

سند آرڊيننس نمبر XIX مجريه 1993

SINDH ORDINANCE NO.XIX OF 1993

سيوهڻ ڊولپمينٽ اٿارٽي آرڊيننس، 1993

THE SEHWAN DEVELOPMENT AUTHORITY
ORDINANCE, 1993

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

باب I

Chapter I

شروعاتي

Preliminary

1. مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and commencement

2. وصفون

باب II

Chapter II

اٿارٽيءَ جو آئين ۽ ڪم

Constitution and Functions of the Authority

3. اٿارٽيءَ ۽ ان جي تشڪيل

Authority and its incorporation

4. اٿارٽي جي جوڙجڪ
Constitution of Authority
5. ڊائريڪٽر جنرل جي مقرري ۽ ان جو ذميداريون
Appointment and duties of the Director General
6. عملدار ۽ اٿارٽي جو ٻيو اسٽاف
Officers and other staff of the Authority
7. اٿارٽي جا ڪم
Functions of the Authority
8. اٿارٽي جي گڏجاڻي
Meeting of the Authority
9. ڪميٽين جي جوڙجڪ
Constitution of Committees
10. اختيارن جي منتقلي
Delegation of powers

باب III

Chapter III

مک پروگرام ۽ اسڪيمون

Master Programmes and Schemes

11. مک پروگرام
Master programs
12. اسڪيمون
Schemes
13. غير منظم آبادي کي روڪڻ
Prevention of haphazard growth
14. عمارت جي تعمير يا ٻيهر تعمير

Erection or re_erection of building

15. اسڪيم لاءِ فنڊ

باب IV_

Chapter IV

ملڪيت جي حاصلات

Acquisition of Property

16. ملڪيت جو خريد، ليز يا مٽا ستا

Purchase lease or exchange of property

17. زمين جي حاصلات

Acquisition of land

باب V_

Chapter V

ماليات

Finances

18. اتارتي جو فنڊ

Fund of the Authority

19. بجيت

Budget

20. اڪائونٽس جو حساب ڪتاب رکڻ

Maintenance of Accounts

باب VI_

Chapter VI

پاڻيءَ جي فراهمي

Water Supply

21. سرڪاري ايجنسي کي پاڻي جي فراهمي

Supply of water to Government agency

باب_VII

Chapter VII

متفرقات

Miscellaneous

22. سرگرمين جي رپورٽ

Report of Activities

23. لوڪل ڪائونسل جا اثاثن، وسيلن ۽ اختيار جي اثارتي ڏانهن منتقلي

Transfer of assets and liabilities and power of local council to the

Authority

24. رهتن جي اوڳاڙي

Recovery of dues

25. عدالتي ڪارروائي تي پابندي

Jurisdiction barred

26. ضمانت

Indemnity

27. قاعدا جوڙڻ جو اختيار

Power to make rules

28. ضابطا جوڙڻ جو اختيار

Power to make regulations

سند آرڊيننس نمبر XIX مجريه 1993

SINDH ORDINANCE NO.XIX
OF 1993

سيوهڻ ڊولپمينٽ اٿارٽي آرڊيننس، 1993

THE SEHWAN DEVELOPMENT
AUTHORITY ORDINANCE, 1993

[25 نومبر، 1993]

آرڊيننس جنهن ذريعي تعلقي سيوهڻ ۽ دادو ضلعي جي ٻين علائقن ۾ ترقي سڌاري ۽ خوبصورتي لاءِ گنجائشون ڪڍيون وينديون ۽ اهڙي مقصد لاءِ هڪ اٿارٽي قائم ڪئي ويندي.

