.XI OF 2015

سند گڏيل مالڪي ايڪٽ، 2014
THE SINDH CONDOMINIUM ACT, 2014
(CONTENTS) فهرست

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and commencement

2. وصفون

Definitions

3. پروجيڪٽ جي مرمت

Maintenance of Project

4. رهائشين جي ڪوآپريٽو مينٽيننس سوسائٽي

Residents Cooperative Maintenance Society

5. سوسائٽي جا ڪم ۽ ذميداري

Functions and responsibility of Society

6. مرمتي ڪمپني جي ذميداري

Responsibility of maintenance company

7. عمارت جي انشورنس

Insurance of Building

8. بچت

Savings

9. قاعدا جوڑڻ جو اختيار

Power to make rules

10. ضابطا

Regulations

11. اوور رائڊنگ افِيڪٽ

Over-riding effect

سنڌ ايڪٽ نمبر XI مجريه 2015
SINDH ACT NO.XI OF 2015
سنڌ گڏيل مالڪي ايڪٽ، 2014
THE SINDH CONDOMINIUM
ACT, 2014

[4 فيبروري 2015]

ايڪٽ جنهن ذريعي سنڌ صوبي ۾ عوام جي وڪري جي
پروجيڪٽس جي مرمت جي ضابطي لاءِ گنجائش جوڙي
ويندي؛

تمهيد (Preamble)

جيئن ته عوامي وڪري جي پروجيڪٽس ۾ رهائشين، يونين
يا پروجيڪٽ جي سوسائٽي طرفان سنڌ صوبي ۾ رجسٽرڊ
مرمتي ڪمپنيز ذريعي خدمتن، سهولتن، آڱر، پارڪنگ ۽
عام جڳهن ۽ ان سان لاڳاپيل معاملن جو انتظام ڪرڻ
ضروري ٿي پيو آهي.

ان کي هن ريت عمل ۾ آندو ويندو:

مختصر عنوان ۽
شروعات

1.(1) هن ايڪٽ کي سنڌ گڏيل مالڪي ايڪٽ، 2014
سڏيو ويندو.

Short title and
commencement

(2) اهو فوري طور لاڳو ٿيندو.

(3) ان جي پوري صوبي سنڌ تائين توسيع ڪئي ويندي
سواءِ ڪنٽونمينٽ علائقن ۽ وفاقي حڪومت طرفان اعلانيل

قومي سڪيورتي جي پروجيڪٽس جي.

وصفون
Definitions

2. هن ايڪٽ ۾ جيستائين ڪجهه مضمون ۽ مفهوم جي متضاد نه هجي، تيستائين:

(i) ”الائي“ مطلب ماڻهو يا ماڻهن جي باڊي جيڪو

عوامي وڪري جي پروجيڪٽ ۾ هڪ يونٽ خريد ڪري ٿو ۽ جنهن ۾ شامل آهي هڪ رهائشي، يونين يا سوسائٽي؛

(ii) ”سهولت“ مطلب عمارت جو حصو جيڪو خاص

طور تي برادري، مذهبي ڀلائي جي مقصد لاءِ الائي عام استعمال لاءِ مختص ڪيو ويو هجي، جهڙوڪ ڪميونٽي هال، مسجد، جنازه گاهه، راند جو ميدان، فٽ نيس ڪلب، سوئمنگ پول، لائبريري، پارڪ، اسڪول ۽ تفريح جي جاءِ.

(iii) ”اپارٽمينٽ“ مطلب هڪ آزاد رهائشي يونٽ جيڪو

مشتمل هجي عوامي وڪري جي عمارت ۾ گهٽ ۾ گهٽ هڪ ڪمري، باٿ روم، ٽوائلٽ ۽ رڌ پچاءَ جي سهولتن جي؛

(iv) ”آرڪيڊ“ مطلب دڪانن ۽ گهٽي يا فوٽ پٿر جنهن

تي دڪان ٺهيل آهي انهن وچ ۾ ڍڪيل واڪ وي يا ويراندو؛

(v) ”اٿارٽي“ مطلب سنڌ بلڊنگ ڪنٽرول آرڊيننس،

1979 تحت قائم ڪيل سنڌ بلڊنگ ڪنٽرول اٿارٽي؛

(vi) ”بلڊر“ مطلب ماڻهو يا ڪمپني جيڪو منظور ٿيل

بلڊنگ پلان ۽ اثارتي طرفان جاري ڪيل وڪرو لاءِ
نو آبجيڪشن سرٽيفڪيٽ تحت يونٽس جي
وڪرو سان عمارت جي تعمير لاءِ اثارتي طرفان
لائسنس ڏنل هجي؛

