SCAN TO VERIFY
LAW DEPARTMENT
GOVERNMENT OF SINDH
www.sindhlaws.gov.pk

سنڌ آرڊيننس نمبر VI مجريہ 1976

SINDH ORDINANCE NO.VI OF 1976

حيدرآباد ڊولپمينٽ اٿارٽي آرڊيننس، 1976

THE HYDERABAD DEVELOPMENT AUTHORITY ORDINANCE, 1976

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

باب پهريون
CHAPTER I

شروعاتي
PRELIMINARY

1. مختصر عنوان اضافوءِ شروعات
Short title, extent and commencement

2. وصفون
Definitions

باب ٻيون
CHAPTER II

اٿارٽي جو آئين ۽ ان جا ڪم
CONSTITUTION AND FUNCTIONS OF THE AUTHORITY

3. اٿارٽي ۽ ان جي شموليت

Authority and its incorporation
4. اٿارٽي جي جوڙجڪ
Constitution of the Authority
5. ميمبرن جي نااهلي
Disqualifications of members
6. غير سرڪاري ميمبرن جو معاوضو ۽ سهولتون
Remuneration and privileges of non_official members
7. ڊائريڪٽر جنرل جي مقرري ۽ ذميواريون
Appointment and duties of the Director General
8. اٿارٽي جا عملدار ۽ ٻيو اسٽاف
Officers and other staff of the Authority
9. اٿارٽيءَ جا ڪم
Functions of the Authority
10. اٿارٽيءَ جي گڏجاڻي
Meeting of the Authority
11. ڪميٽيءَ جي جوڙجڪ
Constitution of Committee
12. اختيارن جي منتقلي
Delegation of Powers
13. ايجنسيءَ جو قيام
Establishment of Agency
14. ايگزيڪيوٽو ڊائريڪٽر جي مقرري ۽ اختيار
Appointment and powers of Executive Director

باب ٽيون
CHAPTER III

ڪنٽرل ٿيل علائقن جو اعلان ۽ ماسٽر پروگرام ۽ اسڪيمن جي تياري ۽ ان تي عملدرآمد

DECLARATION OF CONTROLLED AREA AND PREPARATION OF MASTER PROGRAMMES AND SCHEMES AND THEIR EXECUTION

15. ضابطن هيٺ ايراضي جو اعلان

Declaration of controlled area

16. عمارت ڌاهڻ ۽ ٻيهر ٺاهڻ

Erection or re_erection of building

17. مڪ پروگرام

Master programmes

18. اسڪيمون

Schemes

19. اسڪيمن جي اشاعت

Publication of Schemes

20. اسڪيمن جي منظوري

Sanction of Schemes

21. مختلف اسڪيمن جي اٿارٽي ڏانهن منتقلي ۽ حوالي

Transfer and entrustment of various schemes to the Authority

22. اٿارٽي طرفان اسڪيمن جي حوالگي

Entrustment of schemes by the Authority

23. اسڪيمن جي تبديلي

Alteration of schemes

24. گورنمينٽ لوڪل ڪائونسل وغيره کي هدايت جاري ڪرڻ جو اٿارٽي جو اختيار

Power of Authority to issue direction to government local council etc

25. اسڪيم لاءِ فنڊ

Funds for Scheme

26. اسڪيمون جيڪي عوامي مقصدن لاءِ هونديون

Schemes to be deemed for public purposes

27. سڌاري جي فيس

Betterment fee

28. عمارت هٽائڻ يا ڊاهڻ

Removal or demolition of building

29. حددخلي هٽائڻ

Removal of encroachment

30. گهٽيون کليل جڳهون وغيره تحويل ۾ وٺڻ

Taking over of streets open spaces etc

31. لوڪل ڪائونسل جا اختيار استعمال ڪرڻ لاءِ مجاز اختياري

Authority competent to exercise functions of local council

باب چوٿون

CHAPTER IV

ملڪيت جو حصول

ACQUISITON OF PROPERTY

32. ملڪيت جي مٽا سٽا جي ليز خريد ڪرڻ

Purchase lease of exchange of a property

33. زمين جي طلبي

Acquisition of land

34. زمين تي نشان لڳائڻ

Marking of land

35. پبلڪ نوٽيس ڏيڻو پوندو

Public notice to given

36. جانچ ۽ انعام

Enquiry and award

37. معاوضي طئي ڪرڻ جي لاءِ عنصر

Factors for determining of compensation

38. معاوضي جو قسم

Form of compensation

39. قبضو ۽ زمين شامل ڪرڻ

Possession and vesting of land

40. معلومات حاصل ڪرڻ جي لاءِ ڪليڪٽر جو اختيار

Power of Collector to obtain information

41. زمين جي سروي ڪرڻ، ليول ڪرڻ ، نشان لڳائڻ وغيره

Surveying leveling and marking etc: of land

42. نقصان جو معاوضو

Compensation for damages

43. حڪومت طرفان ڪليڪٽر کي هدايتون

Directions to Collector by Government

44. اپيل

Appeal

45. نظرثاني

Review

46. غلط يا معاوضي جي اضافي ادائيگي

Wrong or excess payment of compensation

47. ڪارروائي کي روڪڻ
Dropping of proceedings
48. ڪليڪٽر ۽ ڪمشنر کي سول ڪورٽس جا اختيار
Civil Courts powers to Collector and Commissioner
49. ڪا اسٽيمپ ڊيوٽي يا ڪورٽ ڊيوٽي ادائيگي جي لائق نہ هوندي
No stamp duty or court fee payable
50. زمين جي واپسي
Restoration of Land

باب پنجون
CHAPTE V
ماليات
FINANCES

51. اٿارٽيءَ جا فنڊ
Funds of the Authority
52. فنڊن جو استعمال
Utilization of funds
53. قومي فرض جي ادائيگي جي لاءِ فنڊ
Sinking Fund
54. بجيٽ
Budget
55. اڪائونٽن جي سارسنڀال
Maintenance of Accounts

باب ڇهون
CHAPTER VI
پاڻيءَ جي فراهمي

WATER SUPPLY

56. سرڪاري ايجنسيءَ کي پاڻي جي فراهمي

Supply of water to Government agency

57. ميونسپل حدن کان ٻاهر پاڻيءَ جي فراهمي

Supply of water outside municipal limits

58. جڳهه جو تعين ۽ سارسنڀال وغيره

Placement and maintenance of mains, etc

59. پاڻيءَ جي فراهمي ۽ نيڪال سان لڳاپيل جرم

Offence relating to water supply and drainage

باب ستون

PTER VII CHA

متفرق

MISCELLANEOUS

60. عمارت ٻيهر تعمير ڪرڻ يا استعمال ڪرڻ وغيره، جيڪا آرڊيننس سان ٽڪراءَ ۾ نه هجي

Erection construction or use of building etc, incontravent of the Ordinance

61. ملڪيت جي مختلف استعمال لاءِ تبديلي

Conversion of property to different use

62. چيئرمين، ميمبر وغيره سرڪاري ملازم هوندا

Chairman, members, etc, to be public servants

63. سرگرمين جي رپورٽ

Report of activities

64. لوڪل ڪائونسل جي اثاثن، رهتن ۽ اختيارن جي اٿارٽي ڏانهن منتقلي

Transfer of assets and liabilities and power of local council to the Authority

65. رهتن جي اوڳاڙي

Recovery of dues

66. ڪارروائي تي پابندي

Jurisdiction barred

67. ضمانت

Indemnity

68. گنجائشن تي اثرانداز ٿيڻ

Overriding provisions

69. قاعدا جوڙڻ جو اختيار

Power to make rules

70. ضابطا ٺاهڻ جو اختيار

Power to make regulations

71. اٿارٽي ختم ڪرڻ

Dissolution of the Authority

72. منسوخي

Repeal

سنڌ آرڊيننس نمبر VI مجريہ 1976

SINDH ORDINANCE NO.VI OF 1976

حيدرآباد ڊولپمينٽ اٿارٽي آرڊيننس، 1976

THE HYDERABAD DEVELOPMENT AUTHORITY ORDINANCE, 1976

[25 مئي،1976]

آرڊيننس جنهن ذريعي حيدرآباد ڊويزن جي شهري علائقن جي ترقي، سڌاري ۽ خوبصورتي لاءِ گنجائشون جوڙيون ويونديون ۽ ان مقصد لاءِ هڪ اٿارٽي قائم ڪئي ويندي.

تمهيد (Preamble)

جيئن تہ حيدرآباد ڊويزن جي شهري علائقن جي ترقي، سڌاري ۽ خوبصورتي لاءِ گنجائشون جوڙڻ ۽ ان مقصد لاءِ هڪ اٿارٽي قائم ڪرڻ ضروري ٿي پيو آهي؛

۽ جيئن تہ صوبائي اسيمبلي جو اجلاس هلندڙ نہ آهي ۽ سنڌ جو گورنر مطمئن آهي تہ موجوده حالتن ۾

هنگامي قدم کڻڻ ضروري ٿي پيو آهي؛

هاڻي، تنهن ڪري، اسلامي جمهوريہ پاڪستان جي آئين جي آرٽيڪل 128 جي شق (1) تحت مليل اختيارن کي استعمال ۾ آڻيندي، سنڌ جي گورنر هيٺيون آرڊيننس جوڙي نافذ ڪرڻ فرمايو آهي:

باب پهريون

CHAPTER I

شروعاتي

PRELIMINARY

مختصر عنوان ۽ شروعات
Short title, extent and commencement

1. (1) هن آرڊيننس کي حيدرآباد ڊولپمينٽ اٿارٽي آرڊيننس، 1976 سڏيو ويندو.

(2) اهو حيدرآباد ڊويزن جي اهڙن علائقن تائين وڌايو ويندو، جيئن حڪومت وقت بوقت نوٽيفڪيشن ذريعي بيان ڪري.

(3) هي فوري طور تي لاڳو ٿيندو.

وصفون
Definitions

2. هن آرڊيننس ۾، جيستائين ڪجهہ مضمون ۽ مفهوم جي متضاد نہ هجي، تيستائين:

(a) "ايجنسي" مان مراد دفعہ 13 تحت قائم ڪيل ايجنسي؛

(b) "اٿارٽي" مان مراد دفعہ 3 تحت حيدرآباد ڊولپمينٽ اٿارٽي؛

(c) "سڌارتي فيس" مان مراد دفعہ 27 تحت لڳايل فيس؛

(d) "بجيٽ" مان مراد اٿارٽي جي سالياني ڪمائي ۽ خرچ جو سالياني اسٽيٽمينٽ؛

(e) ”چيئرمين“ مان مراد اٿارٽي جو چيئرمين؛

(f) ”ضابطي هيٺ ايراضي“مان مراد دفعہ 15 تحت اعلانيل ايراضي؛

(g) ”ايگزيڪٽو ڊائريڪٽر“ مان مراد دفعہ 14 جي تحت مقرر ڪيل ايگزيڪٽو ڊائريڪٽر آهي؛

(h) ”حڪومت“ مان مراد آهي سنڌ حڪومت؛

(i) ”زمين“ جنهن ۾ شامل آهي، زمين، پاڻي، مٿان هوا، هيٺان يا زمين جي سطح ۽ ٻيو ڪجهہ جيڪو زمين سان جڙيل هجي يا زمين سان جڙيل ڪنهن شئي سان مستقل طور ڪجهہ ٻڌل هجي؛

(j) ”مڪ پروگرام“ مطلب دفعہ 17 تحت تيار ڪيل پروگرام؛

(k) ”ميمبر“ مطلب اٿارٽي جو ميمبر؛

(l) ”بيان ڪيل“ مان مراد هن آرڊيننس تحت جوڙيل قاعدن ۽ ضابطن موجب بيان ڪيل؛

(m) ”اسڪيم“ مان مراد هن آرڊيننس تحت تيار ڪيل يا ورتل اسڪيم؛

(n) ”سروس ايريا“ مان مراد شهري علائقو آهي جنهن کي اٿارٽي پاران دفعہ 13 تحت خدمت جي ايراضي قرار ڏنو ويو آهي؛

(o) ”شهري ايراضي“ مان مراد آهي هڪ ايراضي جيڪا ٽائون، ميونسپلٽي يا شهر جي حدن ۾ ايندي هجي، ۽ جنهن ۾ شامل

آهي اهڙي ايراضي جيڪا هن آرڊيننس تحت حڪومت طرفان اعلانيل هجي.

