



سند آرڊيننس نمبر XVI مجريه 1974
SINDH ORDINANCE NO. XVI OF 1974

سند زرعي مقصدن لاءِ قرض آرڊيننس، 1974
THE SINDH LOANS AGRICULTURAL
PURPOSES ORDINANCE, 1974

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and commencement

2. وصفون

Definitions

3. آرڊيننس کي ٻين قانونن تي فوقيت هوندي

Ordinance to override other laws

4. پاس بڪ

Pass book

5. زرعي پيداوار جي فراهمي

Delivery of agricultural produce

6. قرض جي ٻيهر ادائگي

Re payment of loan

7. بازياڻي

Recovery

8. قاعدا جوڙڻ جو اختيار

Power to make rules

9. ضمانت

Indemnity

سند آرڊيننس نمبر XVI مجريه 1974
SINDH ORDINANCE NO. XVI OF 1974
سند زرعي مقصدن لاءِ قرض آرڊيننس، 1974
THE SINDH LOANS
AGRICULTURAL PURPOSES
ORDINANCE, 1974

[27 سيپٽمبر 1974]

آرڊيننس جنهن ذريعي سند ۾ زرعي مقصدن لاءِ ڪوآپريٽو
سوسائٽيز ۽ ڪوآپريٽو بئنڪن جي ميمبرن کي سهولتون
فراهم ڪيون وينديون.

تمهيد (Preamble) جيئن ته سند ۾ زرعي مقصدن لاءِ ڪوآپريٽو سوسائٽيز ۽
ڪوآپريٽو بئنڪن جي ميمبرن کي سهولتون فراهم ڪرڻ
ضروري ٿي پيو آهي؛

۽ جيئن ته صوبائي اسيمبلي جو اجلاس هلندڙ نه آهي ۽ سند
جو گورنر مطمئن آهي ته موجوده حالتن ۾ هنگامي قدم کڻڻ
ضروري ٿي پيو آهي؛

هاڻي، تنهن ڪري، اسلامي جمهوريه پاڪستان جي عبوري
آئين جي آرٽيڪل 128 جي شق (1) تحت مليل اختيارن
کي استعمال ۾ آڻيندي، سند جي گورنر هيٺيون آرڊيننس
جوڙي نافذ ڪرڻ فرمايو آهي؛

مختصر عنوان ۽ 1. هن آرڊيننس کي سند زرعي مقصدن لاءِ قرض

شروعات آرڊيننس، 1974 سڏيو ويندو.

Short title and (2) هي فوري طور لاڳو ٿيندو.

2. هن آرڊيننس ۾، جيستائين مفهوم ڪجهه ٻيو نه هجي، هيٺين اظهارن جي معنيٰ ترتيبوار هن ريت هوندي، جهڙوڪ:

(a) “ايدوانس” مطلب زرعي مقصدن لاءِ هن آرڊيننس تحت ڏنل ايدوانس؛

(b) “بئنڪ” مطلب ڪو آپريٽو بئنڪ؛

(c) “اڌار وٺندڙ” مطلب بئنڪ يا سوسائٽي جو حقيقي ميمبر؛

(d) “حڪومت” مطلب سنڌ حڪومت؛

(e) “زمين” مطلب زرعي مقصدن لاءِ استعمال ٿيندڙ زمين يا زراعت برابر مقصدن لاءِ استعمال ٿيندڙ زمين؛

(f) “قرض” مطلب زرعي مقصدن لاءِ هن آرڊيننس تحت ڏنل قرض؛

(g) “پاس بڪ” زرعي مقصدن لاءِ قرض، ايڪٽ، 1973 (1973 جي ايڪٽ XLII) تحت تيار ڪيل ۽ سنڀاليل پاس بڪ؛

(h) “بيان ڪيل” مطلب هن آرڊيننس تحت بيان ڪيل؛

(i) “سوسائٽي” مطلب ڪو آپريٽو سوسائٽي.

