SCAN TO VERIFY
LAW DEPARTMENT
GOVERNMENT OF SINDH
www.sindhlaws.gov.pk

سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريہ 1987

SINDH ACT NO.VII OF 1987

سنڌ ڳوٺ آباد (هائوسنگ اسڪيم) ايڪٽ، 1987

THE SINDH GOTH ABAD (HOUSING SCHEME) ACT, 1987

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان، اضافوءِ شروعات
Short title, extent and commencement

2. وصفون
Definitions

3. زمين جي الاٽمينٽ
Allotment of land

4. هائوسنگ اسڪيم
Housing Scheme

5. زمين جي گرانٽ
Grant of Land

6. الاٽمينٽ يا گرانٽ جو رد ٿيڻ
Cancelation of allotment and grant

7. ٻيهر داخلا

Re_entry

8. طلبي جي ذميداري

Liability of Acquisition

9. اپيل

Appeal

10. اثر انداز ٿيڻ

Overriding effect

11. رعايت

Relaxation

12. قاعدا جوڙڻ جو اختيار

Power to make rules

13. منسوخي

Repeal

سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريہ 1987

SINDH ACT NO.VII OF 1987

سنڌ ڳوٺ آباد (هائوسنگ اسڪيم) ايڪٽ، 1987

THE SINDH GOTH ABAD (HOUSING SCHEME) ACT, 1987

[16 آگسٽ 1987]

ايڪٽ جنهن ذريعي سنڌ جي ڀرواڙي وارن علائقن ۾ مستحق ماڻهن کي هائوسنگ جون سهولتون فراهم ڪيون ويندیون.

تمهيد (Preamble)

جيئن تہ سنڌ جي ڀرواڙي وارن علائقن ۾ مستحق ماڻهن کي هائوسنگ جون سهولتون فراهم ڪرڻ ۽ لاڳاپيل يا ذيلي معاملن ۾ سهولتون ڏيڻ ضروري ٿي پيو آهي؛

ان کي هن ريت عمل ۾ آندو ويندو:

مختصر عنوان، اضافو ۽ شروعات

Short title, extent and commencement

1. (1) هن ايڪٽ کي سنڌ ڳوٺ آباد (هائوسنگ اسڪيم) ايڪٽ، 1987 سڏيو ويندو.

(2) هي فوري طور تي لاڳو ٿيندو.

(3) 1[اهو صوبي جي سمورين ديهن تي لاڳو ٿيندو جيڪي هن ايڪٽ جا مقصد پورا ڪرڻ لاءِ حڪومت طرفان "ڀرواڙي وارا علائقا" اعلان ڪيا وڃن.]

---

1. 2008 جي سنڌ ايڪٽ نمبر VII طرفان گزيٽ ذريعي تاريخ 21.10.2008 تي متبادل بڻايل

وصفون
Definitions

2. هن ايڪٽ ۾ جيستائين ڪجهه مضمون ۽ مفهوم جي متضاد نه هجي، تيستائين:

(a) "الاٽي" مطلب مستحق ماڻهو جنهن کي هن آرڊيننس تحت زمين الاٽ ڪئي وئي آهي؛

(b) "الاٽمينٽ ڪميٽي" مطلب ڪميٽي جيڪا ستن کان وڌيڪ ماڻهن تي مشتمل نه هوندي، جيڪا ڪليڪٽر طرفان ڄاڻايل طريقيڪار موجب هڪ يا وڌيڪ ديهن لاءِ جوڙي وئي هجي؛

(c) "آسائش" مطلب زمين جيڪا ڪنهن ڳوٺ جي ويجهو هجي ۽ چاري جي مقصد يا ڳوناڻن جي ٻئي عام استعمال لاءِ مختص ڪيل هجي؛

(d) "ڪليڪٽر" مطلب ضلعي جو ڪليڪٽر ۽ جنهن ۾ شامل آهي ڪو عملدار جنهن کي حڪومت طرفان هن آرڊيننس تحت خاص طور تي ڪليڪٽر جون ذميواريون سنڀالڻ لاءِ اختيار ڏنا هجن؛

(e) "ديهه" مطلب هڪ ديهه يا اسٽيٽ جيئن سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ، 1976 ۾ واضح ڪيو ويو هجي.