(vii) ”عمارت“ مطلب هڪ عمارت يا ان جو حصو جنهن
۾ شامل آهن سموريون فٽنگز، فڪسچرن
انسٽاليشنز، اشارا ۽ عمارت جا ڊسپلي اسٽرڪچرن
(viii) ”تعميراتي ڪم“ مطلب تعمير يا ٻيهر تعمير يا
تبديلي بشمول عمارت کي مڪمل ڊاهڻ يا ڪجهه
حصو ڊاهڻ يا وڌاءُ ڪرڻ يا عمارت ۾ تبديليون
ڪرڻ؛

(ix) ”قالين جي ايراضي“ مطلب پاڙي تي ڏيڻ لائق يا
وڪري لائق يونٽ جي اندر فرش جي ايراضي سواءِ
ٻاهرين ڀتين واري ايراضي جي بشمول اندرين ڀتين
۽ ڪالمز واري ايراضي جي؛

(x) ”عام ايراضي“ مطلب عمارت جا اهي عام حصا
جيڪي يونٽ جي مالڪن يا رهائشين جي عام
استعمال لاءِ ٺاهيا ويا هجن ۽ منظور ٿيل عمارت جي
منصوبي ۾ ڏيکاريا ويا هجن، جهڙوڪ ڏاڪڻيون،
گذرگاهه، لابي ۽ آرڪيڊ؛

(xi) ”لازمي ڪليل جڳهه“ مطلب لازمي ڪليل جڳهه جيڪا
پلاٽ ۾ مڪمل طور تي ڪليل ڇڏي ويندي، جنهن تي
ڪا به تعمير يا عمارت جو ڪو لازمي حصو جوڙڻ
جي اجازت نه ڏني ويندي سواءِ جتي ضابطن ۾ اجازت
ڏني وئي هجي؛

(xii) ”باه دوران نڪرڻ جو رستو“ مطلب باهه لڳڻ جي صورت ۾ عمارت مان نڪرڻ جو رستو؛

(xiii) ”حڪومت“ مطلب سنڌ حڪومت؛

(xiv) ”گهر ڀڃڻ“ مطلب ماڻهن يا خاندانن جي استعمال لاءِ گهٽ ۾ گهٽ هڪ ڪمري، رڌڻي، بات روم يا ٽوائلٽ سان گڏ هڪ ماڙيا ۽ ماڙ آزاد رهائشي عمڻرت؛

(xv) ”گڏيل مالڪي هيٺ ملڪيتون“ مطلب عمارت ۾ اهي ملڪيتون جيڪي هڪ يونٽ کان وڌيڪ تي مشتمل هجن ۽ هڪ فرد يا ڪمپني کان وڌيڪ جي مالڪي هيٺ هجن؛

(xvi) ”قانوني قبضو رکندڙ“ مطلب اهو ماڻهو جيڪو يونٽ تي قبضو رکندڙ هجي ۽ جنهن کي ليزي يا سب ليزي طرفان قانوني قبضو ڏنو ويو هجي؛

(xvii) ”ليزي“ مطلب بلڊر جنهن پروجيڪٽ يا عمارت تعمير ڪئي آهي؛

(xviii) ”ليزر“ مطلب گورنمينٽ ايجنسي يا اٿارٽي جيڪا مروسِي زمين کانسواءِ زمين جي مالڪ هجي؛

(xix) ”مئنيجمينٽ ڪمپني“ مطلب سوسائٽيز رکندڙ عمارتن، پروجيڪٽس جي مرمت لاءِ اٿارٽي سان مختلف ڪيٽيگريز ۾ رجسٽرڊ ڪمپني؛

(xx) ”عوامي وڪري لاءِ پروجيڪٽ“ مطلب عوام کي عوامي وڪري ذريعي مالڪي بنيادن تي سب ليز منتقل ڪرڻ جي ارادي سان جوڙيل پروجيڪٽ ۽ جنهن جي لاءِ لاڳاپيل اٿارٽي طرفان وڪري لاءِ نو