باب ٻيون

CHAPTER II

اٿارٽي جو آئين ۽ ڪم

CONSTITUTION AND FUNCTIONS OF THE AUTHORITY

اٿارٽي ۽ ان جي شموليت
Authority and its incorporation

3. (1) هن آرڊيننس جي مقصدن کي پورو ڪرڻ جي لاءِ هڪ اٿارٽي هوندي جنهن کي حيدرآباد ڊيولپمينٽ اٿارٽي چيو ويندو.

(2) اٿارٽي هڪ بادي ڪارپوريٽ هوندي، جنهن کي هن آرڊيننس جي گنجائشين موجب ٻنهي قسمن جي متحرڪ ۽ غير متحرڪ ملڪيت حاصل ڪرڻ ۽ رکڻ جي حقيقي وارثي ۽ عام مهر هوندي، جاٽايل نالي سان ڪيس ڪري سگهندي ۽ ان تي ڪيس ٿي سگهندو.

(3) اٿارٽي جو هيڊڪوارٽر حيدرآباد يا اهڙي جاءِ تي هوندو جنهن کي حڪومت نوٽيفڪيشن جي ذريعي طئي ڪري سگهي ٿي.

اٿارٽي جي جوڙجڪ
Constitution of the Authority

4. (1) اٿارٽي مشتمل هوندي۔

a. سيڪريٽري آف گورنمينٽ آف سنڌ هائوسنگ، ٽاون پلاننگ ۽ لوڪل گورنمينٽ ڊپارٽمينٽ — چيئرمين

b. حيدرآباد ڊويزن جو ڪمشنر — ميمبر

c. ڊائريڪٽر جنرل ميمبر

d. ايگزيڪٽو ڊائريڪٽر، ميمبر جيڪڏهن ڪو هجي

e. حيدرآباد ميونسپل ڪارپوريشن جو ايڊمنسٽريٽر يا ميئر، جيئن معاملو هجي؛ ميمبر

f. پبلڪ هيلٿ انجنيئرنگ ڊپارٽمينٽ جو سربراهه ميمبر

g. اهڙا ٻيا غير سرڪاري ميمبر جنهن جو انگ پنج کان وڌيڪ نه هجي ۽ سرڪاري ميمبرن جو حڪومت پاران مقرر ڪري سگهجن ٿا. ميمبر

(2) هڪ غير سرڪاري ميمبر ٽن سالن جي عرصي لاءِ عهدو رکندو، جيستائين اهو استعيفيٰ نه ڏئي يا اڳ ۾ هٽايو نه وڃي.

(3) غير سرڪاري ميمبر، ڪنهن به وقت تي، حڪومت کي خط ذريعي ميمبر شپ تان استعيفيٰ ڏئي سگهي ٿو ۽ ان جي استعيفيٰ ان تاريخ کان موثر سمجهي ويندي، جنهن تاريخ تي حڪومت طرفان قبول ڪئي وڃي.

(4) حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي ڪنهن به غير سرڪاري ميمبر کي هٽائي سگهي ٿي، جيڪو دفعه 5 ۾ ڄاڻايل نااهلين ۾ شامل ٿيو هجي.

(5) غير سرڪاري ميمبر جي آفيس ۾ هڪ

عارضي آسامي ڏيلي دفعہ (1) تحت ڀري ويندي ۽ اهڙي آسامي تي مقرر ڪيل ميمبر رهيل عرصي لاءِ عهدو رکي سگهندو.

ميمبرن جي نااهلي
Disqualifications of members

5. ڪو بہ شخص غير سرڪاري ميمبر نہ رهندو يا جاري نہ رکي سگهندو جيڪو:

(a) معاهدي ۾ داخل ٿيڻ جي جو مجاز نہ آهي؛

(b) آهي، يا ڪنهن وقت بداخلاقي جي ڏوهہ ۾ ملوث رهيو آهي؛

(c) ڪنهن پروجيڪٽ يا اسڪيم يا اٿارٽي جي ڪنهن معاملي ۾ مالي مفاد اٿس يا ڪو فائدو جيڪو سڌي يا اڻ سڌي ريت، اٿارٽي جي مفادن سان ٽڪراءَ ۾ آهي؛

(d) وقتي طور تي لاڳو ڪنهن قانون جي ضابطن موجب اليڪٽو بادي جي ميمبرشپ تان وقتي طور نااهل ٿيو آهي.

غير سرڪاري ميمبرن جو معاوضو ۽ سهولتون
Remuneration and privileges of non_official members

6. غيرسرڪاري ميمبر اهڙي مراعتي في ۽ الائونسز حاصل ڪندا ۽ اهڙيون سهولتون ماڻيندا، جيئن حڪومت طرفان طئي ڪيو ويو هجي.

ڊائريڪٽر جنرل جي مقرري ۽ ذميواريون
Appointment and

7. (1) ڊائريڪٽر جنرل حڪومت طرفان اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب مقرر ڪيو ويندو جيئن حڪومت طئي ڪري.

duties of the Director General

(2) ڊائريڪٽر جنرل اٿارٽي جو چيف ايگزيڪيوٽو هوندو ۽ حڪومت جي عام يا خاص هدايتن موجب اهڙيون ذميواريون نڀائيندو ۽ اهڙا اختيار استعمال ڪندو جيئن ان کي اٿارٽي طرفان منتقل ڪيا وڃن.

اٿارٽي جا عملدار ۽ ٻيو اسٽاف

Officers and other staff of the Authority

8. اٿارٽي، حڪومت جي عام يا خاص حڪمن تي اهڙا عملدار، صلاحڪار، ماهر، ڪنسلٽنٽس ۽ ملازم اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب مقرر ڪري سگهي ٿي جيئن اها ڪارڪردگي بهتر بڻائڻ لاءِ مناسب سمجهي.

اٿارٽيءَ جا ڪم

Functions of the Authority

9. (1) حڪومت جي عام يا خاص هدايتن موجب، اٿارٽي ڪندي:

i. شهري علائقن جي مجموعي ترقي، سڌاري ۽ خوبصورتي جا ذميوار هوندا؛

ii. اسڪيمون جوڙيندي، عملدرآمد ڪرائيندي ۽ لاڳو ڪندي؛

iii. پاڻي فراهمي، ڊرينيج، سيوريج ۽ ڊسپوزل آف سولڊ ويسٽ سان لاڳاپيل عوامي ڪم فراهم ڪرڻ، سڌارو آڻڻ، هلائڻ ۽ مينٽين ڪرڻ؛

iv. وفاقي ۽ صوبائي حڪومت جي ترقياتي ايجنسي طور ڪم ڪرڻ يا ڪنهن لوڪل اٿارٽي يا خودمختيار ٻاڊي طور ڪم ڪرڻ؛

v. ترقياتي سرگرمين ۾ رڌل پبلڪ يا پرائيويٽ

وفاقي يا صوبائي ايجنسين سان تعاون ڪرڻ؛

vi. مختلف ايجنسيز جي ترقياتي سرگرمين ۾ سهڪار ڪرڻ؛

vii. فني خدمتن سميت فني رهنمائي مهيا ڪرڻ ۽ ترقياتي سرگرمين جي ترقي ۽ سهڪار لاءِ ماڻهو مهيا ڪرڻ؛

viii. ان جي دائره اختيار ۾ ايراضي جي ترقي، سڌاري ۽ خوبصورتي سان لاڳاپيل اسڪيمن لاءِ مالي مدد ڪرڻ؛

ix. وفاقي يا صوبائي حڪومت يا ڪنهن لوڪل اٿارٽي يا خودمختيار بادي طرفان سونپيل اسڪيمن کي مڪمل ڪرڻ؛

x. شهري پلاننگ ۽ ڊولپمينٽ ۾ تحقيق ڪرڻ؛

xi. طريقيڪار بيان ڪرڻ ۽ ترقي لاءِ معيار جوڙڻ؛

xii. منصوبابندي ۽ ترقي تي مواد گڏ ڪرڻ ۽ اهڙو مواد اهڙن ماڻهن ۽ ايجنسين ۾ ور هائڻ جيڪي ترقياتي ڪمن ۾ رڌل يا دلچسپي رکندڙ هجن؛

xiii. منصوبابندي ۽ ترقي بابت تربيتي پروگرام ۽ سيمينار منعقد ڪرڻ؛

xiv. منصوبابندي ۽ ترقياتي ڪم لاءِ پروفيشنل آرگنائيزيشنز کي هٿي وٺرائڻ؛ ۽

xv. اهڙا ٻيا ڪم ڪندي جيئن حڪومت طرفان سونپيا ويندا.

(i) اهڙا اپاءَ وٺي سگهي ٿي ۽ اهڙا اختيار استعمال ڪري سگهي ٿي جيڪي هن آرڊيننس جا

مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ضروري هجن:

(ii) متحرڪ يا غير متحرڪ ملڪيت مستقل طور حاصل ڪري سگهي ٿي يا عارضي طور درخواست ڏئي سگهي ٿي؛

(iii) وڪرو ليز مٿا سٽا، يا ٻئي ڪنهن طريقي حاصل ڪيل زمين يا ٻي ڪنهن ملڪيت جو نيڪال ڪري سگهي ٿي؛

(iv) ڪنهن اسڪيم جي سلسلي ۾ ڪي ڪم ڪرائي سگهي ٿي يا ٻي صورت ۾ ان جي حوالي ڪيل يا ان جي ضابطي ۾ ورتل؛

(v) هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ڪي خرچ برداشت ڪرڻ؛

(vi) ان جي استعمال لاءِ گهربل ٻوٽا، مشينري، اوزار ۽ ٻيو سامان مهيا ڪرڻ؛

(vii) اهڙن ٺيڪن ۾ داخل ٿيڻ ۽ اهڙا سمورا ٺيڪا ڪرڻ جيڪي ضروري سمجهي؛

(viii) ڪنهن ڪم يا اسڪيم ۾ ڪنهن رڪاوٽ کي هٽائڻ؛

(ix) جڙندڙ اسڪيم جي ترقيءَ لاءِ حڪم جاري ڪرڻ؛

(x) زمين جي استعمال ۾ ڪنهن تبديلي ۽ ڪنهن عمارت، تعمير يا لڳائڻ ۾ ڦيرڦار کان منع ڪرڻ يا عام يا خاص حڪم ذريعي پابند ڪرڻ؛

(xi) ڪنهن عمارت، تعمير يا تنصيب کي ڊاهڻ يا هٽائڻ؛

(xii) ترقياتي ڪم ۾ مصروف ڪنهن شخص يا ماڻهن جي بادي يا ايجنسي کان ڪا معلومات، رڪارڊ، رپورٽ يا لاڳاپيل منصوبو هن آرڊيننس تحت طلب ڪرڻ؛

(xiii) جاري ڪنهن ترقياتي پروجيڪٽ يا جيڪو شروع ٿيڻو هجي، ان جي جاچ ڪرڻ يا رڪارڊ جي جاچ ڪرڻ؛

(xiv) ڪنهن ترقياتي پروجيڪٽ، پروگرام يا اسڪيم سان لاڳاپيل ڪنهن شخص، شخصيتن جي بادي يا ايجنسي کان اهڙي ڄاڻايل پروجيڪٽ، پروگرام يا اسڪيم جي شروعات جي باري ۾ اڳواٽ اجازت وٺڻ؛

(xv) هدايت ڪرڻ، يا جيئن معاملو هجي، ڪنهن شخص يا شخصيتن جي بادي يا ڪنهن ترقياتي پروجيڪٽ، پروگرام يا اسڪيم سان لاڳاپيل ايجنسي کي اهڙي پروجيڪٽ، پروگرام يا اسڪيم جي باري ۾ ڪجهه نه ڪرڻ يا ڪجهه نه ڪرڻ جو مشورو ڏيڻ، ۽ انهن سان صلاح مشورو ڪرڻ ۽ مشورو وٺڻ يا ترقياتي ڪم ۾ رڌل ڪنهن شخص يا شخصيتن جي بادي يا ايجنسي کان مدد حاصل ڪرڻ، ڪنهن اسڪيم جي تياري يا ان تي عملدرآمد جي سلسلي ۾ ۽ اهڙو شخص يا شخصيتن جي بادي يا ايجنسي اٿارٽي کي گهربل مشورو ۽ مدد فراهم ڪندا انهن جي صلاحيت، ڄاڻ ۽ نظريي موجب ۽ اهڙي مشوري يا مدد ۾ جيڪڏهن ڪو خرچ اچي ته اهو خرچ

اٿارٽي برداشت ڪندي.