(f) "مستحق ماڻهو" مطلب هڪ شخص جيڪو 2[حڪومت طرفان ڄاڻايل ٻهراڙي واري علائقي] ۾ رهندو هجي ۽ ڳوٺ ۾ رهائش جو حقيقي ضرورتمند هجي؛

2.سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 2008 جي ترميم ذريعي متبادل ٻڌايل لفظ "ٻهراڙي علائقا" (21.10.2008)

(g) "حڪومت" مطلب سنڌ حڪومت؛

(h) "گرانٽ" مطلب زمين جا مالڪاڻا حق ڏيڻ جي گرانٽ؛

(i) "هائوسنگ اسڪيم" مطلب اسڪيم جيڪا دفعہ 4 تحت تيار ڪئي وئي هجي؛

(j) "زمين" مطلب حڪومت جي مالڪي هيٺ زمين ۽ جنهن ۾ شامل آهي زمين جيڪا هن آرڊيننس جا مقصد پورا ڪرڻ لاءِ حاصل ڪئي وئي هجي؛

(k) "واضح ڪيل" مطلب قاعدن موجب واضح ڪيل؛

(l) "قاعدا" مطلب هن آرڊيننس تحت جوڙيل قاعدا؛

(m) "ڳوٺ" مطلب هڪ رهائش يا وسندي جنهن ۾ شامل آهي ڳوٺ، واهڻ يا ٽنڊو، پر سواءِ شهري علائقن جي جيئن 3[سنڌ مڪاني حڪومت آرڊيننس، 1979] ۾ واضح ڪيو ويو آهي.

(2) مفهوم ايئن ورتو وڃي پر جيڪڏهن ٻي طرح هن آرڊيننس ۾ مهيا ڪيو وڃي يا جتي مضمون ۽ مفهوم سمورن اظهارن جي استعمال ڪرڻ باوجود هن آرڊيننس ۾ بيان ڪيل نہ آهي تہ ان جي اها ساڳي معنيٰ هوندي جيڪا ان کي سنڌ ليند رينيو ايڪٽ، 1967 ۽ سنڌ مڪاني حڪومت آرڊيننس، 1979 ۾ ڏنل آهي.

3.سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريہ 2008 جي ترميم ذريعي متبادل بڻايل لفظ "سنڌ مڪاني حڪومت آرڊيننس، 1987" (21.10.2008)

4[(2_A) حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي تعلقي ۾ يا ٽائون ۾ ديهن جو اعلان ڪري سگهي ٿي، جيئن معاملو هجي، جيڪي هن ايڪٽ جا مقصد پورا ڪرڻ لاءِ پهراڙي وارا علائقا هوندا.]

زمين جي الاٽمينٽ
Allotment of land

3. هن آرڊيننس جي ٻين گنجائشن موجب، ڪليڪٽر الاٽمينٽ ڪميٽي جي سفارشن تي گهر جي تعمير لاءِ هڪ مستحق شخص کي 5[ديهن] ۾ زمين الاٽ ڪري سگهي ٿو جيڪا ٻن گهنٽن کان وڌيڪ نه هوندي، جنهن ۾ هو عام طور تي مفت ۾ رهائش اختيار ڪري سگهي ٿو اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

بشرطيڪ مٿي ڄاڻايل حد ان زمين يا آسائش تي لاڳو نه ٿيندي جنهن جاءِ تي مستحق ماڻهو هن آرڊيننس جي لاڳو ٿيڻ کان اڳ گهر جوڙيو هجي، ان حساب سان ته ان مستقل رهائش اختيار ڪئي آهي.

هائوسنگ اسڪيم
Housing Scheme

4.(1) دفعه 3 جي گنجائشن جي اثرائتو بڻائڻ لاءِ ڪليڪٽر الاٽمينٽ ڪميٽي سان مشوري سان ڄاڻايل طريقي موجب هڪ هائوسنگ اسڪيم تيار ڪري سگهي ٿو.

(2) ذيلي دفعه (1) تحت اسڪيم ۾ شامل ٿي سگهي ٿو هڪ ڳوٺ جيڪو هڪ نجي زمين تي واقع هجي پر اهڙي زمين اسڪيم ۾ زمين جي مالڪ کان لکت ۾ اجازت کان سواءِ شامل نه ڪئي ويندي.

4."دفعه 2_A" سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 2008 طرفان شامل ڪيا ويا. (21.10.2008)

5.دفعه 3 ۾، لفظ "يونين ڪائونس" سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 2008 طرفان متبادل بڻايو ويو. (21.10.2008)

زمين جي گرانٽ
Grant of Land

5. الاٽ ڪيل زمين جا مالڪاڻا حق دفعہ 3 تحت گرانٽ ذريعي الاٽي ڏانهن منتقل ڪيا ويندا اهڙي طريقي ۽ شرطن ۽ ضابطن موجب جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

الاٽمينٽ يا گرانٽ جو رد ٿيڻ
Cancelation of allotment and grant

6. جيستائين زمين جي الاٽمينٽ يا ان سلسلي ۾ مالڪاڻن حقن جي منتقلي ڪئي وڃي ڪليڪٽر الاٽي يا گرانٽي کي ٻڌڻ جو موقعو ڏيڻ کانپوءِ زمين جي الاٽمينٽ يا گرانٽ رد ڪري سگهي ٿو ۽ زمين واپس وٺي سگهي ٿو جيڪڏهن هي مطمئن آهي تہ الاٽي يا گرانٽي:

(a) الاٽمينٽ يا گرانٽ حاصل ڪرڻ لاءِ غلط معلومات فراهم ڪئي آهي؛ يا

(b) الاٽمينٽ يا گرانٽ جي شرطن جي ڀڃڪڙي ڪئي آهي؛

بشرطيڪ زمين واپس وٺڻ کان اڳ الاٽمينٽ يا گرانٽ جي شرطن جي ڪنهن ڀڃڪڙي تي الاٽي يا گرانٽي کي اهڙي غلطي سڌارڻ لاءِ جوڳو وقت ڏنو ويندو.