- آبجیکشن سرٽيفڪيٽ جاري ڪيو ويو هجي؛
- (xxi) ”ضابطا“ مطلب هن ايڪٽ تحت جوڙيل ضابطا؛
- (xxii) ”مرمت“ مطلب پروجيڪٽ جي منظور ٿيل منصوبي ۾ ڪنهن تبديلي کانسواءِ خدمتن، پينٽينگ يا وائيت واش، پلاسٽرنگ، پوائنٽنگ، پيونگ ۽ ٻين ڪمن جي مرمت؛
- (xxiii) ”قاعدا“ مطلب هن ايڪٽ تحت جوڙيل قاعدا؛
- (xxiv) ”ڏڪڻ“ مطلب يا ڪاروبار لاءِ استعمال ڪئي ويندڙ جڳهه جيئن عمارت جي منصوبي ۾ منظور ڪيو ويو هجي، پر اها اهڙي ڪنهن سرگرمي لاءِ استعمال نه ڪئي ويندي جيڪا پاڙي ۾ شور يا گوڙ جو سبب بڻجي؛
- (xxv) ”سوسائٽي“ مطلب ۱ والنٽري سوشل ويلفيئر ايجنسيز (رجسٽريشن ۽ ڪنٽرول) آرڊيننس، 1961 تحت رجسٽرڊ رهائشين جي ڪوآپريٽو مئنيجمينٽ سوسائٽي؛
- (xxvi) ”سب ليڙي“ مطلب يونٽ جو مالڪ جنهن کي يونٽ وڪرو ڪيو ويو هجي؛
- (xxvii) ”يوٽيلٽي سروسز“ مطلب واٽر سپلائي، سيوريڇ، بجلي، گئس، ٽيليفون، ڪيبل، انٽرنيٽ ۽ فائر فائينٽنگ سميت سموريون عام خدمتون جيڪي مختلف ايجنسيز، کاتن يا رهائشي عمارت طرفان فراهم ڪيون وينديون هجن؛
- (xxviii) ”يونٽ“ مطلب هڪ اپارٽمينٽ، آرڪيڊ، گهر يا بنگلو ۽ جنهن ۾ شامل آهي عمارت جو حصو

جيڪو منظور ٿيل منصوبي ۾ آزاد رهائش جي استعمال يا واپاري مقصد لاءِ ڏيکاريو ويو هجي ۽ بلڊنگ کان خريد ڪيو ويو هجي ۽ الائي جي حق ۾ سب ليز ڪيو ويو هجي؛

(xxix) ”گڏيل مالڪي“ مطلب هائوسنگ جيڪا گهڻن رهائشي يونٽس تي مشتمل هجي، جنهن ۾ هر يونٽ اڪيلي طور مالڪي هيٺ هجي.

پروجيڪٽ جي مرمت
Maintenance of
Project

3.(1) اثارتي طرفان مڪمل ڪرڻ جو سرٽيفڪيٽ حاصل ڪرڻ کان هڪ سال کانپوءِ پروجيڪٽ جي مينٽيننس رجسٽرڊ مينٽيننس ڪمپني ذريعي بلڊر جي ذميداري هوندي، جيڪا الائي کان مخصوص مينٽيننس في وٺي سگهي ٿي، جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

(2) ليزي سب ليزي کي يونٽ جو قبضو ڏيڻ کان اڳ هڪ سال جي مينٽيننس في اڳواٽ وٺڻ لاءِ بااختيار هوندو.

(3) بلڊر طرفان جمع ڪيل مينٽيننس رقم جو بيلنس ڪراس چيڪ ذريعي مينٽيننس ڪمپني يا رهائشي ڪوآپريٽو مينٽيننس سوسائٽي حوالي ڪيو ويندو.

(4) مينٽيننس جو عرصو عمارت مڪمل ٿيڻ جي سرٽيفڪيٽ جي منظوري واري ڏينهن کان ۽ رجسٽرڊ پوسٽ يا ڪوريئر سروس ذريعي قبضو وٺڻ لاءِ الائي کي لکت ۾ آگاهه ڪرڻ واري ڏينهن کان شروع ٿيندو.

(5) بلڊر پروجيڪٽ حوالي ڪرڻ واري وقت رهائشي ڪوآپريٽو مينٽيننس سوسائٽي يا مئنيجمينٽ ڪمپني

سان لفت جي مينٽيننس لاءِ هڪ سال لاءِ صحيح ڪيل
ڪانٽريڪٽ جو لفت فٽنيس سرٽيفڪيٽ مهيا ڪندو.