(3) جيڪڏهن ذيلي دفعه (2) تحت اٿارٽي طرفان اختيار استعمال ڪرڻ ۾، اٿارٽي ۽ ڪنهن شخص يا شخصيتن جي بادي يا ايجنسي وچ ۾ ڪو تڪرار پيدا ٿئي ته، اهو معاملو اهڙي شخص يا اختياري طرفان نبيريو ويندو. جيئن حڪومت ان سلسلي ۾ مقرر ڪري ۽ اهڙي شخص يا اختياري طرفان ڏنل فيصلو حتمي هوندو: بشيرطيڪ حڪومت پنهنجي طور تي يا ان تڪرار ۾ ملوث ڪنهن شخص يا شخصيتن جي بادي يا ايجنسي جي تحريڪ تي، اهڙي فيصلو تبديل ڪري يا ترتيب ڏئي سگهي ٿي.

اٿارٽيءَ جي گڏجاڻي
Meeting of the Authority

10. (1) ڪو به معاملو جيڪو اٿارٽي طرفان حل ٿيڻو آهي ان جو فيصلو اٿارٽي جي گڏجاڻيءَ ۾ اهڙي گڏجاڻيءَ ۾ موجود ميمبرن جي اڪثريتي ووٽ ذريعي ٿيندو.

(2) هر ميمبر کي هڪ ووٽ هوندو. بشرطيڪ برابر ٿيڻ جي صورت ۾، چيئرمين ووٽ وجهندو.

(3) اٿارٽي جي گڏجاڻيءَ لاءِ سمورن ميمبرن منجهان هڪ ڀاڱي ٿي ميمبر ڪورم ناهيندا.

(4) اٿارٽي اهڙي هنڌ ۽ اهڙي وقت تي ۽ اهڙي طريقي گڏجاڻي ڪندي، جيئن اها طئي ڪري.

ڪميٽيءَ جي جوڙجڪ
Constitution of Committee

11. اٿارٽي هن آرڊيننس جي مقصدن لاءِ ڪميٽيون جوڙي سگهي ٿي، جهڙوڪ مالياتي ڪميٽي، فني ڪميٽي، مشاورتي ڪميٽي يا اهڙي ٻي ڪميٽي.

اختيارن جي منتقلي
Delegation of Powers

12. اٿارٽي عام يا خاص حڪم ذريعي ۽ اهڙين شرطن تي جيئن اها چاهي پنهنجا ڪي بہ اختيار چيئرمين يا ميمبر يا ڪنهن ڪميٽي يا ڊائريڪٽر جنرل يا ڪنهن ٻئي عملدار يا ملازم يا صلاحڪار، ماهر يا ڪنسلٽنٽ کي مڙهي يا حوالي ڪري سگهي ٿي.

ايجنسيءَ جو قيام
Establishment of Agency

13. (1) حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي ڪنهن ايراضي کي خدمت جي ايراضي طور اعلان ڪري سگهي ٿي.

(2) اٿارٽي، ۽ جيڪڏهن ايئن حڪومت طرفان حڪم ڪيو ويو هجي، خدمت جي ايراضي لاءِ هڪ يا هڪ کان وڌيڪ ماڻهن تي مشتمل هڪ ايجنسي قائم ڪري سگهي ٿي.

(3) ايجنسي اهڙا ڪم سرانجام ڏيندي، اهڙيون خدمتون مهيا ڪندي ۽ اٿارٽي جا اهڙا اختيار استعمال ڪندي، جيئن ان کي اٿارٽي طرفان منتقل ڪيا وڃن.

مئنيجنگ ڊائريڪٽر جي مقرري ۽ اختيار
Appointment and powers of Executive Director

14. (1) جڏهن دفعہ 13 تحت ايجنسي قائم ڪئي وئي آهي، اٿارٽي حڪومت جي اڳواٽ منظوري سان، ۽ اهڙين شرطن ۽ ضابطن تحت جيئن حڪومت طرفان طئي ڪيا وڃن هڪ ايگزيڪيوٽو ڊائريڪٽر مقرر ڪندي.

(2) ايگزيڪيوٽو ڊائريڪٽر ايجنسي جو چيف ايگزيڪيوٽو هوندو ۽ اهڙا ڪم ۽ اختيار استعمال ڪندو، جيڪي وقت بوقت ڪيس ايجنسي طرفان سونپيا ويندا.

باب ٽيون

CHAPTER III

ضابطي هيٺ ايراضي جو اعلان، مک پروگرامن جي تياري ۽ اسڪيم ۽ انهن تي عملدرآمد

DECLARATION OF CONTROLLED AREA AND PREPARATION OF MASTER PROGRAMMES AND SCHEMES AND THEIR EXECUTION

ضابطن هيٺ ايراضي جو اعلان

Declaration of controlled area

15. (1) اٿارٽي نوٽيفڪيشن ذريعي، ڪنهن ايراضي جو ضابطي هيٺ ايراضي طور اعلان ڪري سگهي ٿي ۽ اهڙيون هدايتون جاري ڪري سگهي ٿي ۽ اهڙيون شيون ڪري سگهي ٿي جيڪي بي ترتيب آبادي، حد دخلين، غير قانوني تعميرات يا اهڙي ايراضي ۾ آپريشنز کان بچاءَ لاءِ ضروري هجن.

عمارت ڊاهڻ ۽ ٻيهر ٺاهڻ

Erection or re_erection of building

16. (1) ڪو به ماڻهو ضابطي هيٺ ايراضي ۾ ڪا عمارت تعمير يا ٻيهر تعمير نه ڪندو يا ان ۾ ڪنهن سامان جي تبديلي نه ڪندو يا ڪنهن موجود عمارت يا تعمير ۾ اضافو نه ڪندو يا ان سلسلي ۾ جاري ڪنهن حصي جي ٻيهر تعمير نه ڪندو سواءِ اٿارٽي جي اجازت جي.

(2) ذيلي دفعه (1) تحت اجازت اهڙي طريقي ۽ اهڙين شرطن ۽ ضابطن تحت ڏني ويندي جيئن بيان ڪيو ويو هجي ۽ هڪ سال لاءِ ڪارگر هوندي،

شرطيڪ اها وڌيڪ اهڙي عرصي لاءِ ٻيهر جاري ٿي سگهي ٿي جيئن اٿارٽي اهڙي صورتحال ۾ مناسب سمجهي.

(3) ڪو شخص جيڪو ڪوٽائي، ڪنهن عمارت جي تعمير يا ٻيهر تعمير ڪري ٿو يا وڌائي ٿو ڪو سامان ٻاهرين تبديلي ۾ آڻي ٿو يا ڪنهن موجود عمارت يا تعيمر ۾ اضافو ڪري ٿو يا عمارت جي جاري ڪنهن حصي کي ٻيهر تعمير ڪري ٿو هڪ ضابطي هيٺ ايراضي ۾ تہ اهڙو ڪم مڪمل ٿيڻ جي ٻن مهينن اندر اٿارٽيءَ کي اهڙي ڪم جي مڪمل ٿيڻ بابت آگاهہ ڪندو.

(4) اٿارٽي، ذيلي دفعہ (3) تحت آگاهي ملڻ تي، ڪنهن عملدار يا ڪنهن ٻئي شخص کي اهڙي ڪم جي جاچ لاءِ بااختيار بڻائي سگهي ٿي ۽ اهڙيءَ جاچ کانپوءِ اهڙو حڪم جاري ڪري سگهي ٿي، جيئن اها مناسب سمجهي.

(5) جتي ڪو شخص ذيلي دفعہ (1) يا ذيلي دفعہ (3) جي گنجائشن يا ذيلي دفعہ (4) تحت جاري ڪيل حڪم جي پيڪڙي ڪري ٿو اٿارٽي اهڙا اپاءَ وٺي سگهي ٿي جيئن اها اهڙين گنجائشن يا حڪم کي لاڳو ڪرڻ لاءِ ضروري سمجهي ۽ اهڙي حڪم تي عمل ڪرائڻ تي آيل خرچ لاڳاپيل ماڻهو کان وصول ڪيو ويندو.

مک پروگرام
Master programmes

17. (1) اٿارٽي جيترو جلد ٿي سگهي، اهڙن شهري علائقن ۾ ترقي، سڌاري، واڌاري ۽ خوبصورتي لاءِ ماسٽر

پروگرام تيار ڪندي جيئن ان جي خيال ۾ يا حڪومت جي خيال ۾ انهن جي ترقي، سڌاري، واڌاري ۽ خوبصورتي جي سلسلي ۾ اهڙي پروگرام جي حڪومت جي منظوري جي ضرورت آهي ۽ اهڙو پروگرام حڪومت کي منظوري لاءِ موڪليندي.

(2) حڪومت مٿي ڄاڻايل پروگرام جي ان جي اصل شڪل ۾ يا ڪجهه تبديلين سان جيئن اها مناسب سمجهي منظوري ڏئي سگهي ٿي.

اسڪيمون
Schemes

18. (1) اٿارٽي، ۽ جيڪڏهن حڪومت طرفان هدايت ڪئي وڃي، ضابطي هيٺ ايراضي يا ان جي حصي لاءِ اهڙيءَ ريت ۽ اهڙي طريقي مخصوص اسڪيم يا اسڪيمون تيار ڪندي، جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

(2) اٿارٽي، ڪنهن لوڪل ڪائونسل، سرڪاري ايجنسي، سوسائٽي يا ڪنهن شخص يا شخصيتن جي باڊي، جي درخواست تي تياري ۾ مدد ڪري سگهي ٿي، ڪنهن اسڪيم جي تياري جو سبب بڻجي سگهي ٿي اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب جيئن گڏيل طور انهن ۾ طئي ڪيو ويو هجي.

(3) هن دفعه تحت اسڪيم لاڳاپيل ٿي سگهي ٿي:

a) زمين جو استعمال ۽ زمين مخصوص ڪرڻ؛
b) زوننگ؛
c) ڪميونٽي پلاننگ، هائوسنگ، ري هائوسنگ ۽ ڪچي آبادي جي منظوري ۽ بهتري؛

d) عوامي عمارتون، بشمول اسڪول، ڪاليج، لائبريريون، ميوزيمس، ڪميونٽي سينٽرس، اسپتالون، خيراتي ادارا، مسجدون، مارڪيٽون ۽ مسافر خانا؛

e) گهٽيون ۽ روڊس؛

f) واٽر سپلاءِ، ڊرينيج، سيوريج ۽ سيويج ڊسپوزل؛

g) پارڪس، باغ، راندين جا ميدان، قبرستان ۽ عوامي گڏجاڻين يا ٻين عوامي مقصدن لاءِ کليل جايون؛

h) معاشرتي سهولتون بشمول بجلي ۽ گئس جي فراهمي؛

i) تاريخي يا سائنسي دلچسپي يا قدرتي حسن جي هنڌن يا شين جو تحفظ؛

j) عوامي سواري يا مواصلاتي نظام؛

k) واپاري يا صنعتي علائقا؛

l) شهرين جي زندگين ۽ ملڪيت کي خطرن کي هٽائڻ؛

m) قدرتي وسيلن جو استعمال؛

n) عوام سان جڙيل ڪوڪم يا معاملو.

(4) اهڙين اسڪيمن ۾، ٻين شين ۾ شامل هونديون:

a. اسڪيم جا تفصيل ۽ ان تي عملدرآمد جو طريقو؛

b. قيمت جو ڪاٿو ۽ ان سلسلي ۾ مختص ڪرڻ جيئن اسڪيم ذريعي مختلف مقصدن لاءِ

خدمت ڪري سگهجي؛

c. اسڪيمن جا فائدا؛

d. عوامي يا نجي ملڪيت يا اسيڪم سان ٻيو اهڙو ٻيو ڪو فائدو متاثر ٿيو هجي ۽ اهڙي ملڪيت يا فائدي سان ڊيل ڪرڻ جي آڇ؛

اسڪيمن جي اشاعت
Publication of Schemes

19. اٿارٽيءَ طرفان تيار ڪيل هر اسڪيم سرڪاري گزيٽ ۾ شايع ڪئي ويندي ۽ مقامي روزاني اخبارن، هڪ انگريزي ۽ هڪ اردو ۽ سنڌي ۾ اعتراض ۽ تجويزون گهرائڻ لاءِ، اسڪيم جي شايع ٿيڻ جي تيهن ڏينهن اندر.