تمهيد (Preamble)

جيئن ته تعلقي سيوهڻ ۽ دادو ضلعي جي ٻين علائقن ۾ ترقي سڌاري ۽ خوبصورتي لاءِ گنجائشون ڪڍڻ ۽ اهڙي مقصد لاءِ هڪ اٿارٽي قائم ڪرڻ ضروري ٿي پئي آهي؛ ۽ جيئن ته صوبائي اسيمبلي جو اجلاس هلندڙ نه آهي ۽ سنڌ جو گورنر مطمئن آهي ته موجوده حالتن ۾ هنگامي قدم کڻڻ ضروري ٿي پيو آهي؛

هاڻي، تنهن ڪري، اسلامي جمهوريه پاڪستان جي عبوري آئين جي آرٽيڪل 128 جي شق (1) تحت مليل اختيارن کي استعمال ۾ آڻيندي سنڌ جي گورنر هيٺيون آرڊيننس جوڙي نافذ ڪرڻ فرمايو آهي؛

باب I
Chapter I

شروعاتي
Preliminary

مختصر عنوان ۽
شروعات

1. (1) هن آرڊيننس کي سيوهڙ ڊولپمينٽ اٿارٽي آرڊيننس، 1993 سڏيو ويندو.

Short title and
commencement

(2) ان جي تعلقي سيوهڙ ۽ دادو ضلعي جي اهڙن ٻين علائقن جيئن حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي وقت بوقت واضح ڪري، انهن تائين توسيع ڪئي ويندي.

(3) هي فوري طور لاڳو ٿيندو.

وصفون
Definitions

2. هن آرڊيننس ۾ جيستائين ڪجهه مضمون ۽ مفهوم جي متضاد نه هجي، تيستائين:

(a) ”اٿارٽي“ مان مراد دفعو 3 تحت قائم ڪيل سيوهڙ ڊولپمينٽ اٿارٽي؛

(b) ”چيئرمين“ مان مراد اٿارٽي جو چيئرمين؛

(c) ”حڪومت“ مان مراد سنڌ حڪومت؛

(d) ”ڊائريڪٽر جنرل“ مان مراد اٿارٽي جو ڊائريڪٽر جنرل؛

(e) ”ميمبر“ مان مراد اٿارٽي جو ميمبر؛

(f) ”بيان ڪيل“ مان مراد هن آرڊيننس تحت قاعدن ۽ ضابطن موجب بيان ڪيل.

باب II
Chapter II

اٿارٽيءَ جي جوڙجڪ ۽ ان جا ڪم
Constitution and Functions of the Authority

3. (1) هن آرڊيننس جا مقصد پورا ڪرڻ لاءِ هتي هڪ
اٿارٽي هوندي جنهن کي سيوهڻ ڊولپمينٽ اٿارٽي
سڏيو ويندو.

تشڪيل
Authority and
its
incorporation

(2) اٿارٽي باڊي ڪارپوريٽ هوندي، جنهن کي
متحرڪ ۽ غير متحرڪ ٻنهي قسم جي ملڪيت
حاصل ڪرڻ لاءِ حقيقي وارثي ۽ عام مهر هوندي،
ڄاڻايل نالي سان ڪيس ڪري سگهي ۽ ان تي ڪيس
ٿي سگهندو.

(3) اٿارٽي جا هيڊ ڪوارٽرز سيوهڻ ۾ هوندا يا اهڙي
جڳهه تي جتي حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي طئي
ڪري.

اٿارٽي جي جوڙجڪ
Constitution of
Authority

4. (1) اٿارٽي مشتمل هوندي:

(a) پلاننگ اينڊ ڊولپمينٽ جو وزير يا ڪو ٻيو جيڪو
وڏو وزير نامزد ڪري..... چيئرمين

(b) حيدرآباد ڊويزن جو ڪمشنر..... ميمبر

(c) ڊائريڪٽر جنرل..... ميمبر

(d) اهڙا ٻيا غير سرڪاري ميمبر جيڪي ٽن کان
وڌيڪ نه هجن ۽ سرڪاري ميمبر جيئن حڪومت
مقرر ڪري.