(6) بلڊر يا سندس نامزد ڪيل انتظاميا عمارت ۽ شاپنگ
مال سنڀالڻ ۽ انتظام ڪرڻ چاهي ته انهن کي اٿارٽي کان
مڪمل طور رجسٽرڊ مينٽيننس مئنيجمينٽ ڪمپني
ٺاهڻي پوندي؛ بشرطيڪ عمارت کي سنڀالڻ لاءِ ترجيح بلڊر
جي مالڪي هيٺ مينٽيننس ڪمپني کي ڏني ويندي.

4. (1) عوامي وڪري جي پروجيڪٽس تي خدمتن ۽
سهولتن جي مرمت الائي ذريعي رجسٽرڊ مينٽيننس
ڪمپنيز جي ذميداري هوندي، جيڪي والنٽري سوشل
ويلفيئر ايجنسي (رجسٽريشن ۽ ڪنٽرول) آرڊيننس،
1961 تحت پروجيڪٽ جي مرمت لاءِ ڪوآپريٽو
سوسائٽي جوڙيندا.

رهائشين
ڪوآپريٽو مينٽيننس
سوسائٽي
Residents
Cooperative
Maintenance
Society

(2) سوسائٽي منافي لاءِ تنظيم نه هوندي، جيڪا
پروجيڪٽ جي لائيز سان هم آهنگي ۽ تعلق کي هٿي
وٺرائيندي ۽ ان جي ميمبرن کان ڌار قانوني ادارو هوندو ۽ ان
کي ان جي حيثيت ۾ ڪيس ڪرڻ جو حق حاصل هوندو.

(3) پنجاه سيڪڙو يونٽس جو قبضو حوالي ڪرڻ جي
ڇهه مهينن اندر يا يونٽ مڪمل ٿيڻ ۽ بلڊر جي رجسٽرڊ
پوسٽ يا ڪوريئر سروس جيڪا ٽڪڙي هجي، ان ذريعي
لائيز کي قبضي آگاه ڪرڻ جي هڪ سال کانپوءِ
سوسائٽي جوڙي ويندي.

(4) سوسائٽي اڻ وڪرو ٿيل يونٽس جي صورت ۾،

جيڪڏهن ڪي هجن الاتي، بلڊر يا ڊولپر تي مشتمل هوندي.

(5) اڻ وڪرو ٿيل يونٽس جي سلسلي ۾ هر الاتي، بلڊر يا ڊولپر، ڪي سوسائٽي جي آئين تحت سوسائٽي جي جنرل باڊي جي گڏجاڻي ۾ ووٽ ڏيڻ ۽ حاضر رهڻ جو حق حاصل هوندو.

(6) هر اڻ وڪرو ٿيل يونٽ ڪي پنهنجي مالڪي جي حصي جو گڏيل مالڪي هيٺ ملڪيت ۾ هڪ ووٽ حاصل هوندو.

(7) سوسائٽي الاتي يا سندس طرفان بااختيار بڻايل ڪنهن شخص طرفان لکت ۾ درخواست تي انسپيڪشن لاءِ پنهنجا باءِ لازم دستياب ڪندي.

(8) ڪنهن مخصوص ايراضي جي صورت ۾ جتي رجسٽرڊ مئنيجمينٽ ڪمپني عمارت کي تحويل ۾ وٺڻ لاءِ تيار يا خواهشمند ناهي، بلڊر هڪ سوسائٽي جوڙيندو ۽ سمورا اثاٽ ۽ سهولتون سوسائٽي کي منتقل ڪرڻ جي ڇهن مهينن اندر قبضو حوالي ڪندو.

5.(1) سوسائٽي عام ايراضي ۾ مينٽيننس، آپريشن ۽ انتظام، پروجيڪٽ ۾ مينٽيننس چارجز جمع ڪندي يوٽيلٽي سروسز لاءِ ذميدار هوندي، جيڪي سوسائٽي طرفان انهن جي جنرل باڊي گڏجاڻي ۾ طئي ڪيون وينديون ۽ بلڊر يا ڊولپر اڻ وڪرو ٿيل يونٽ جي سلسلي ۾ پنهنجي چارجز جو حصو سوسائٽي يا مئنيجمينٽ ڪمپني کي ادا

سوسائٽي جا ڪم ۽
ذميداري
Functions and
responsibility of
Society

ڪندا.