اسڪيمن جي منظوري
Sanction of Schemes

20. (1) اٿارٽي اعتراضن ۽ تجويزن تي غور ڪرڻ کانپوءِ، جيڪڏهن ڪا هجي، دفعہ 19 تحت ۽ اهڙن ماڻهن جي اعتراضن ۽ تجويزن کي ٻڌڻ کانپوءِ جيڪڏهن اٿارٽي اهڙي ٻڌڻي ضروري سمجهي، اسڪيم جي منظوري ڏئي يا ترتيب ڏئي يا ان کي ختم ڪري سگهي ٿي، جيڪڏهن قيمت ڏهہ لک رپين کان وڌيڪ نہ هجي ۽ حڪومت کان ڪو قرض يا گرانٽ گهربل نہ آهي ۽ حڪومت کي سفارشن سان ٻيون اسڪيمون جمع ڪرائي سگهي ٿي.

(2) حڪومت اهڙن ماڻهن کي ٻڌڻ کانپوءِ، جن جا اعتراض ۽ تجويزون اٿارٽي طرفان منظور ناهن ڪيون ويون، جيڪڏهن اها اهڙي ٻڌڻي ضروري سمجهي، اسڪيم بنا تبديل يا تبديلين سان جاري ڪري سگهي ٿي، يا جاري ڪرڻ کان انڪار ڪري سگهي ٿي، يا ٻيهر غور لاءِ واپس ڪري سگهي ٿي، يا

اسڪيم بابت وڌيڪ معلومات يا تفصيل طلب ڪري سگهي ٿي يا اهڙي وڌيڪ جاچ جي هدايت ڪري سگهي ٿي، جيئن اها مناسب سمجهي.

(3) جتي حڪومت، يا جيئن معاملو هجي، اٿارٽي اسڪيم جاري ڪئي آهي، اهڙي اسڪيم جاري ڪرڻ جو حڪومت يا اٿارٽي جو حڪم سرڪاري گزيٽ ۾ شايع ڪيو ويندو ۽ ان ڪانپوءِ اهو اٿارٽي لاءِ ضروري هوندو تہ اها اهڙي اسڪيم تي عملدرآمد ڪرائي.

مختلف اسڪيمن جي اٿارٽي ڏانهن منتقلي ۽ حوالي

Transfer and entrustment of various schemes to the Authority

21. (1) حڪومت، اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب، جيئن حڪومت طرفان طئي ڪيون ويون هجن، حڪومت طرفان يا ڪنهن لوڪل ڪائونسل يا سرڪاري ايجنسي طرفان جاري ڪيل يا شروع ڪيل ڪا اسڪيم اٿارٽي کي منتقل ڪري سگهي ٿي ۽ اٿارٽي جي نيڪال لاءِ ڪي فنڊس ۽ ملڪيت متحرڪ يا غير متحرڪ، اهڙي اسڪيم سان لاڳاپيل يا جڙيل رکي سگهي ٿي، ان ڪانپوءِ اها اٿارٽي جي ذميواري هوندي تہ اها اهڙي اسڪيم تي عملدرآمد ڪري.

(2) اهو اٿارٽي لاءِ ضروري هوندو تہ اها ان کي وفاقي حڪومت طرفان سونپيل ڪنهن اسڪيم جا ڪي ڪم يا عملدرآمد اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب ڪري جيئن اٿارٽي ۽ وفاقي حڪومت ۾ گڏيل طور تي طئي ٿيو هجي.

(3) اٿارٽي ڪنهن لوڪل ڪائونسل، سرڪاري

ايجنسي، سوسائٽي يا ڪنهن ماڻهو يا ماڻهن جي بادي جي درخواست تي ڪو ڪم يا ان کي اهڙي لوڪل ڪائونسل، سرڪاري ايجنسي، سوسائٽي، ماڻهو، ماڻهن جي بادي طرفان سونپيل ڪنهن اسڪيم تي عملدرآمد اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب ڪندي جيئن انهن وچ ۾ طئي ٿيو هجي.

اٿارٽي طرفان اسڪيمن جي حوالگي

Entrustment of schemes by the Authority

22. اٿارٽي، حڪومت جي منظوري سان، ڪنهن اسڪيم تي عملدرآمد جيڪا ڪنهن اسڪيم جي علائقي ۾ سهولتون مهيا ڪندي هجي يا ڪن ڪمن يا خدمتن جي مرمت ڪندي هجي، ڪنهن شخص، شخصيتن جي بادي، فرم يا ڪمپني کي اهڙين شرطن ۽ ضابطن تي حوالي ڪري سگهي ٿي، جيئن گڏيل طور تي اٿارٽي ۽ اهڙي شخص، شخصيتن جي بادي، فرم يا ڪمپني وچ ۾ بيان ڪيل شرطن ۽ ضابطن موجب طئي ٿيو هجي.

اسڪيمن جي تبديلي

Alteration of schemes

23. (1) ڪنهن به وقت تي حڪومت يا اٿارٽي طرفان ڪنهن اسڪيم جي جاري ٿيڻ کانپوءِ پر ان جي مڪمل ٿيڻ کان اڳ، اٿارٽي، ان کي تبديل ڪري سگهي ٿي، حڪومت جي منظوري سان جيڪڏهن تبديلي سان اسڪيم جي عملدرآمد جي قيمت اهڙي قيمت جي 10 سيڪڙو کان وڌي وڃڻي آهي يا پنجاهه هزار رپيا ۽ حڪومت جي منظوري کانسواءِ اهڙي تبديلي سان اسڪيم تي عملدرآمد جي قيمت اهڙين حدن کان نه وڌڻ گهرجي.

(2) جيڪڏهن ذيلي دفعه (1) تحت تبديلي

حصول ۾ شامل هجي، سواءِ معاهدي جي، ڪنهن طريقي، ڪنهن ملڪيت يا لوڪل ڪائونسل، سرڪاري ايجنسي، سوسائٽي، شخص يا شخصيتن جي بابِي جي فائدي تي اثرانداز ٿئي، دفعات 19 ۽ 20 ۾ ڄاڻايل طريقيڪار تبديليءَ جي منظوريءَ لاءِ استعمال ڪيو ويندو.

گورنمينٽ لوڪل ڪائونسل وغيره کي هدايت جاري ڪرڻ جو اٿارٽي جو اختيار

Power of Authority to issue direction to government local council etc

24. (1)اٿارٽي حڪومت جي منظوري سان سرڪاري ايجنسي يا لوڪل ڪائونسل کان جنهن جي دائرو اختيار ۾ حڪومت طرفان عملدرآمد لاءِ اسڪيم جاري ڪئي وئي آهي، طلب ڪري سگهي ٿي:

(a) اهڙي اسڪيم يا ان جو حصو اٿارٽي جي صلاح يا ان جي هدايت سان مڪمل ڪري سگهي ٿي؛

(b) ڪنهن بہ ڪم يا خدمتن کي تحويل ۾ وٺڻ يا سنڀالڻ يا ڪي سهولتون مهيا ڪرڻ جيڪي اٿارٽي جي خيال ۾ اهڙي اسڪيم جي علائقي ۾ مهيا ڪرڻ ضروري آهن؛

(c) اٿارٽيءَ طرفان ضابطا لاڳو ڪرڻ؛

(2) ڪنهن اسڪيم تي آيل خرچ، يا ڪن ڪمن يا خدمتن کي تحويل ۾ وٺڻ يا سنڀالڻ تي، يا ڪي سهولتون مهيا ڪرڻ يا ذيلي دفعہ (1) تحت ضابطن کي لاڳو ڪرڻ تي اٿارٽي ۽ سرڪاري ايجنسي يا لوڪل ڪائونسل طرفان برداشت ڪيو ويندو. جيئن ٻنهي ۾ گڏيل طور طئي ٿيو هجي ۽ معاهدو نہ ٿيڻ جي صورت ۾، جيئن حڪومت طئي

ڪري.

اسڪيم لاءِ فنڊ
Funds for Scheme

25. (1) اٿارٽي، حڪومت جي اڳواٽ اجازت سان، وقت بوقت اسڪيمن تي عملدرآمد جي رقم لاءِ ريٽس، فيس ۽ ٻيون چارجز لڳائڻ ذريعي فنڊس گڏ ڪري سگهي ٿي بشمول انهن اسڪيمن جي جيڪي ڪنهن ايجنسي طرفان مڪمل ڪيون يا سنڀاليون وڃڻيون آهن.

(2) ريٽس، فيس ۽ ٻيون چارجز اهڙي طريقي لڳايون ۽ جمع ڪيون ويندين ۽ اهڙي طريقيڪار تحت جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

(3) ريٽس، فيس ۽ ٻيون چارجز لڳائڻ ذريعي گڏ ڪيل فنڊ اهڙين اسڪيمن، ڪمن ۽ پروجيڪٽس تي خرچ ڪيا ويندا ۽ اهڙي طريقي جيئن اٿارٽي حڪومت جي منظوري سان هدايت ڪري.

اسڪيمون جيڪي عوامي مقصدن لاءِ هونديون
Schemes to be deemed for public purposes

26. سموريون اسڪيمون هن آرڊيننس تحت جوڙيون ۽ هلايون ويندين ۽ اٿارٽي طرفان اهي عوامي مقصد جون اسڪيمون سمجهيون ويندين.

سڌاري جي فيس
Betterment fee

27. (1) جتي اٿارٽي ان خيال جي آهي تہ ڪنهن اسڪيم تي عملدرآمد جي سلسلي ۾، ڪنهن ملڪيت جو ملهہ وڌي ويو آهي يا وڌي ويندو، اها اهڙي ملڪيت تي سڌارتي في لڳائي سگهي ٿي ۽ ساڳيءَ تي

مالڪ کان وصول ڪري سگهي ٿي يا ان شخص کان جنهن جي قبضي ۾ هجي يا جنهن جو ان ۾ حصو هجي.

(2) سڌارتي في اهڙي ريت تي لڳائي ۽ وصول ڪئي ويندي، جيڪو اسڪيم جي مڪمل ٿيڻ وقت ملڪيت جي قيمت جي اڌ کان وڌيڪ نہ هئڻ گهرجي، اهڙي مڪمل ٿيڻ کان اڳ ملڪيت جي ملهہ کان وڌيڪ هجي ٿو تہ، جيئن اٿارٽي طئي ڪري.

(3) جڏهن اٿارٽي کي لڳي تہ ڪا اسڪيم ڪافي حد تائين اڳتي وڌي چڪي آهي تہ جيئن ان جي سڌارتي في طئي ڪجي تہ، اٿارٽي ان سلسلي ۾ حڪم جاري ڪري، سڌارتي في لاڳو ڪرڻ جي مقصد لاءِ اعلان ڪري سگهي ٿي، اسڪيم تي عملدرآمد مڪمل سمجهيو وڃي ۽ ان سلسلي ۾ لکت ۾ ملڪيت جي مالڪ کي نوٽيس ڏنو ويندو يا ان شخص کي جنهن وٽ قبضو هجي يا جنهن جو حصو هجي، اٿارٽي ان سلسلي ۾ اهڙي ملڪيت تي سڌارتي في طئي ڪندي.

(4) اٿارٽي ذيلي دفعہ (3) تحت اماڻيل نوٽيس جي پندرنهن ڏينهن بعد، يا جيڪڏهن سڌارتي في خلاف ڪو ريپريزنٽيشن پيش ڪيو ويو آهي، اهڙي ريپريزنٽيشن جي رد ٿيڻ بعد سڌارتي في اهڙيءَ ريت ۽ اهڙي طريقيڪار موجب لڳائي ۽ وصول ڪري سگهي ٿي، جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

عمارت هٽائڻ يا ڊاهڻ

28. (1) جيڪڏهن اٿارٽي ان خيال جي آهي تہ

Removal or demolition of building

اسڪيم تي عملدرآمد جي مقصد لاءِ ڪنهن عمارت کي هٽائڻ يا ڊاهڻ ضروري آهي تہ اها اهڙي عمارت کي هٽائڻ يا ڊاهڻ لاءِ حڪم جاري ڪري سگهي ٿي.

بشرطيڪ اهڙي هٽائڻ يا ڊاهڻ جو حڪم تيستائين نہ ڏنو ويندو جيستائين اهڙي عمارت جي مالڪ يا قبضو رکندڙ کي ٻڌڻ جو موقعو فراهم نہ ڪيو وڃي.