(2) هڪ غير سرڪاري ميمبر ٽن سالن تائين عهدو
رکي سگهندو جيستائين اهو استعيفيٰ نه ڏئي يا اڳ ۾
هٽايو نه وڃي: بشرطيڪ اهو غير سرڪاري ميمبر
ٽيسٽائين نه هٽايو ويندو جيستائين ڪيس ٻڌڻ جو موقعو نه
ڏنو وڃي.

(3) ڪو شخص جيڪو غير سرڪاري ميمبر جي

عهدي تي عارضي آسامي جي صورت ۾ مقرر ڪيو ويندو اهواهڙي آسامي تي رهيل مدي لاءِ هوندو. 5. (1) ڊائريڪٽر جنرل حڪومت طرفان اهڙين شرطن ۽ ضابطن تي مقرر ڪيو ويندو جيئن حڪومت طئي ڪري.	
ڊائريڪٽر جنرل جي مقرري ۽ ان جو ذميداريون Appointment and duties of the Director General	(2) ڊائريڪٽر جنرل اٿارٽي جو چيف ايگزيڪيوٽو هوندو ۽ اهڙيون ذميداريون نڀائيندو ۽ اهڙا اختيار استعمال ڪندو جيڪي اٿارٽي طرفان کيس سونپيا ويندا.
	(3) جتي ڪنهن سبب جي ڪري ڊائريڪٽر جنرل پنهنجي آفيس کان غير حاضر آهي يا پنهنجي آفيس جون ذميداريون نٿو نڀائي سگهي، حڪومت ڪنهن به سرڪاري ميمبر کي ڊائريڪٽر جنرل جون ذميداريون سنڀالڻ لاءِ نامزد ڪري سگهي ٿي.
عملدار ۽ اٿارٽي جو پيواسٽاف Officers and other staff of the Authority	6. ڪارهنوار جي بهتري لاءِ اٿارٽي اهڙا عملدار ماهر، ڪنسلٽنٽ ۽ ملازم مقرر ڪري سگهي ٿي جيئن شرطن ۽ ضابطن ۾ بيان ڪيو ويو هجي.
اٿارٽي جا ڪم Functions of the Authority	7. حڪومت جي عام ۽ خاص هدايتن موجب اٿارٽي: (i) دائره اختيار ۾ ايندڙ سمورن علائقن جي ترقي، سڌاري ۽ خوبصورتي جي ذميوار هوندي؛ (ii) اسڪيمون جوڙيندي، انهن کي عملدرآمد

	ڪرائيندي ۽ لاڳو ڪندي؛
	(iii) واٽر سپلائي، ڊرينيج، سيوريڇ ۽ گند ڪچرو ڪڍڻ بابت عوامي ڪمن لاءِ مهيا ڪرڻ، سڌارڻ، هلائڻ ۽ بحال رکڻ؛
	(iv) اهڙا اپاءَ وٺڻ ۽ اهڙا اختيار استعمال ڪرڻ جيڪي هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ضروري هجن؛
	(v) اهڙا ٻيا قدم کڻڻ جيڪي حڪومت طرفان ڪيس سونپيا ويا هجن.
اٿارٽي جي گڏجاڻي Meeting of the Authority	8. اٿارٽي اهڙي هنڌ ۽ وقت تي ۽ اهڙي طريقي گڏجاڻي ڪندي ۽ طريقيڪار جي اهڙن قاعدن جو مشاهدو ڪندي جيئن بيان ڪيو ويو هجي، بشروطيڪ جيسٽائين طريقو يا طريقيڪار طئي نه ڪيو ويو هجي گڏجاڻيءَ اهڙيءَ ريت ٿيندي جيئن چيئرمين طرفان هدايت ڪئي وئي هجي.
جي ڪميٽين جوڙجڪ Constitution of Committees	9. اٿارٽي هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ڪميٽيون جوڙي سگهجي ٿي، جهڙوڪ فنانشل ڪميٽي، ٽيڪنيڪل ڪميٽي يا ايڊوائيزري ڪميٽي.
اختيارن جي منتقلي Delegation of powers	10. اٿارٽي عام يا خاص حڪم ذريعي پنهنجا ڪي به اختيار ڪم ڪار يا ذميداريون چيئرمين، ڊائريڪٽر جنرل يا ڪنهن سرڪاري ميمبر ڏانهن منتقل ڪري سگهي ٿي.