(2) سوسائٽي اختيار استعمال ڪندي ۽ هيٺيان ڪم سرانجام ڏيندي:

(a) سمورين عام ايراضين، يوٽيلٽي سسٽم جي نگراني ڪرڻ، انتظام ڪرڻ، هلائڻ ۽ سنڀال ڪرڻ جيئن الائي جي جامع فائدي لاءِ هاڪاري ماحولياتي نتيجن ۽ الاتيز وچ ۾ هم آهنگي کي هٿي وٺرائي سگهجي؛

(b) ڪچري جي نيڪال، ٽريٽمينٽ ۽ مئنيجمينٽ، پاڻي ۽ توانائي جي صلاحيت جي حڪمت عملين کي سوسائٽي جي حڪمت عملي ۾ ضم ڪرڻ؛

(c) پروجيڪٽ کي مينٽيننس ڪمپني ذريعي هلائڻ؛

(d) پروجيڪٽ جي مڪمل مرمت سنڀالڻ بشمول لفٽس، جنريٽرن پمپس يا موٽرن فيس لفٽنگ، ڪمپائونڊ لائينس، ڏاڪڻين جي لائينس، سڪيورٽي گارڊن صفائي، بهاري، وائيت واش يا پينٽ، عمارت جي مين پاڻيپ لائنز ۾ سيپيجز، انڊر گرائونڊ ۽ اوور هيڊ پاڻي جي ٽانڪين جي صفائي ۽ سهولتن بشمول پارڪنگ ايرياز جي مرمت؛

(e) پروجيڪٽ جي مينٽيننس لاءِ رجسٽرڊ مينٽيننس ڪمپنيز سان ٺيڪي ۾ شامل ٿيڻ؛

(f) مينٽيننس ڪمپني طرفان مينٽيننس ڪانٽريڪٽ تحت جاري سمورن مرمتي ڪمپني جو انتظام ڪرڻ، ضابطو رکڻ ۽ نگراني ڪرڻ.

(3) ڪنهن نئين مڪمل ڪيل پروجيڪٽ لاءِ پهريون ساليانو مرمتي ٺيڪو بلڊر طرفان جوڳن اڳهن تي مرمتي ڪمپني کي ڏنو ويندو ۽ ان کانپوءِ مرمتي ٺيڪو سوسائٽي طرفان ڏنو ويندو.

(4) سوسائٽي پروجيڪٽ جي ڏيک جي سار سنڀال ۽ ٻاهرين رنگ لاءِ ذميدار هوندي، موسمياتي بچاءُ وارو رنگ هر پنج سالن ۾ مينٽيننس ڪمپني ذريعي ڪيو ويندو. جنهن لاءِ اضافي رقم الاتيز کان وصول ڪئي ويندي.

(5) سوسائٽي اثارتي کي پروجيڪٽ جي مينٽيننس ڪمپني طرفان ڪيل مرمتي جي جاچ پڙتال لاءِ درخواست ڪري سگهي ٿي ۽ ٺيڪي جي گهرجن تي پورو نه لهڻ جي صورت ۾ اثارتي مينٽيننس ڪمپني جي رجسٽريشن رد ڪري سگهي ٿي يا ڪمپني جي سالياني رجسٽريشن جي نئون ڪرڻ کي روڪي سگهي ٿي، يا مينٽيننس ڪمپني کي گهٽ ڪيٽيگري ۾ ڊيموٽ ڪري سگهي ٿي.

(6) سوسائٽي کي هر يونٽ تي اڻ ادا ڪيل چارجز يڏ سوسائٽي جي آئين جي گنجائشن موجب ملڪيت تي

لڳايل بين ڪن رهن لاءِ هڪ قرض هوندو ۽ مالڪي منتقل
ٿيڻ جي باوجود به حق موجود رهندو.

6.(1) مينٽيننس ڪمپني:

مرمتي ڪمپني جي
ذميداري
Responsibility of
maintenance
company

(a) ڇهه مهينن جو مرمت جو عرصو مڪمل ٿيڻ تي بلڊر
کان اهڙي عرصي تائين بلڊر طرفان سمورين رهنن يا
عام ايراضي جي يوٽيلٽيز جي اثاثن جي ادائگي بعد
پروجيڪٽ جي مرمت جي تحويل وٺڻ جي ذميدار
هوندي.