(2) جيڪڏهن ذيلي دفعہ (1) تحت ڪنهن عمارت جي هٽائڻ يا ڊاهڻ جو حڪم جاري ڪيو ويو آهي انهن کي ان جو معاوضو ادا ڪيو ويندو جنهن جي قيمت هن آرڊيننس تحت زمين جي حاصلات سان لاڳاپيل گنجائشن موجب طئي ڪئي ويندي.

حددخلي هٽائڻ

Removal of encroachment

29. جيڪڏهن اٿارٽي ان خيال جي آهي تہ اسڪيم تي عملدرآمد لاءِ ڪنهن زمين يا عمارت تي ڪا حددخلي هٽائڻ ضروري آهي تہ اها اهڙي حددخلي هٽائڻ لاءِ موجود قانون موجب اهڙي حددخلي کي هٽائي سگهي ٿي، جيئن اها زمين يا عمارت جنهن تان حددخلي هٽائي وڃڻي آهي، ڇڻ اٿارٽي جي هجي.

گهٽيون کليل جڳهون وغيره تحويل ۾ وٺڻ

Taking over of streets open spaces etc

30. (1) جڏهن ڪا گهٽي، روڊ، کليل جڳهہ ڪنهن اسڪيم تي عملدرآمد لاءِ گهربل آهي، اٿارٽي اهڙي لاڳاپيل هنڌ تي يا اهڙي گهٽي، روڊ نالي يا جڳهہ جي پرسان چيئرمين يا ان طرفان ڪنهن ٻئي بااختيار ٻڌايل شخص جي صحيح سان نوٽيس لڳائيندي جنهن ۾ اهو مقصد بيان ڪيو ويندو جنهن لاءِ گهٽي، روڊ يا جڳهہ گهربل آهي ۽ اعلان ڪيو ويندو تہ نوٽيس ۾

ڄاڻايل تاريخ کانپوءِ، اٿارٽي اهڙي گهٽي، روڊ، نالي يا جڳهه کي تحويل ۾ وٺندي ۽ اهڙي نوٽيس جو نقل گهٽي، روڊ، نالي يا جڳهه جي مالڪ ڏانهن ان جي آخري ڄاتل پتي تي به اماڻيو ويندو.

(2) اٿارٽي، اعتراضن تي غور ڪرڻ کانپوءِ، جيڪڏهن ذيلي دفعه (1) تحت جاري ڪيل نوٽيس ۾ ڄاڻايل تاريخ کان اڳ ڪو وصول ٿيو هجي، گهٽي، روڊ، نالي يا ڪليل جڳهه کي تحويل ۾ وٺي سگهي ٿي ۽ ڪا هدايت جاري ڪري سگهي ٿي يا ان کي بند ڪرڻ لاءِ ڪو حڪم جاري ڪري سگهي ٿي يا ٻي صورت ۾ اهڙي گهٽي، روڊ، نالي يا جڳهه کي بند ڪرڻ جو حڪم جاري ڪري سگهي ٿي.

(3) اٿارٽي گهٽي، روڊ، نالي يا ڪليل جڳهه جي مالڪ کي معاوضو ادا ڪندي، ڪنهن نقصان يا ان سلسلي ۾ نقصان جو معاوضو ادا ڪندي، جيڪو اٿارٽي طرفان ان سلسلي ۾ مقرر ڪيل ڪنهن شخص يا عملدار طرفان طئي ڪيو ويو هجي.

لوڪل جا اختياراستعمال ڪرڻ لاءِ مجاز اختياري
Authority competent to exercise functions of local council

31. حڪومت، نوٽيفڪيشن ذريعي، هدايت ڪري سگهي ٿي ته اٿارٽي جيستائين ڪجهه وقتي طور لاڳو قانون جي متضاد نه هجي، ضابطي هيٺ ايراضي ۾ لوڪل ڪائونسل يا سرڪاري ايجنسي جا اختيار ۽ ڪم ڪرڻ لاءِ مجاز هوندي.

باب چوٿون
CHAPTER IV

ملڪيت جي طلبي
ACQUISITON OF PROPERTY

ملڪيت جي مٿا سٿا جي ليز خريد ڪرڻ
Purchase lease of exchange of a property

32. اٿارٽي، خريد، ليز يا مٿا سٿا ذريعي ڪا زمين يا عمارت حاصل ڪري سگهي ٿي يا ڪا ٻي متحرڪ يا غير متحرڪ ملڪيت يا ان جو حصو ان جي مالڪ سان معاهدي ۾ داخل ٿي حاصل ڪري سگهي ٿو يا ان قانوني مجاز ماڻهو سان جيڪو اهڙي زمين، عمارت يا ملڪيت وڪڻڻ، ليز ڏيڻ يا مٿا سٿا ڪرڻ چاهي ان سان معاهدو ڪري سگهي ٿي.

زمين جي طلبي
Acquisition of land

33. جتي اٿارٽي ان خيال جي آهي تہ ڪنهن اسڪيمن لاءِ گهربل ڪا زمين يا ٻئي ڪنهن عوامي مقصد لاءِ گهربل زمين دفعہ 32 تحت حاصل نہ ٿي ڪري سگهجي، اها اهڙي زمين حاصل ڪرڻ لاءِ جيڪا هن باب جي گنجائشن سان لاڳاپيل آهي، ڪليڪٽر کي طلب ڪري سگهي ٿي، جنهن جي دائره اختيار ۾ اها زمين واقع آهي.

زمين تي نشان لڳائڻ
Marking of land

34. دفعہ 33 تحت اٿارٽي طرفان هدايت ملڻ تي، ڪنٽرولر زمين (جيستائين ان جي اڳواٽ نشاندهي ناهي ڪئي وئي) جي نشاندهي ڪرائيندو ۽ ان جي ماپ ڪرائيندو ۽ جيڪڏهن ان سلسلي ۾ ڪو منصوبو ناهي جوڙيو ويو هڪ منصوبو جوڙيو ويندو.

پبلڪ نوٽيس ڏيڻو پوندو
Public notice to given

35. (1) ڪليڪٽر لاڳاپيل هنڌ تي يا حاصل ڪئي ويندڙ زمين ويجهو پبلڪ نوٽيس لڳائيندو جنهن ۾ اهو ڄاڻايو ويندو تہ زمين ڪنهن اسڪيم لاءِ گهربل آهي يا، جيئن معاملو هجي، اٿارٽي طرفان ڪنهن ٻئي

عوامي مقصد لاءِ گهربل آهي.

(2) ذيلي دفعہ (1) تحت نوٽيس ۾ زمين جا تفصيل ڄاڻايا ويندا ۽ زمين ۾ دلچسپي رکندڙ سمورن ماڻهن کي شخصي طور يا ڪنهن ايجنٽ ذريعي پيش ٿيڻ لاءِ طلب ڪيو ويندو ۽ لاڳاپيل زمين ۾ دلچسپي بابت انهن جون دعوائون داخل ڪيون ويندیون، انهن جي اعتراضن سان گڏ، جيڪڏهن دفعہ 34 تحت ڪيل ماپ جي حوالي سان هجن، ڪليڪٽر کي اهڙي تاريخ تي جيڪا نوٽيس جي شايع ٿيڻ واري تاريخ جي ڏهن ڏينهن کان اڳ نہ هجي ۽ هنڌ جيڪو نوٽيس ۾ ڄاڻايو ويو هجي.

(3)ڪليڪٽر ساڳيو نوٽيس قبضو رکندڙ ڏانهن بہ اماڻيندو، جيڪڏهن ڪو هجي، اهڙي زمين جو اهڙن سمورن ڄاتل ماڻهن ڏانهن جيڪي ان ۾ دلچسپي رکندڙ هجن، يا ان کي دلچسپي رکندڙ ماڻهن جو عنوان ڏنو ويندو.

(4)جنهن زمين بابت ذيلي دفعہ (1) تحت نوٽيس جاري ڪيو ويو آهي ان تي اٿارٽي جي اڳواٽ منظوري کانسواءِ ڪا بہ تعمير يا ترقياتي ڪم نہ ڪيو ويندو.

(5)ذيلي دفعہ (1) تحت نوٽيس جاري ٿيڻ کانپوءِ ڪيل ڪنهن تعمير يا اٿارٽي کان اڳواٽ منظوري وٺڻ کانسواءِ ڪيل تعمير نوٽيس جاري ڪرڻ کانپوءِ ۽ اهڙي تعمير ڪندڙ جي پنهنجي ذميواري تي اها هٽائي ويندي.

جانچ ۽ انعام
Enquiry and award

36. (1) دفعہ 35 تحت مقرر ڪيل ڏينهن تي يا ٻئي ڪنهن ڏينهن تي جنهن تائين ڪارروائي ملتوي ڪئي وئي آهي، ڪليڪٽر اعتراضن تي پڇا ڳاڇا جاري رکندو، جيڪڏهن ڪو دفعہ 35 تحت داخل ڪيو ويو هجي، زمين جي مارڪيٽ اگهہ ۽ لاڳاپيل دلچسپي رکندڙ ماڻهن جي رعايت بابت دعوائن جي حوالي سان.

(2)ڪليڪٽر زمين جي درست ايراضي، ان جو ڪو معاوضو يا معاوضي جا حصا انهن سمورن ماڻهن کي ڏيندو، جن لاءِ سمجهيو ويندو تہ انهن جا مفاد تہ هئا پر اهي هن اڳيان حاضر ٿيا يا نہ ٿيا.

معاوضي طئي ڪرڻ جي لاءِ عنصر
Factors for determining of compensation

37. ڪليڪٽر، دفعہ 36 جي تحت معاوضو طئي ڪرڻ جي مقصد سان، غور ڪندو۔

i. مارڪيٽ اگهہ جو طئي ڪرڻ دفعہ 35 جي تحت نوٽيس جي تاريخ کان اڳ ٻن سالن جي سراسري وڪري جي اگهہ جي بنياد تي ڪيو ويندو، ساڳئي طرح موجود ۽ ساڳئي طرح استعمال جي زمين جي حساب سان طئي ڪيو ويندو؛

ii. زمين ۾ دلچسپي رکندڙ ماڻهن کي ڪنهن بہ بينل فصل يا ان تي ووئنٽن جي قبضي جي ڪري نقصان پهچايو؛

iii. زمين ۾ دلچسپي رکندڙ ماڻهن جي ڪنهن نجي شخص پاران پهچايل نقصان جي خلاف ڪارروائي نہ ٿيندي؛

iv. زمين ۾ دلچسپي رکندڙ ماڻهن کي اهڙي زمين جي حاصلات جي ڪري نقصان پهچندڙ نقصان جو سندن ٻي منقول يا غير منقول ملڪيت يا آمدنيءَ جو ڪو ٻيو ذريعو متاثر ٿئي؛

v. زمين جي حاصلات جي نتيجي ۾ پنهنجي رهائشگاهه يا ڪاروبار جي جاءِ جي تبديلي جي ڪري زمين ۾ دلچسپي رکڻ وارن ماڻهن پاران ڪيل خرچ.

(2) معاوضي جو تعين ڪرڻ ۾ جيئن مٿي بيان ڪيو ويو آهي، ڪليڪٽر ان ڳالهه تي غور نه ڪندو۔

i. جلدي جيڪا زمين جي حاصلات جو سبب بڻجي؛

ii. زمين ۾ دلچسپي رکڻ وارن ماڻهن کي اهڙي زمين کان الڳ ٿيڻ جو رجحان؛

iii. زمين ۾ دلچسپي رکڻ وارن ماڻهن کي ڪنهن نجي شخص پاران پهچايل نقصان جي خلاف ڪارروائي نه ٿيندي.

iv. زمين جي اڳهه ۾ واڌ اهڙي زمين حاصل ڪرڻ جي سلسلي ۾ استعمال جي لاءِ جمع ڪئي ويندي؛

v. زمين ۾ دلچسپي رکڻ واري شخص جي ٻي زمين جي اڳهه ۾ ڪا واڌ، ان سلسلي ۾ جمع ڪئي ويندي جنهن جي تحت زمين آخري پيرو حاصل

ڪئي وئي آهي.

معاوضي جو قسم
Form of compensation

38. معاوضو نقد، باندن، ڊيبينچرز، اينيوئيٽي جي صورت ۾ ادا ڪري سگهجي ٿو جيڪو ويهن سالن کان وڌيڪ نہ هجي يا ترقي يافتہ سائيٽ جي صورت ۾ يا اهڙن فارمن مان هڪ کان وڌيڪ فارمن ۾ اهڙي طريقي سان ادا ڪيو وڃي جيئن مقرر ڪيل هجي.