باب III

Chapter III

مک پروگرام ۽ اسڪيمون

Master Programmes and Schemes

11. اٿارٽي جيترو جلد ٿي سگهي ترقي، سڌاري، واڌاري ۽ خوبصورتي جو ماسٽر اسڪين جوڙيندي، اهڙن علائقن ۾ جن ۾ ترقي، سڌاري، واڌاري ۽ خوبصورتي جي ضرورت هجي ۽ اهڙو پروگرام حڪومت ڏانهن منظوري لاءِ اماڻيندي.
12. (1) اٿارٽي مخصوص اسڪيم يا اسڪيمون ان جي دائره اختيار جي علائقي يا حصي ۾ جوڙيندي، اهڙي طرح ۽ اهڙي طريقي جيئن بيان ڪيو ويو هجي.
- (2) اٿارٽي طرفان تيار ڪيل سموريون اسڪيمون منظوري لاءِ حڪومت ڏانهن اماڻيون وينديون، سواءِ انهن اسڪيمن جي، جن جي پروويڊنل ڪٿيل رقم اهڙي حد کان وڌيڪ نه هجي، جيڪا بيان ڪيل هجي يا جنهن لاءِ حڪومت کان ڪنهن قرض يا گرانٽ وٺڻ جي ضرورت نه هجي.
13. (1) اٿارٽي نوٽيفڪيشن ذريعي اهڙيون هدايتون جاري ڪري سگهي ٿي يا اهڙا ڪم ڪري سگهي ٿي، جيڪي غير منظم آبادي، حددخلين، غير قانوني تعميرات يا ان جي دائره اختيار جي ڪنهن علائقي ۾ آپريشنز لاءِ ضروري هجن.
- (2) حددخلي وقتي طور موجود لاڳاپيل قانون موجب هٽائي ويندي.
14. (1) ڪو شخص ڪا عمارت تعمير يا ٻيهر تعمير نه ڪري
- مک پروگرام
Master
programs
اسڪيمون
Schemes
غير منظم آبادي کي
روڪڻ
Prevention of
haphazard
growth
عمارت جي تعمير يا

ٻيهر تعمير Erection or re- erection of building	ڪندو. ڪنهن موجود عمارت سان اضافي سامان نٿو جوڙي سگهي يا ان جي جاري ڪنهن حصي جي تعمير يا ٻيهر تعمير نٿو ڪري سگهي جيستائين اٿارٽي کان اجازت نه وٺي، جيڪا اهڙي طريقي ۽ اهڙين شرطن تي ڏني ويندي جيئن بيان ڪيو ويو هجي. (2) جتي ڪو شخص ذيلي دفعو (1) جي گنجائشن جي پيڪڙي ڪري، اٿارٽي اهڙا اپاءَ وٺي سگهي ٿي جيڪي انهن گنجائشن جي لاڳو ڪرڻ لاءِ ضروري هجن.
اسڪيم لاءِ فنڊ Funds for scheme	15. (1) اٿارٽي حڪومت کان اڳواٽ اجازت سان اسڪيمن ۽ ڪمن کي جاري رکڻ لاءِ اهڙا ريت، فيس ۽ ٻيون چارجز لڳائي وقت بوقت فنڊ گڏ ڪري سگهي ٿي. (2) ريت، فيس ۽ ٻيون چارجز اهڙي طريقي لڳايا ۽ جمع ڪيا ويندا، جيئن بيان ڪيو ويو هجي.
باب IV Chapter IV ملڪيت جي حاصلات Acquisition of Property	
ملڪيت جو خريد، ليزيا متاستا Purchase lease or exchange of property	16. اٿارٽي ٻي ڪا متحرڪ يا غير متحرڪ ملڪيت يا دلچسپي لاڳاپيل پارٽي سان معاهدي ۾ داخل ٿي خريد ڪري، ليز تي وٺي يا متاستا ڪري سگهي ٿي.