(2) ڪو به اظهار جيڪو استعمال ڪيو ويو هجي پر هن آرڊيننس ۾ واضح نه ڪيو ويو هجي، ان جي معنيٰ اها هوندي، جيڪا ان کي ڪو آپريٽو سوسائٽيز ايڪٽ، 1925 (1925 جي سنڌ ايڪٽ VII) ۽ اولهه پاڪستان ڪوآپريٽو سوسائٽيز ۽ ڪوآپريٽو بئنڪس (قرضن جي ٻيهر ادائگي) آرڊيننس، 1966 (1966 جي اولهه پاڪستان آرڊيننس XIV) ۾ ڏني وئي آهي.

3. هن آرڊيننس جون گنجائشون تيستائين موثر هونديون آرڊيننس کي ٻين

قانونن تي فوقيت
هوندي

Ordinance to
override other
laws

پاس بڪ
Pass book

جيستائين ڪجهه وقتي طور لاڳو ڪنهن ٻئي قانون جي
متضاد نه هجي.

4. (1) زمين جي ضمانت تي ڪنهن بئنڪ يا سوسائٽي مان
قرض لاءِ درخواست ڪندڙ هڪ قرض يا پيشگي رقم وٺندڙ
اهڙي بئنڪ يا سوسائٽي ۾ سندس نالي تي زمين جي ثبوت
سان پاس بڪ پيش ڪندو.

(2) پاس بڪ جيڪو ذيلي دفعو (1) تحت زمين جي ضمانت
طور قرض يا ايڊوانس جي منظوري ڪرائڻ لاءِ پيش ڪيو
ويندو اهو سمجهيو ويندو ته بئنڪ يا سوسائٽي انهيءَ زمين
جي تائيتل طور قبول ڪيو آهي.

(3) جيڪڏهن بئنڪ يا سوسائٽي پاس بڪ ڏيڻ جي آڌار تي
قرض يا پيشگي رقم ڏئي ٿي، ته پاس بڪ ۾ زمين يا زمين جو
ٽڪڙو جيڪا ضمانت طور ڄاڻائي وئي هجي، جنهن ڪري
قرض يا پيشگي رقم منظور ڪئي وڃي، ان جي خاني ۾
بئنڪ يا سوسائٽي کي قرض يا پيشگي رقم جي توثيق واري
داخلا رکڻي پوندي.

(4) ذيلي دفعو (3) جي روشني ۾ پاس بڪ ۾ ڪيل توثيق تي
بئنڪ يا سوسائٽي ڪجهه وصول ڪندي، معاملو جيئن به
هجي، انهيءَ زمين يا زمين جو ٽڪڙو جنهن بابت توثيقي
داخلا رکي وئي آهي ۽ اوڌر وٺندڙ تي اها روڪ هوندي ته هو
اهڙي زمين يا لاڳاپيل شئي کي نيڪال نه ڪندو جيستائين
لهڻل قرض واپس نه ڪندو.

