



سند ايڪٽ نمبر XIII مجريه 2010
SINDH ACT NO.XIII OF 2010

سند ماليات ايڪٽ، 2010
THE SINDH FINANCE ACT, 2010
فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and commencement

2. 1899 جي ايڪٽ II جي شيڊول جي ترميم

Amendment of Schedule to Act II of 1899

3. 1958 جي اولهه پاڪستان ايڪٽ V جي ترميم

Amendment of West Pakistan Act V of 1958

4. غير متحرڪ ملڪيت جي ڪئپيٽل ويليوت تي ٽيڪس لڳائڻ

Levy of tax on capital value of immovable property

سنڌ ايڪٽ نمبر XIII مجريه 2010

SINDH ACT NO. XIII OF 2010

سنڌ ماليات ايڪٽ، 2010

THE SINDH FINANCE ACT, 2010

[5 جولاءِ 2010]

ايڪٽ جنهن ذريعي سنڌ صوبي ۾ ڪجهه ڊيوٽيز ۽
ٽيڪسز کي معقول بڻايو ويندو ۽ غير متحرڪ
ملڪيت جي ڪيپٽل ويليو تي ٽيڪس لڳائي ۽
لاڳاپيل قانونن ۾ ترميم ڪئي ويندي.

تمهيد (Preamble)

جيئن ته سنڌ صوبي ۾ ڪجهه ڊيوٽيز ۽ ٽيڪسز کي
معقول بڻائڻ ۽ غير متحرڪ ملڪيت جي ڪيپٽل
ويليو تي ٽيڪس لڳائڻ ۽ لاڳاپيل قانونن ۾ ترميم
ڪرڻ ضروري ٿي پئي آهي، جيڪا هن ريت هوندي:
ان کي هن ريت جوڙي عمل ۾ آندو ويندو:

مختصر عنوان ۽ شروعات
Short title and
commencement

1. (1) هن ايڪٽ کي سنڌ ماليات ايڪٽ، 2010
سڏيو ويندو.

(2) هي فوري طور ۽ پهرين جولاءِ 2010 کان لاڳو
ٿيندو.

1899 جي ايڪٽ II جي
شيدول جي ترميم

Amendment of
Schedule to Act II of
1899

2. سنڌ صوبي ۾ لاڳو ڪرڻ لاءِ اسٽيمپ ايڪٽ،
1899 جي شيدول ۾:
(a) آرٽيڪل 10 جي شق (c) ۾، ڪالم 2 لاءِ هيٺين
ريت متبادل ٿيندو:

“پهريون ڀيرو جاري ڪرڻ تي سالياني رقم تي 0.05
سيڪڙو ۽ ان کان بعد منتقلي تي ڪمرشل پيپر جي

ملھ جو ساليانو 0.02 سيڪڙو؛

(b) آرٽيڪل 16 لاءِ، هيٺين ريت متبادل ٿيندو:

“16. (A) ڪنوينس جيئن دفعو (10) 2 ۾ بيان ڪيل آهي، منتقلي جي اوڳاڙي نه ڪئي ويندي يا آرٽيڪل نمبر 31 تحت چوٽ مليل آهي.	
(i) ريئل اسٽيٽ انويسٽمينٽ ٽرسٽس جي نالي تي	دفعو A-27 تحت ملھ ڪٽڻ واري شيڊول موجب 0.5 سيڪڙو
(ii) ريئل اسٽيٽ انويسٽمينٽ ٽرسٽس طرفان ايندڙ يوزرس جي نالي تي	مارڪيٽ ملھ موجب 1 سيڪڙو
(iii) ٻئي ڪنهن معاملي ۾	ملھ ڪٽڻ واري شيڊول ۾ جاڳايل ملھ جو 2 سيڪڙو
(B) اسائنمينٽ ذريعي ليز جي منتقلي	اهڙيءَ منتقليءَ تي غور هيٺ ملھ جو 2 سيڪڙو

1958 جي اولھ پاڪستان

ايڪٽ V جي ترميم

Amendment of West
Pakistan Act V of

1958

3. سنڌ شهري غير متحرڪ ملڪيت ٽيڪس ايڪٽ،

1958 جي دفعو 4 ۾، شق (g) لاءِ هيٺين ريت متبادل ٿيندو:

“ (g) عمارتون ۽ زمينون، جن جو ساليانو ملھ اڻٽاليھ هزار رپين کان وڌيڪ نه هجي، جن جي مالڪي بيواھن،

غير متحرڪ ملڪيت جي
مڪ اگهه تي ٽيڪس لڳائڻ
Levy of tax on
capital value of
immovable property

نابالغ يتيمن، مستقل معذور ماڻهن وٽ هجي.