قبضوءِ زمين شامل ڪرڻ
Possession and vesting of land

39. (1) جڏهن ڪليڪٽر دفعہ 36 تحت هڪ ايوارڊ ڏنو آهي، هو ڪري سگهي ٿو جيڪڏهن پارٽين ايوارڊ ڏيڻ قبول ڪيو آهي، ايوارڊ جي اعلان جي تاريخ کان پندرهن ڏينهن جي اندر اندر زمين جو قبضو وٺي سگهي ٿو جنهن تي زمين اٿارٽي ۾ هوندي. سيني تڪليفن کان آزاد تصور ڪئي ويندي.

(2) هنگامي صورت ۾ ڪليڪٽر جيئن اٿارٽي هدايت ڪئي هجي، دفعہ 35 تحت شايع ٿيل نوٽيس کانپوءِ هنگامي طور تي زمين جو قبضو حاصل ڪري سگهي ٿو ۽ ان کانپوءِ اها اٿارٽيءَ ۾ شامل هوندي، جيڪا سمورن مواخذن کان آجي هوندي.

بشرطيڪ ڪليڪٽر چوويهہ ڪلاڪن جو عرصو پورو ٿيڻ کان اڳ زمين جو قبضو نہ وٺندو يا اهڙو عرصو جيڪو ڪليڪٽر زمين جو قبضو رکندڙ کي لکت ۾ نوٽيس ملڻ کانپوءِ ضروري سمجهي.

معلومات حاصل ڪرڻ جي لاءِ ڪليڪٽر جو اختيار

40. ڪليڪٽر ڪنهن زمين جي حاصل ڪرڻ جي مقصد لاءِ يا ڪو معاوضو طئي ڪرڻ لاءِ ڪنهن

Power of Collector to obtain information

شخص کي طلب ڪري سگهي ٿو لکت ۾ حڪم ذريعي، ان جي قبضي ۾ حڪم ۾ ڄاڻايل ڪنهن زمين بابت ڪا معلومات طلب ڪري سگهي ٿو يا ڪنهن زمين ۾ داخل ٿي سگهي ٿو يا ڪنهن شخص کي داخل ٿيڻ لاءِ بااختيار بڻائي سگهي ٿو ۽ اهڙو قدم کڻي سگهي ٿو جيڪو ضروري هجي.

زمين جي سروي ڪرڻ، ليول ڪرڻ، نشان لڳائڻ وغيره

Surveying leveling and marking etc: of land

41. هيءَ اٿارٽي يا ان جي چيئرمين يا ميمبر يا ڪليڪٽر يا اٿارٽي جي ڪنهن ٻئي بااختيار بڻايل ڪنهن شخص جي قانوني هوندو:

(a)داخل ٿيڻ ۽ سروي ۽ ڪنهن زمين جي ليول ڪرڻ؛

(b) کوٽڻ يا سب آئل ۾ بور ڪرڻ؛

(c) اها پڪ ڪرڻ لاءِ تہ زمين هن آرڊيننس جي مقصدن لاءِ موزون آهي، سمورا ٻيا ضروري قدم کڻڻ؛

(d)حاصل ڪرڻ لاءِ آڇيل زمين جون حدون طئي ڪرڻ ۽ ڪم جي طئي ڪيل رٿ، جيڪڏهن ڪا هجي، جيڪو ان سلسلي ۾ ڪيو ويندو.

(e)اهڙي سطحن، حدن ۽ لائينن جي نشان رکڻ ۽ ڪڏا کوٽڻ ذريعي نشاندهي ڪرڻ؛

(f)جتي اهو سروي جي مقصدن لاءِ ضروري هجي، سنوت ۾ آڻڻ يا لائينن جا نشان ٺاهڻ، ڪنهن بيٺل فصل، گاهہ ۽ جهنگ يا ان جي ڪنهن حصي کي ڪٽڻ يا صفائي ڪرڻ:

بشرطيڪ ڪو شخص ڪنهن عمارت ۾ داخل نہ ٿيندو يا رهائش پذير گهر سان لاڳاپيل اڳڻ يا

باغيچي ۾ داخل نہ ٿيندو جيستائين قبضو رکندڙ ان جي داخلا جي اجازت نہ ڏئي، سواءِ اهڙي قبضو رکندڙ کي ائين ڪرڻ لاءِ گهٽ ۾ گهٽ چوويهہ ڪلاڪن جو نوٽيس ڏنو وڃي.

نقصان جو معاوضو
Compensation for damages

42. جتي دفعہ 34 ۽ 41 تحت ڪنيل ڪنهن قدم سبب ڪنهن زمين کي ڪو نقصان پهتو آهي، زمين جو مالڪ يا ان ۾ دلچسپي رکندڙ کي اهڙو معاوضو ادا ڪيو ويندو جيئن طئي ڪيل هوندو.

(a)ان سلسلي ۾ اٿارٽي يا ان جي طرفان ڪليڪٽر ۽ مالڪ يا زمين ۾ دلچسپي رکندڙ شخص وچ ۾ معاهدي ذريعي؛

(b)جيڪڏهن شق (a) جي روشني ۾ ڪو ڪليڪٽر کان سمجهوتو نٿو ٿئي؛

حڪومت طرفان ڪليڪٽر کي هدايتون
Directions to Collector by Government

43. حڪومت ڪليڪٽر کي هن باب موجب اختيار استعمال ڪرڻ ۽ ڪم ڪرڻ لاءِ هدايتون ڏئي سگهي ٿي ۽ ڪليڪٽر اهڙي هدايت تي عمل ڪندو.

اپيل
Appeal

44. (1) اٿارٽي يا ڪو شخص جيڪو ڪليڪٽر جي انعام سان متاثر ٿيو هجي، اهڙي انعام جي هڪ مهيني اندر يا جيڪڏهن متاثر ڌر کي انعام بابت ڪا آگاهي نہ هجي، انعام جي اعلان ٿيڻ جي ڇهہ هفتن دوران ڪمشنر سان رابطو ڪري سگهي ٿو.

(2)ڪمشنر ڌرين کي ٻڌڻ جو موقعو ڏيڻ کانپوءِ

اهڙو حڪم جاري ڪري سگهي ٿو جيئن اهو مناسب سمجهي.

(3)ذيلي دفعہ (2) تحت ڪمشنر جو حڪم حتمي هوندو ۽ ان تي ڪنهن بہ عدالت ۾ سوال نہ اٿاري سگهبو.

نظرثاني
Review

45. ڪليڪٽر يا ڪمشنر پاڻمرادو يا ان سلسلي ۾ انعام ۾ دلچسپي رکندڙ ڪنهن ڌر جي درخواست تي، ڪنهن بہ وقت تي سندس طرفان يا ان کان اڳ واري طرفان ڪيل حڪم تي نظرثاني ڪري سگهي ٿو جيڪڏهن اهو ڪنهن قانون جي متضاد آهي يا ان ۾ ڪلريڪل يا ڇپائي جو ڪو نقص يا غلطي آهي.

غلط يا معاوضي جي اضافي ادائيگي
Wrong or excess payment of compensation

46. جيڪڏهن ڪو شخص فراڊ ذريعي يا غلط بياني ذريعي، ڪو معاوضو حاصل ڪري ٿو يا معاوضي کان وڌيڪ رقم حاصل ڪري ٿو جيڪا هن کي نہ ملڻي هئي، تہ ڪليڪٽر اهڙي شخص کي اها رقم موتائي ڏيڻ لاءِ گهرائي سگهي ٿو ۽ غلطي جي صورت ۾، اها ساڳي رقم ليند روينيو جي رهتن جي مد ۾ واپسي لائق هوندي.

ڪارروائي کي روڪڻ
Dropping of proceedings

47. جيڪڏهن اٿارٽي زمين جو قبضو وٺڻ کان اڳ ڪنهن بہ وقت زمين نہ وٺڻ جو فيصلو ڪري، اهڙي آگاهي ڪليڪٽر کي ڏني ويندي يا جيئن معاملو هجي ڪمشنر کي، جنهن بعد اهڙي زمين سان لاڳاپيل طلبي يا اپيل تي ڪارروائي ختم ڪئي ويندي.

ڪليڪٽر ۽ ڪمشنر کي

48. هن باب هيٺ اختيار استعمال ڪندڙ

سول ڪورٽس جا اختيار
Civil Courts powers to Collector and Commissioner

ڪليڪٽر ۽ ڪمشنر کي ضابطہ ديواني طريقڪار 1908 (1908 جو ايڪٽ V) جي تحت سول ڪورٽ جا اختيار حاصل هوندا، هيٺين ڪمن لاءِ:

(a) سمن جاري ڪرڻ ۽ ڪنهن شخص کي حاضري لاءِ زور پرڻ، ۽ ڪانئس حلف تي پڇا ڳاڇا ڪرڻ؛

(b) ڪنهن دستاويز جي ڳولها ۽ پيش ڪرڻ لاءِ طلبي؛

(c) ڪنهن عدالت يا آفيس مان ڪو رڪارڊ طلب ڪرڻ؛

(d) شاهدي جي پڇاڻي، ملڪيت جي جاچ پڙتال يا ڪنهن قانوني جاچ لاءِ ڪميشن جاري ڪرڻ؛

(e) سنياليندڙ ۽ لٽيم يا ٻيو دوست مقرر ڪرڻ؛

(f) ڪارروائي ۾ فوت ٿي ويل ڌرين جا نمائندا شامل ڪرڻ يا متبادل بڻائڻ؛

(g) رهيل ڪارروائين ۾ ڌرين کي شامل ڪرڻ يا خارج ڪرڻ؛

(h) پيشي ۾ خامي سبب خارج ڪرڻ ۽ خامي سبب خارج ڪيل ڪيس بحال ڪرڻ؛

(i) ڪيس گڏائڻ ۽ ڌار ڪرڻ؛ ۽

(j) اپيل جي ٻڌڻي.

ڪا اسٽيمپ ڊيوٽي يا ڪورٽ ڊيوٽي ادائيگي جي لائق نہ هوندي
No stamp duty or court fee payable

49. (1) هن آرڊيننس تحت ڏنل انعام تي ڪا بہ اسٽيمپ ڊيوٽي واجب الادا نہ هوندي.

(2) انعام جي نقل حاصل ڪرڻ تي ڪا بہ ڪورٽ في واجب الادا نہ هوندي.

زمين جي واپسي
Restoration of Land

50. (1) جيڪڏهن هن باب تحت حاصل ڪيل ڪا زمين گهربل نہ آهي، جنهن مقصد لاءِ اها حاصل ڪئي وئي هئي يا ڪنهن اسڪيم جي لاءِ اها حاصل ڪئي وئي هئي، سمورا يا ڪو شخص جنهن کان زمين حاصل ڪئي وئي هئي، اهو اٿارٽي ڏانهن زمين جي واپسي لاءِ درخواست ڪري سگهي ٿو.

(2) اٿارٽي، ڪنهن معاوضي بعد، جيڪو طئي ڪيو ويو هجي، درخواست گذار کي زمين واپس ڪندي.

باب پنجون
CHAPTE V
ماليات
FINANCES

اٿارٽيءَ جا فنڊ
Funds of the Authority

51. (1) حيدرآباد ڊيولپمينٽ اٿارٽي فنڊ جي نالي سان هڪ الڳ فنڊ هوندو جيڪو اٿارٽي وٽ هوندو.

(2) فنڊ مشتمل هوندو:

(a) حڪومت پاران ڪيل گرانٽس؛

(b) لوڪل گورنمينٽ پاران ڪيل گرانٽس؛

(c) اٿارٽي طرفان گڏ ڪيل ۽ حاصل ڪيل قرض؛

(d) منقوله يا غير منقوله ملڪيتن جا سيل پروسيڊس؛

(e) وفاقي حڪومت يا ڪنهن عالمي ايجنسي کان

مليل سموريون رقمون؛

(f) هن آرڊيننس تحت حاصل ڪيل سموريون فيس، حاصلات ۽ چارجز؛

(g) جنهن لاءِ رقم حاصل ڪئي وئي هجي يا ڪنهن ايجنسي جون خدمتون؛

(h) پنهنجي مالياتي اسڪيمن جا پروسيڊس؛ ۽

(i) اٿارٽي پاران ٻيون سموريون حاصل ڪرڻ لائق رقمون.