	(5) ذيلي دفعه (4) جي چيڪڙي ۾ زمين جو وڪرو ڪالعدم هوندو.
زرعي پيداوار جي فراهمي Delivery of agricultural produce	5.(1) قرض وٺندڙ پنهنجي مرضيءَ تي، زمين جي زرعي پيداوار قرض جي ٻيهر ادائگي يا پيشگي رقم يا ان سلسلي ۾ ڪنهن قسط جي لاءِ بئنڪ يا سوسائٽي، يا ان طرفان بااختيار بڻايل ايجنٽ کي ڏئي سگهي ٿو جيئن معاملو هجي. (2) ذيلي دفعه (1) تحت ڏنل زرعي پيداوار کليل مارڪيٽ ۾ وڪرو ڪئي ويندي ۽ وڪرو مان حاصل ٿيندڙ رقم قسط ۾ ڪاٽي ويندي يا قرض يا پيشگي رقم جي ڪنهن ٻي رقم ۾ ڪاٽي ويندي، جيڪا قرض واري معاهدي تحت ادائگي لاءِ رهت هئي.
قرض جي ٻيهر ادائگي Re payment of loan	6. قسطن يا قرض يا پيشگي رقم جي ٻين رقمن جي سلسلي ۾ نقد يا زرعي پيداوار ذريعي ڪيل سموريون ادائگيون قرض وٺندڙ جي پاس بڪ ۾ بيان ڪيل طريقي موجب هونديون ۽ قرض يا پيشگي رقم جي سموري رقم جي ادائگي تي اڌار وٺندڙ هن آرڊيننس تحت پنهنجي جوابداري کان آڇو ٿي ويندو.
بازيابي Recovery	7. جيڪڏهن قرض وٺندڙ قرض يا پيشگي رقم جي رقم ٻيهر ادا ڪرڻ ۾ ناڪام ٿئي ٿو، بئنڪ يا سوسائٽي سان ڪيل معاهدي جي شرطن موجب ته اهڙي بئنڪ يا سوسائٽي رقم جي لينڊ روينيو جي رهتن جي مدد ۾ بازيابيءَ جي لاءِ موجود ڪنهن ٻئي قانون سان تضاد ڪانسواءِ ڪليڪٽر يا ڪو آپريشن ڊپارٽمينٽ جي عملدار جنهن کي ڪو آپريٽو سوسائٽيز ايڪٽ، 1925 (1925 جي سنڌ ايڪٽ VII) تحت ڪليڪٽر جا اختيار ڏنا ويا هجن کي درخواست ڪري

	سگهي ٿو رقم جي لينڊ روپنيو جي رهتن جي مد ۾ بازيابيءَ جي لاءِ.
قاعدا جوڙڻ جو اختيار	8. (1) حڪومت سرڪاري گزيت ۾ نوٽيفڪيشن ذريعي هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ قاعدا جوڙي سگهي ٿي.
Power to make rules	(2) خاص طور تي ۽ مٿي ڄاڻايل اختيارن جي عام حيثيت سان تضاد ڪانسواءِ اهڙا قاعدا بيان ڪن ٿا ته قرض وٺندڙن جيڪي گذاري لائق کان وڌيڪ زمين نه رکندا هجن ۽ جيڪي گذاري لائق کان وڌيڪ زمين رکندا هجن انهن کي جاري ڪيل قرضن ۽ پيشگي رقم تناسب بئنڪن ۽ سوسائٽيز جي وچ ۾ طئي ڪندا. وضاحت: هن ذيلي دفعي ۾ ”سبسٽنس هولڊنگ ۽ اڪانامڪ هولڊنگ“ کي ساڳي معنيٰ آهي جيئن لينڊ ريفارمز ريگيوليشن، 1972 ۾ ڏنل آهي. (3) قاعدن ۾ ڄاڻايل تناسب تبديل نه ڪيو ويندو: (i) قرض وٺندڙ جي نقصان ۾ جنهن کي زمين سبسٽنس هولڊنگ کان وڌيڪ نه هجي ۽ اڌار وٺندڙن جي فائدي ۾ جنهن کي زمين سبسٽنس هولڊنگ کان وڌيڪ هجي؛ ۽ (ii) قرض وٺندڙ جي نقصان ۾ جنهن کي زمين اڪانامڪ هولڊنگ کان گهٽ هجي ۽ قرض وٺندڙن جي فائدي ۾ جنهن کي زمين اڪانامڪ هولڊنگ کان وڌيڪ هجي.
ضمانت	9. هن آرڊيننس يا ان سلسلي ۾ جوڙيل ڪنهن قاعدي تحت سٺي نيت سان ڪجهه ڪرڻ تي ڪو مقدمو ڪيس يا قانوني ڪارروائي نه ٿيندي.
Indemnity	نوٽ: آرڊيننس جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.