(b) الاٽيز کان مينٽيننس چارجز وٺندي جيئن سوسائٽي
جي جنرل باڊي گڏجاڻيءَ ۾ طئي ڪيو ويو هيو:

(c) الاٽي کي جوڳو لڪٽ نوٽيس ڏيڻ بعد يا ايمرجنسي ۾
بنا نوٽيس جي جتي الاٽي پنهنجي ذميداري سان يا
سب ليز شرطن سان لڪٽ نوٽيس کان پوءِ ڪم جاري
رڪڻ ۾ ناڪام ٿي ويو هجي، جاچ پڙتال لاءِ يا مرمتي
ڪم جاري رڪڻ لاءِ داخل ٿي سگهي ٿي.

(2) ڪنهن الاٽي طرفان سب ليز جي شرطن جي ڪنهن
پيڪڙي يا مينٽيننس ڪمپني طرفان نقص هٽائڻ يا مرمت
ڪرڻ ۾ ناڪامي جي صورت ۾ سوسائٽي يونٽ جي سا
ليز ضبط ڪرڻ ۽ الاٽمينٽ رد ڪرڻ جي درخواست سان گڏ
معاملي بابت مجاز اختياري ۽ بلڊر کي آگاهه ڪندي.

(3) ٻن مهينن کان وڌيڪ مينٽيننس چارجز جي ادائگي
نه ڪرڻ جي صورت ۾ مينٽيننس ڪمپني سوسائٽي ذريعي

ان اڪيلي يونٽ جو اوور هيڊ ٽينڪ مان پاڻي جو ڪنيڪشن ڪاتي سگهي ٿي ۽ سوسائٽي عبادت جي جڳهه ۽ جنازي جي جڳهه جي پارڪنگ جي حقن سان گڏ سهولتون ۽ خدمتون ختم ڪري سگهي ٿي.

(4) سوسائٽي يقيني بڻائيندي ته سمورا الائي مستقل بنيادن تي يوٽيلٽي بل ادا ڪري رهيا آهن ۽ بجلي، پاڻي ۽ سوئي گئس جي ميٽرز کي باءِ پاسنگ ذريعي چوري جي صورت ۾ سوسائٽي معاملو ڪي اليڪٽرڪ، واپدا، ڪراچي واٽر اينڊ سيوريج بورڊ، واٽر اينڊ سيوريج اٿارٽي ۽ سوئي سڌرن گئس ڪمپني کي رپورٽ ڪندي.

7. سوسائٽي باهه لڳڻ، عوامي هنگامي، وڳوڻ، زلزلي، بم بلاست جي خطري جي سلسلي ۾ سموري عمارت جي تبديلي جي اڳهه لاءِ عمارت کي انشور ڪندي ۽ انشور ڪرائيندي ۽ ان سلسلي ۾ ادا ڪيل پريميم يونٽ جي مالڪ کان وصول ڪيو ويندو.

8. هن ايڪٽ جي شروعات کان فوري اڳ مڪمل ڪيل سموريون عمارتون هن ايڪٽ جي دائري ۾ اينديون ۽ انهن کي هن ايڪٽ جي گنجائشن موجب منهن ڏنو ويندو.

9. حڪومت هن ايڪٽ جي گنجائشن کي موثر بڻائڻ لاءِ قاعدا جوڙي سگهي ٿي.

قاعدا جوڙڻ جو اختيار
Power to make
rules

10. اٿارٽي مينٽيننس ڪمپنيز جي مختلف ڪيٽيگريز ۾ ضابطا

اوور رائڊنگ ايڪٽ
Over-riding
effect

11. هن ايڪٽ جي گنجائش يا ان تحت ڪيل ڪو عملدرآمد تيستائين موثر هوندو جيستائين ڪجهه ڪنهن ٻئي قانون جي متضاد نه هجي ۽ جتي ڪو ٽڪراءُ هجي يا هن ايڪٽ جي گنجائش يا ڪنهن ٻئي قانون ۾ ڪا به ضابطگي هجي، ته اهڙي ٻئي قانون مٿان هن ايڪٽ جي گنجائش کي برتري هوندي.

نوٽ: ايڪٽ جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.