(3) ان سلسلي ۾ يا ذيلي دفعہ (2) جي شق (g) تحت حاصل ڪيل رقمن لاءِ هر ايجنسي جو هڪ ڌار اڪائونٽ هوندو.

(4) فنڊ ۾ جمع ڪيل رقمون اسٽيٽ بئنڪ ۾ جمع ڪيون ويندیون يا ان جي ايجنسي يا حڪومت جي منظوري سان، ڪنهن شيڊولڊ بئنڪ ۾ جمع ڪيون ويندیون.

(5) اٿارٽي پنهنجا فنڊس ڪنهن وفاقي حڪومت يا صوبائي حڪومت جي سيڪيورٽي ۾ يا حڪومت طرفان منظور ڪيل ڪنهن ٻي سيڪيورٽي ۾ سيڙائي سگهي ٿي.

(6) اٿارٽي، حڪومت جي منظوري سان ڪنهن اسڪيم، ڪم يا پروجيڪٽ يا اهڙي ٻئي مقصد لاءِ باندس يا ڊبينچرز جاري ڪري فنڊس گڏ ڪري سگهي ٿي.

(7) اٿارٽي حڪومت يا ڪنهن بئنڪ کان اهڙن قاعدن ۽ ضابطن موجب قرض حاصل ڪري سگهي

ٿي، جيئن حڪومت طرفان طئي ڪيو ويو هجي.

فنڊن جو استعمال
Utilization of funds

52. (1) اٿارٽي هيٺين ڪمن لاءِ فنڊس استعمال ڪري سگهي ٿي:

(a) آرڊيننس تحت پنهنجي ڪمن سان لاڳاپيل خرچن کي پورو ڪرڻ لاءِ، جنهن ۾ شامل آهن چيئرمين، ميمبرن، عملدارن بشمول ڊائريڪٽر جنرل ۽ ايگزيڪيوٽو ڊائريڪٽرس، ملازمن، ماهرن، ڪنسلٽنٽس ۽ ٻين اٿارٽي ۽ ايجنسيز جي ملازمن جون ادائگيون ۽ پگهارون؛

(b) هن آرڊيننس تحت ڪنهن اسڪيم يا سونپيل ڪم تي ٿيندڙ خرچ؛

(c) هن آرڊيننس تحت حاصل ڪيل ڪنهن زمين لاءِ معاوضي جي ادائگي؛

(d) قرضن ۽ ان تي وياج جي ٻيهر ادائگي؛

(e) هن آرڊيننس جي مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ گهربل ٻيا خرچ.

(2) دفعہ 51 جي ذيلي دفعہ (2) جي شق (g) تحت حاصل ڪيل رقمون ايجنسي جي مقصد لاءِ استعمال ڪيون ويندیون، جنهن جي مقصد لاءِ اهي رقمون حاصل ڪيون ويون آهن.

قومي فرض جي ادائيگي جي لاءِ فنڊ
Sinking Fund

53. (1) اٿارٽي، ۽ جيڪڏهن حڪومت طرفان هدايت ڪئي وڃي، اٿارٽي طرفان حاصل ڪيل ڪنهن قرض جي ادائيگي لاءِ قومي قرض جي ادائيگي وارو فنڊ قائم ڪري سگهي ٿي ۽ ان فنڊ ۾ پنهنجي سگهہ موجب اهڙيون رقمون جمع ڪندي، جيڪي گڏ

ٿيل وياج سميت قرض جي ادائيگي لاءِ ڪافي هونديون.

(2) قومي قرض جي ادائيگي وارو فنڊ قرض جي ادائيگي بعد، جنهن لاءِ اهو قائم ڪيو ويو آهي، هن ايڪٽ جا ڪي بہ مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ استعمال ڪيو ويندو.

(3) هر سال قومي قرض جي ادائيگي واري فنڊ جي اڪائونٽنٽ جنرل طرفان جاچ پڙتال ڪئي ويندي، ۽ جيڪڏهن اهو تصديق ڪري ٿو تہ فنڊ جا اثاثا ان حد کان گهٽ آهن، جيڪا انهن لاءِ عام طور تي رکي وئي آهي، تہ اثارٽي تصديق ٿيل ڪوٽ برابر رقم فنڊ ۾ ادا ڪندي.

(4) جيڪڏهن ذيلي دفعہ (3) تحت ڪنهن سرٽيفڪيٽ جي حوالي سان اثارٽي ۽ اڪائونٽنٽ جنرل ۾ ڪو تڪرار پيدا ٿئي ٿو تہ، اثارٽي ان ذيلي دفعہ جو حوالو وٺندي، معاملو فيصلي لاءِ حڪومت ڏانهن اماڻي سگهي ٿي.

بجيٽ
Budget

54. (1) اثارٽي هر مالي سال لاءِ ڪٿيل حاصلات ۽ خرچ جو استيٽمينٽ تيار ڪندي ۽ اهڙو استيٽمينٽ اهڙي مالي سال جي شروعات کان ڇهہ مهينا اڳ منظوري لاءِ حڪومت ڏانهن اماڻيندي.

(2) ڪٿيل حاصلات ۽ خرچ هر ايجنسي جي سلسلي ۾ استيٽمينٽ ۾ ذيلي دفعہ (1) تحت ڏار سري سان ڏيکاريو ويندو.

(3) حڪومت ذيلي دفعہ (1) ۾ ڄاڻايل بجيٽ

جاري ڪري سگهي ٿي، يا اهڙيون تبديليون ڪري سگهي ٿي، جيئن اها مناسب سمجهي.

(4) جيڪڏهن سرڪار طرفان منظور ڪيل بجيٽ مالي سال شروع ٿيڻ وقت نٿي پهچي، اهو ڄاتو ويندو تہ اها بجيٽ سرڪار منظور ڪئي آهي.

(5) اٿارٽي، حڪومت کان اڳواٽ منظوري کانسواءِ، جاري ڪيل بجيٽ کان وڌيڪ خرچ نٿي ڪري سگهي.

اڪائونٽن جي سارسنڀال
Maintenance of Accounts

55. (1) اٿارٽي ۽ ايجنسي جا اڪائونٽس اهڙي ريت ۽ اهڙي طريقي رکيا ويندا جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

(2) ذيلي دفعہ (1) تحت رکيل اڪائونٽس ٻن کان گهٽ نہ چارٽرڊ اڪائونٽنٽس طرفان آڊٽ ڪيا ويندا.

(3) ذيلي دفعہ (2) تحت آڊيٽرس طرفان آڊٽ ڪيل اڪائونٽس جو اسٽيٽمينٽ، هر مالي سال جي ختم ٿيڻ کانپوءِ، جيترو جلد ممڪن ٿي سگهي، حڪومت ڏانهن اماڻيو ويندو.

(4) حڪومت اڪائونٽنٽ جنرل کي ذيلي دفعہ (3) تحت جمع ڪرايل اڪائونٽس جي ٻيهر جاچ ۽ ٻي آڊٽ ڪرائڻ جو اختيار ڏئي سگهي ٿي، اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب، جيئن حڪومت طئي ڪري.

باب ڇهون
CHAPTER VI
پاڻي جي فراهمي
WATER SUPPLY

سرڪاري ايجنسيءَ کي پاڻي جي فراهمي
Supply of water to Government agency

56. (1) اٿارٽي سرڪاري ايجنسي کي پاڻي جو ايترو مقدار اهڙي ريٽ ۽ اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب فراهم ڪري سگهي ٿي جيئن اٿارٽي ۽ سرڪاري ايجنسي وچ ۾ طئي ٿيو هجي يا ٻنهي وچ ۾ معاهدو نہ ٿيڻ جي صورت ۾ جيئن حڪومت اٿارٽي وٽ موجود پاڻي جي وسيلن جي گنجائش موجب طئي ڪري.

(2) جيستائين ڪجهہ هن ايڪٽ جي متضاد نہ هجي، جيڪڏهن ڪا ايجنسي اٿارٽي طرفان رهتن جي ادائيگي لاءِ نوٽيس ملڻ جي هڪ مهيني دوران رهتن جي ادائيگي ۾ ناڪام ٿئي ٿي، اهڙي رقم سرڪاري ايجنسي کان ڄاڻايل طريقي موجب وصولي لائق هوندي.

ميونسپل حدن کان ٻاهر پاڻيءَ جي فراهمي
Supply of water outside municipal limits

57. اٿارٽي پاڻي جي موجودگي جي حساب سان، ميونسپل جي حدن کان ٻاهر رهندڙ صارفين کي پاڻي فراهم ڪندي.

جڳهہ جو تعين ۽ سارسنڀال وغيره
Placement and maintenance of mains, etc

58. (1) اٿارٽي يا ان طرفان بااختيار بڻايل ڪنهن شخص کي حق حاصل هوندو تہ اهو ڪنهن غير منقولہ ملڪيت جي مٿان، هيٺان، ان منجهان يا چوڌاري مينس، سيورس يا پائيپس جي جوڙڻ ۽ لائينن کي مينٽين رکي ۽ اهڙي ملڪيت ۾ مينس سيورس يا

پائيپن جي جوڙن، اوزارن يا لائين جي جاچ پڙتال، مرمت، تبديلي يا هٽائڻ جي مقصد لاءِ داخل ٿي سگهي:

بشرطيڪ اٿارٽي هن آرڊيننس طريقي کانسواءِ مٿي ڄاڻايل حق کانسواءِ ٻيو حق حاصل نہ ڪري سگهندي.

(2) ذيلي دفعہ (1) پاران ڏنل حق، وفاقي حڪومت يا ڪنهن صوبائي حڪومت يا ڪنهن لوڪل اٿارٽي يا ريلوي انتظاميا جي ڪنٽرول يا انتظام هيٺ ڏنل ملڪيت جي حوالي سان استعمال نہ ڪيو ويندو، سواءِ اڳواٽ اجازت جي. اهڙي حڪومت يا لوڪل اٿارٽي يا ريلوي انتظاميہ جي لائق نہ هوندو:

بشرطيڪ اهڙي اجازت ضروري نہ هوندي جيڪڏهن پاڻي ۽ صفائي جي ڪمن جي سلسلي ۾ ڪا بہ مرمت، بدلي، هٽائڻ يا سڌارو فوري طور تي ڪيو وڃي تہ جيئن پاڻي جي فراهمي کي بغير ڪنهن رڪاوٽ جي برقرار رکڻ يا انساني جان ۽ مال کي خطري کان بنا ڪنهن نقصان جاري رکي سگهجي.

(3) اٿارٽي يا ان طرفان بااختيار ٻڌايل ڪو شخص، جڏهن هن دفعہ تحت حق استعمال ڪري رهيو هجي، ڪنهن ننڍي نقصان يا بي قاعدگيءَ جو سبب ٻڌجي جيئن ممڪن هجي ۽ جيڪڏهن ڪو نقصان يا بي قاعدگي واقعي بہ ٿئي، ان سلسلي ۾ اهڙي نقصان يا بي قاعدگي جي صورت ۾ اٿارٽي يا ان طرفان مقرر ڪيل شخص طرفان طئي ڪيل جوڳو معاوضو ادا

ڪيو ويندو.