ٻيهر داخلا
Re_entry

7. (1) جتي دفعہ 6 تحت زمين واپس ڪئي وئي آهي، ڪليڪٽر الاٽي يا گرانٽي کي سموريون عمارتون، اڏاوتون ۽ ٻي ملڪيت، جيڪڏهن ڪا هجي، ان کي هٽائڻ جو حڪم ڏئي سگهي ٿو جيڪا سائيٽ تي ساڻس تعلق رکندي هجي ۽ سائيٽ جو خالي قبضو ڪليڪٽر حوالي ڪرڻ لاءِ ڪيس مهلت ڏني ويندي جيڪا حڪم جاري ڪرڻ واري تاريخ کان ست ڏينهن کان وڌيڪ نہ هجي.

(2) جيڪڏهن الاٽي يا گرانٽي ذيلي دفعہ (1) تحت جاري ڪيل حڪم تي عملدرآمد ڪرڻ ۾ ناڪام ٿئي ٿو ڪليڪٽر ٻيهر داخل ٿي، قبضو وٺي ۽ ذيلي دفعہ (1) تحت حڪم جاري ڪري سگهي ٿو.

(3) ذيلي دفعہ (2) تحت ٻيهر داخل ٿيڻ جي صورت ۾، ذيلي دفعہ (1) ۾ ڄاڻايل عمارت، اڏاوت يا ٻي ڪا ملڪيت وڪرو ڪئي ويندي.

(4) زمين جي واپسي جي سلسلي ۾ سيڪڙايل رقم ذيلي دفعہ (3) تحت وڪري واري عمل مان ڪڍي ويندي يا جتي وڪري مان ڪمائي نہ ٿي ٿئي يا گهٽ ٿي ٿئي تہ، اها رقم ليند رويني جي رهتن طور اوڳاڙي ويندي.

طلبي جي ذميداري
Liability of Acquisition

8. جيستائين ڪجهہ وقتي طور لاڳو ڪنهن قانون جي تڪرار ۾ نہ هجي، ڪا زمين بشمول آسائش ۽ رهائشي هنڌن جي جتي مستقل رهائش لاءِ گهر جوڙيا ويا آهن، اها هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ڪنهن بہ وقت زمين جي طلبي ايڪٽ، 1894 جي گنجائشن موجب حاصل ڪري سگهجي ٿي.

بشرطيڪ زمين جا رهائشي هنڌ حاصل نہ ڪيا ويندا جيڪڏهن اهڙي زمين يا رهائشي هنڌ جي مالڪ طرفان گهر جوڙيو ويو آهي.

اپيل
Appeal

9. (1) ڪنهن عملدار طرفان هن آرڊيننس تحت جاري ڪيل ڪنهن حڪم جي سلسلي ۾ ضلعي جي ڪليڪٽر کي اپيل ڪئي ويندي ۽ ڪليڪٽر طرفان ڪليڪٽر جي اپيليٽ آرڊر نہ هئڻ جي صورت ۾ جاري ڪيل حڪم تي ڪمشنر کي اپيل ڪئي ويندي.

(2) ذيلي دفعہ (1) تحت ڪيل اپيل ڄاڻايل طريقي موجب ٻڌي ۽ خارج ڪئي ويندي.

اثر انداز ٿيڻ
Overriding

10. هي آرڊيننس اثرانداز ٿيندو سواءِ ڪالونائيزيشن آف گورنمينٽ ليندس ايڪٽ، 1912 ۽ ان تحت جوڙيل ڪنهن

قاعدي، پاليسي يا حڪم جي.

11. هن آرڊيننس يا جوڙيل ڪنهن قاعدي ۾ ڪجهه بہ حڪومت جي اختيار کي محدود يا گهٽائيندو نہ، ان سلسلي ۾ ڪنهن بہ معاملي جي منهن ڏيڻ جي سلسلي ۾، جيئن بہ اهو اڪلائڻ لاءِ ان جي سامهون اچي.

12. حڪومت هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ قاعدا جوڙي سگهي ٿي.

13. سنڌ ڳوٺ آباد (هائوسنگ اسڪيم) آرڊيننس، 1987 کي منسوخ ڪيو وڃي ٿو.

نوٽ:ـ ايڪٽ جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.

effect

رعايت

Relaxation

قاعدا جوڙڻ جو اختيار

Power to make rules

منسوخي

Repeal