4.(1) غير متحرڪ ملڪيت جي ڪئپيٽل ويليو تي هڪ ٽيڪس لڳائي ۽ وصول ڪئي ويندي جنهن کي غير متحرڪ ملڪيت تي ڪئپيٽل ويليو ٽيڪس سڏيو ويندو. جيڪا هر ڪنهن فرد، ماڻهن جي ايسوسيئيشن، فرم، ڊولپمينٽ اٿارٽي يا ڪمپني تي واجب الادا هوندي جيڪا خريداري ذريعي، تحفي، مٽا سٽا، رد ڪرڻ جوڳي کان سواءِ اٿارٽي جي مالڪ ۽ ٽائيم بائونڊ (60 ڏينهن کان وڌيڪ نه) زال مڙس وچ ۾ سنڀاليل، پيءُ ۽ پٽ يا ڌيءُ، ڏاڏن ۽ پوٽن، ڀاءُ ۽ ڀيڻ، مالڪ طرفان حقن تان هٽ ڪرڻ يا تياڳڻ، زباني طور ڪئي وڃي يا دستاويز يا سواءِ وراثت جي عدالتي ڊڪري ذريعي حاصل ڪئي وڃي يا شريڪ حيات طرفان تحفو، والدين، ڏاڏن، ڀاءُ ۽ ڀيڻ يا ان سلسلي ۾ حق 20 سالن کان مٿي هجي يا سنڌ جي رهائشي جي ليز جو نئون ڪرڻ ڪنهن ٻئي شخص طرفان جيڪو غير مقامي آهي ۽ سنڌ ۾ غير متحرڪ ملڪيت ذيلي دفعه (3) ۾ ڄاڻايل اگهن تي حاصل ڪري ٿو:

بشرطيڪ هڪ بئنڪ جي صورت ۾ ٽيڪس جو ڪئپيٽل ويليو تڏهن ادا ڪيو ويندو جڏهن پاور آف اٿارٽي گروي ٿيل غير متحرڪ ملڪيت جي وڪري لاءِ استعمال ٿئي ٿي ته جيئن ان کي گرويءَ جي ضمانت طور رکيو وڃي نه ڪي واپاري ضمانت طور ۽ ڪو قرض ورتو وڃي.

(2) هن دفعي جي مقصد لاءِ وصف ۽ وضاحت، اظهار ۽

شرط:

(a) “ماڻهن جي ايسوسيئيشن” جنهن ۾ شامل آهي هڪ فرم هندو گڏيل ڪٽنب، ڪو هٿرادو عدالتو ماڻهو ۽ پرڏيهي قانون تحت جوڙيل ماڻهن جي ڪا تنظيم، پر ان ۾ ڪا ڪمپني شامل نه هجي؛

(b) “فرم” کي ساڳي معنيٰ حاصل هوندي جيئن پارٽرشپ ايڪٽ ۾ بيان ڪيل آهي.

(c) “ڪمپني” مطلب:

(i) ڪمپني آرڊيننس، 1984 (XLVII of 1984) ۾ بيان ڪيل هڪ ڪمپني؛

(ii) پاڪستان ۾ لاڳو ڪنهن قانون تحت جوڙيل هڪ باڊي ڪارپوريت؛

(iii) هڪ مدرسو؛

(iv) ڪمپنيز جي هيٺ سان لاڳاپيل پاڪستان کان ٻاهر ڪنهن ملڪ جي قانون تحت جوڙيل هڪ باڊي انڪارپوريٽي؛

(v) هڪ ٽرسٽ، هڪ ڪوآپريٽو سوسائٽي يا هڪ ماليات سوسائٽي (وقتي طور لاڳو ڪنهن قانون تحت قائم ڪيل يا جوڙيل ڪنهن ٻي سوسائٽي لاءِ)

(vi) هڪ پرڏيهي ايسوسيئيشن، پوءِ اها انڪارپوريٽي هجي يا نه، جيڪا (حڪومت) عام يا خاص حڪم ذريعي، هن آرڊيننس جي مقصدن لاءِ ڪمپني طور اعلان ڪئي هجي.

(d) “ڊولپمينٽ اٿارٽي” مطلب ڪنهن علائقي جي ترقيءَ جي مقصد لاءِ ڪنهن قانون تحت جوڙيل هڪ

اٿارٽي ۽ جنهن ۾ شامل آهي ڪا اٿارٽي، سوسائٽي، ايجنسي، ٽرسٽ، ايسوسيئيشن يا ادارو اعلان ڪيو يا جوڙيو يا ٺاهيو وڃي ڪنهن قانون ذريعي يا ڪنهن حڪم، قاندي، ضابطي جي ذريعي، ڊولپمينٽ اٿارٽي طور جيڪو سنڌ ۾ ڪم ڪندو هجي يا واقع هجي، يا جيئن حڪومت طرفان ڊولپمينٽ اٿارٽي طور اعلان ڪيو وڃي؛