پاڻيءَ جي فراهمي

Offence relating to water supply and drainage

59. جتي ڪو شخص:

a. ڄاڻي واڻي ڪنهن لائين يا ڪمن جي سيٽنگ خراب ڪري ٿو يا ڪو ٽنيو پوسٽ يا ان جو ڇيڙو جيڪو زمين ۾ لڳل آهي ، ان کي اهڙي لائين يا ڪم جي سيٽنگ خراب ڪرڻ لاءِ ڇڪي ڪڍي ٿو يا هٽائي ڇڏي ٿو يا ان مقصد لاءِ ڪيل ڪنهن ڪم کي خراب ڪري ٿو يا تباهه ڪري ڇڏي ٿو يا

b. ڄاڻي واڻي يا اڻڄاڻائيءَ ۾ ڪو تالو ڊاڪ والو پائيپ يا اٿارٽي سان لاڳاپيل ٻين ڪمن کي ٽوڙي وجهي ٿو خراب ڪري ٿو يا کولي ڇڏي ٿو

c. ڄاڻي واڻي وهڪري کي روڪي ٿو وهائي ڇڏي ٿو ضايع ڪري ڇڏي ٿو منتقل ڪري ٿو يا اٿارٽي سان لاڳاپيل پاڻي جي ڪمن مان پاڻي ڪڍي ٿو يا پاڻي جي ڪنهن وسيلي مان جيڪو اهڙن ڪمن کي پاڻي فراهم ڪري ٿو يا

d. اٿارٽيءَ طرفان سنڀاليل ڪنهن بجلي فراهمي جي لائينن کي غير قانوني طور ٽوڙي ڇڏي ٿو يا نقصان پهچائي ٿو

e. اٿارٽي جي ڪنهن عملدار يا ملازم کي هن آرڊيننس تحت پنهنجو ذميواريون نڀائڻ کان روڪي ٿو يا ان طرفان ضروري ڪم لاءِ ڪنهن پاڻي جي ڪمن سان لاڳاپيل جاچ، چنڊ پاڻ يا

پڇا ڳاڇا واري درخواست کي ڄاڻي واڻي رد ڪري ڇڏي ٿو يا

f. ڪو ماڻهو پاڻي واري ڪم ۾ يا ان تي وهنجي ٿو ڪا شئي اڇلائي ٿو يا انهيءَ جو ڪارڻ ٿئي ٿو ته ان ۾ ڪو ڊور ڊڳو موجود آهي، يا ان ۾ ڪي ڪنيون شيون اڇلائي ٿو يا ٻيون اهڙيون ڳالهيون ڪري ٿو جيڪي ڏوهه برابر آهن، بوائلر يا مشينون هٽائي ٿو يا ڪو ٻيو اهڙو ڪم ڪري ٿو جنهن ڪري پاڻي رڪجي ٿو يا ان جي رڪجڻ جو انديشو آهي، ته پوءِ ان کي قيد جي سزا ڏني ويندي اهڙي مدي لاءِ جيڪو ڇهه مهينن کان وڌي سگهي ٿو يا ڏنڊ جيڪو پنجاهه هزار رپين کان وڌي سگهي ٿو يا ٻئي گڏ.

باب ستون

CHAPTER VII

متفرق

MISCELLANEOUS

عمارت ٻيهر تعمير ڪرڻ يا استعمال ڪرڻ وغيره، جيڪا ايڪٽ سان ٽڪراءَ ۾ نه هجي

Erection construction or use of building etc, incontravent of the

60. (1) جيڪڏهن استعمال ڪيل ڪا عمارت، تعمير يا ڪم يا زمين جيڪا تعمير ڪئي وئي آهي، ٺاهي وئي آهي يا هن آرڊيننس جي گنجائشن جي خلاف آهي، يا ڪنهن قاعدي ضابطي جي خلاف آهي، يا ان سلسلي ۾ ڪيل حڪم جي خلاف آهي، ڊپٽي ڪمشنر يا ان طرفان مجاز ٻڌايل ڪو شخص يا ان سلسلي ۾ اٿارٽي، لکت ۾ حڪم ذريعي قبضو رکندڙ

Ordinance

مالڪ، استعمال ڪندڙ ان شخص کي جنهن جي ضابطي هيٺ اهڙي عمارت، تعمير، ڪم يا زمين آهي، ان کي طلب ڪري سگهن ٿا، ان کي هٽائڻ، ڊاهڻ يا عمارت تعمير يا ڪم کي تبديل ڪرڻ يا ان تعمير کي اهڙيءَ ريت استعمال ڪرڻ، جيئن هن آرڊيننس جي گنجائشن ۾ ڄاڻايو ويو آهي.

(2) جيڪڏهن ذيلي دفعہ (1) تحت ڪنهن حڪم تي ڪنهن عمارت، تعمير، ڪم يا زمين جي حوالي سان عمل نہ ٿو ڪيو وڃي، اهڙي وقت دوران جيڪو ان سلسلي ۾ بيان ڪيو ويو هجي، ڊپٽي ڪمشنر يا ان طرفان ڪو بااختيار بڻايل شخص يا اٿارٽي ان سلسلي ۾، حڪم ذريعي متاثر ٿيندڙ ماڻهن کي ٻڌڻ جو موقعو ڏيڻ بعد عمارت، تعمير يا ڪم کي هٽائي، ڊاهي يا تبديل ڪري سگهي ٿو يا زمين جي استعمال کي روڪي سگهي ٿو ۽ ايئن ڪرڻ ۾، اهڙي فورس استعمال ڪري سگهي ٿو جيڪا ضروري هجي ۽ ان سلسلي ۾ قيمت بہ بازياب ڪرائي سگهي ٿو، اهڙي شخص کان جيڪو اهڙي اڏاوت، تعمير يا ان جي استعمال جو ذميوار هجي، عمارت جي تعمير، ڪم يا مٿي ڄاڻايل گنجائشن سان تڪرار ۾ زمين جو ذميوار هجي.

ملڪيت جي مختلف استعمال لاءِ تبديلي

Conversion of property to different

61. ملڪيت جي استعمال جي مقصد جي ڪنهن تبديلي جيڪو اسڪيم ۾ بيان ڪيو ويو هجي، شخص يا ايجنسي طرفان، بنا اٿارٽيءَ کان لکت ۾ اڳواٽ منظوري ٿي، سزا جوڳي هوندي، جنهن جو ڏنڊ

هڪ سئو رپيا روزانو تائين وڌي سگهي ٿو تبديلي واري تاريخ کان جيستائين اهو نقص جاري رهي يا قيد سان گڏ جيڪا هڪ سال تائين وڌي سگهي ٿي، يا ٻئي گڏ.

use

62. چيئرمين، ميمبرن، عملدارن سميت ڊائريڪٽر جنرل ۽ ايگزيڪيوٽو ڊائريڪٽر ۽ اٿارٽي ۽ ايجنسي جا ٻيا سمورا ملازم پاڪستان پينل ڪوڊ (Act XLV OF 1860)جي دفعہ 21 موجب سرڪاري ملازم سمجهيا ويندا.

چيئرمين، ميمبر وغيره سرڪاري ملازم هوندا

Chairman, members, etc, to be public servants

63. اٿارٽي هر مالي سال جي پڄاڻي تي سالياني سرگرمين بابت رپورٽ تيار ڪري حڪومت کي اهڙي طريقي ۽ اهڙي تاريخ تي جمع ڪندي جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

سرگرمين جي رپورٽ

Report of activities

64. هن آرڊيننس جي لاڳو ٿيڻ تي:

i. لوڪل ڪائونسل، لوڪل اٿارٽي يا بادي، سرڪاري ايجنسي يا ٻي ڪنهن تنظيم يا اداري جي اسڪيم جي جوڙجڪ، منظوري يا عملدرآمد جي سلسلي ۾ سمورا اختيار ۽ ڪم يا مهيا ڪرڻ، هلائڻ ۽ سار سنڀال جون خدمتون جهڙوڪ پاڻي جي فراهمي، سيوريج ۽ ڊرينيج يا اهڙيون ٻيون خدمتون ضابطي هيٺ ايراضي يا ان جي حصي جون، اٿارٽي طرفان استعمال ڪيون ۽ ادا ڪيون ويندیون؛

لوڪل ڪائونسل جي اثاثن، رهتن ۽ اختيارن جي اٿارٽي ڏانهن منتقلي

Transfer of assets and liabilities and power of local council to the Authority

ii. لوڪل اٿارٽي يا سرڪاري ايجنسي جي بادي، تنظيم يا ڪنهن سان ڳنڍيل يا لاڳاپيل اداري جي ملڪيت، اثاثا ۽ ذميداريون يا مٿي ڄاڻايون خدمتون، اٿارٽي ڏانهن منتقل ٿي ويندا ۽ اٿارٽي جي ملڪيت، اثاثا ۽ ذميداريون سمجهيا ويندا؛

iii. لوڪل ڪائونسل يا بادي يا گورنمينٽ ايجنسي، تنظيم يا اداري جا ملازم جيڪي اسڪيم، ڪم يا سروس جي حوالي سان مٿي بيان ڪيا ويا آهن انهن کي اٿارٽي ڏانهن منتقل ڪيو ويندو انهن شرطن تي مقامي اختيارين تحت جيڪي انهن لاءِ قابل قبول آهن.

رهتن جي اوڳاڙي
Recovery of dues

65. اٿارٽي يا ايجنسي ڏانهن ڪا واجب الادا رقم يا اٿارٽي يا ايجنسي طرفان هن ايڪٽ تحت غلطي سان ادا ڪيل رقم، ليند رويني جي رهتن طور وصول ڪرڻ لائق هوندي

ڪارروائي تي پابندي
Jurisdiction barred

66. (1) ڪنهن بہ عدالت کي هن آرڊيننس تحت ڪيل ڪنهن عمل يا ڪجهہ ڪرڻ جي ارادي جي سلسلي ۾ ڪا ڪارروائي ڪرڻ يا ڪو حڪم جاري ڪرڻ جو اختيار حاصل نہ هوندو.

(2) هن آرڊيننس تحت ڪو بہ ڪيل ڪم يا ڪيل ڪارروائي يا جاري ڪيل حڪم هيٺين بنيادن تي غير موثر نہ هوندو:

a) اٿارٽي يا ڪنهن ڪميٽي ۾ ڪنهن آسامي يا ان جي جوڙجڪ ۾ ڪنهن نقصان جي صورت ۾؛

b) جتي جوڳو انصاف ٿي چڪو هجي ڪنهن شخص کي نوٽيس نہ ملڻ جي صورت ۾؛ ۽

c) ڪو رد، نقص يا بي ضابطگي جيڪا ڪنهن ڪيس جي ترجيحن تي اثرانداز نہ ٿيندي هجي.

ضمانت
Indemnity

67. هن آرڊيننس تحت ڪيل ڪنهن ڪم يا ڪجهہ ڪرڻ جي ارادي تي ڪو ڪيس يا مقدمو حڪومت، اٿارٽي يا ايجنسي يا ٻئي ڪنهن شخص خلاف نہ ٿيندو.

گنجائشن تي اثرانداز ٿيڻ
Overriding provisions

68. هن آرڊيننس جون گنجائشون، ۽ ان سلسلي ۾ قاعدا ۽ ضابطا ڪنهن ٻئي قانون يا قاعدن يا ضابطن تي اثرانداز نہ ٿيندا.

قاعدا جوڙڻ جو اختيار
Power to make regulation

69. حڪومت سرڪاري گزيٽ ۾ نوٽيفڪيشن ذريعي هن آرڊيننس جي گنجائشن کي اثرائتو بڻائڻ لاءِ قاعدا جوڙي سگهي ٿي.

ضابطا ناهڻ جو اختيار
Power to make regulations

70. (1) هن آرڊيننس جي گنجائشن ۽ قاعدن موجب، اٿارٽي سرڪاري گزيٽ ۾ نوٽيفڪيشن ذريعي، حڪومت کان لکت ۾ اڳواٽ منظوري سان، هن

آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ضابطا جوڙي سگهي ٿي.

(2) خاص طور تي ۽ مٿي ڄاڻايل اختيارن جي عام حيثيت سان تڪرار کانسواءِ، اهڙا ضابطا مهيا ڪن ٿا:

(i) اٿارٽيءَ جي گڏجاڻي؛

(ii) اهڙي گڏجاڻي هلائڻ جو طريقيڪار؛

(iii) اٿارٽي ۽ ايجنسي جي عملدارن ۽ اسٽاف جي ملازمت جا شرطون ۽ ضابطا؛ ۽

(iv) هن آرڊيننس جي گنجائشن طرفان گهربل ڪو ٻيو معاملو جيڪو ضابطن ذريعي مهيا ڪيو ويندو.

اٿارٽي ختم ڪرڻ
Dissolution of the Authority

71. حڪومت سرڪاري گزيٽ ۾ نوٽيفڪيشن ذريعي، اٿارٽيءَ جي تحليل ڪرڻ جو اعلان ڪري سگهي ٿي اهڙي تاريخ کان جيڪا بيان ڪئي ويندي ۽ اٿارٽي جي اهڙي تحليل تي، سموريون ملڪيتون، فنڊس ۽ ٻيا اثاثا حڪومت ڏانهن اچي ويندا يا اهڙي ڪنهن ٻئي اٿارٽي، بادي يا ايجنسي ڏانهن جيئن حڪومت بيان ڪري.

منسوخي
Repeal

72. ٽائون امپروومينٽ ايڪٽ 1922 هن ريت رد ڪيو ويو آهي.

نوٽ: آرڊيننس جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.