(e) “حڪومت” مطلب سنڌ حڪومت؛

(f) “ايراضي” مطلب اهڙي ايراضي جيئن حڪومت وقت بوقت سرڪاري گزيت ۾ نوٽيفڪيشن ذريعي بيان ڪري؛

(g) “بيان ڪيل” مطلب حڪومت طرفان جوڙيل قاعدن موجب بيان ڪيل؛

(h) “ٽيڪس” مطلب غير متحرڪ ملڪيت جي ڪيپيٽل ويليو تي ٽيڪس؛

(i) “غير متحرڪ ملڪيت” جنهن ۾ شامل آهي ملڪيت جيئن سنڌ شهري غير متحرڪ ملڪيت ايڪٽ، 1958 ۾ بيان ڪيو ويو هجي ۽ جنهن ۾ شامل آهن ذيلي دفعو (3) ۾ ڄاڻايل ملڪيت جا اسم.

(3) ذيلي دفعو (1) ۾ ڄاڻايل غير متحرڪ ملڪيت تي ڪيپيٽل ويليو ٽيڪس هيٺين اڳهن تي اوڳاڙي ويندي؛

A. سنڌ ۾ واقع رهائشي غير متحرڪ ملڪيت (سواءِ فليٽن جي).

	(i) جتي غير متحرڪ
--	-------------------

ملڪيت جو ملهه رڪارڊ ڪيو ويو هجي.	
a. 240 چورس گز کان 499 چورس گز	ڪٽيل ملهه جو 2 سيڪڙو
b. 500 چورس گز کان 1000 چورس گز	ڪٽيل ملهه جو 2.5 سيڪڙو
c. 1000 چورس گز ۽ ان کان مٿي	ڪٽيل ملهه جو 3 سيڪڙو
(ii) جتي غير متحرڪ ملڪيت جو ملهه ڪٽيل نه هجي	زميني ايراضي جي في چورس گز تي 75 رپيا

B. سنڌ ۾ واقع رهائشي فليٽ.

(i) جتي غير متحرڪ ملڪيت جو ملهه ڪٽيل هجي.	
a. 1501 چورس گز کان 2200 چورس گز	ڪٽيل ملهه جو 2 سيڪڙو
b. 2200 چورس گز کان مٿي	ڪٽيل ملهه جو 2.5 سيڪڙو

C. سنڌ ۾ واقع واپاري ۽ صنعتي غير متحرڪ
ملڪيت.

(i) جتي غير متحرڪ ملڪيت جو ملهه ڪٽيل هجي.	ڪٽيل ملهه جو 2.5 سيڪڙو
(ii) جتي غير متحرڪ زميني ايراضي جو في	

ملڪيت جو ملهه ڪٿيل	چورس فٽ 100 رپيا
نه هجي	

(4) ڪيپيٽل ويليو ٽيڪس قانون تحت غير متحرڪ ملڪيت جي منتقلي جي داخلا رڪنڊڙ ۽ تصديق جي ذميوار شخص طرفان ورتي ويندي، اهڙيءَ ريت جيڪا ٽيڪس منتقلي جي رجسٽرنگ يا تصديق وقت واجب الادا هئي.

(5) جتي ڪو شخص جمع ڪرڻ ۾ ناڪام ٿئي ٿو يا جمع ڪرڻ بعد گهرج موجب ڪيپيٽل ويليو ٽيڪس ادا ڪرڻ ۾ ناڪام ٿئي ٿو ته اهو ذاتي طور تي ٽيڪس ادا ڪرڻ جو جوابده هوندو (انهيءَ ٽيڪس يا ٽيڪس جي رهيل حصي عرصي لاءِ سالياني ملهه جو 15 سيڪڙو اضافي ٽيڪس جمع ڪرائيندو).

(6) حڪومت ٽيڪس جو ملهه ڪٽڻ تي نظرثاني ڪري سگهي ٿي، جتي درخواست جي بنياد تي نظرثاني ضروري هجي.

(7) حڪومت سرڪاري گزيت ۾ نوٽيفڪيشن ذريعي ڪنهن ماڻهوءَ يا ماڻهن جي ڪلاس يا اثاثي يا اثاثن جي ڪلاس کي ڪيپيٽل ويليو ٽيڪس کان چوٽ ڏئي سگهجي ٿي، بشرطيڪ اهڙي چوٽ اهڙين شرطن موجب هوندي جيئن نوٽيفڪيشن ۾ بيان ڪيو ويو هجي.

(8) جيستائين ڪجهه صوبي ۾ وقتي طور لاڳو ڪنهن ٻئي قانون جي متضاد نه هجي، غير متحرڪ ملڪيت جي ملهه تي ٽيڪس ڪنهن ٽيڪس يا ڊيوٽي، چارج،

سيس يا غير متحرڪ ملڪيت تي ڪنهن ٻي اوڳاڙي
کان اضافي هوندي.

نوٽ: ايڪٽ جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت
لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.