زمين جي حاصلات Acquisition of land	17. جتي اٿارٽي ان خيال جي آهي ته ڪنهن اسڪيم يا ٻئي عوامي مقصد لاءِ گهربل زمين دفعو 16 تحت حاصل نٿي ڪري سگهجي، اهڙي زمين حيدرآباد ڊولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ، 1976 موجب حاصل ڪئي ويندي. باب V Chapter V ماليات Finances
اٿارٽي جو فنڊ Fund of the Authority	18. (1) هتي هڪ ڌار فنڊ هوندو جنهن کي سيوهڻ ڊولپمينٽ اٿارٽي فنڊ سڏيو ويندو جيڪو اٿارٽي جي ملڪيت جمع ٿيندو. (2) فنڊ مشتمل هوندو: (a) حڪومت يا لوڪل ڪائونسلز طرفان گرانٽس؛ (b) متحرڪ يا غير متحرڪ ملڪيتن جي فروخت (c) هن آرڊيننس تحت حاصل ڪيل سموريون فيس، رسيدون ۽ چارجز؛ (d) اوڳاڙي لائق ٻيون سموريون رقمون ۽ اٿارٽي طرفان ڪنيل قرض؛
بجيت Budget	19. سڄي مالي سال جي حاصلات ۽ خرچن جي ڪاٿي جو اسٽيٽمينٽ تيار ڪيو ويندو ۽ منظوري لاءِ حڪومت کي اماڻيو ويندو اهڙي طريقي جيئن بيان ڪيو ويو هجي.
اڪائونٽس جو حساب ڪتاب رکڻ Maintenance of	20. (1) اٿارٽي جا اڪائونٽس اهڙي ريت ۽ اهڙي طريقي رکيا ويندا، جيئن بيان ڪيو ويو هجي. (2) رکيل کاتن جو اڪائونٽن جنرل طرفان آڊٽ ڪيا

باب_VI

Chapter VI

پاڻيءَ جي فراهمي

Water Supply

21. اٿارٽي پيئڻ لائق پاڻي جي فراهمي ۽ ورهاست جي
 ذميوار هوندي. اهڙي ريت تي ۽ اهڙين شرطن ۽ ضابطن
 موجب جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

سرڪاري ايجنسي
 کي پاڻي جي فراهمي
 Supply of water
 to Government
 agency

باب_VII

Chapter VII

متفرقات

Miscellaneous

22. اٿارٽي هر مالي سال جي ختم ٿيڻ تي ان سال جي
 ڪارڪردگي بابت رپورٽ تيار ڪندي ۽ اهڙي رپورٽ
 حڪومت کي اماڻيندي.

چرپر جي رپورٽ
 Report of
 Activities

23. هن آرڊيننس جي عمل ۾ اچڻ سان لوڪل ڪائونسل،
 لوڪل اٿارٽي يا باڊي جا اسڪيم جوڙڻ ۽ ان تي عمل جي
 سلسلي ۾ سمورا اختيار ۽ ٻيا ڪم يا ان جي دائره اختيار ۾
 ايندڙ علائقي ۾ واٽر سپلائي، سيوريڇ ۽ ڊرينيج جي فراهمي،
 هلائڻ ۽ سار سنڀال جي سلسلي ۾ اٿارٽي طرفان ڪيا ويندا.

لوڪل ڪائونسل جا
 اثاثن، وسيلن ۽
 اختيار جي اٿارٽي
 ڏانهن منتقلي
 Transfer of
 assets and
 liabilities and
 power of local

council to the
Authority

رھتن جي اوڳاڙي
Recovery of
dues

24. اٿارٽي طرف ڪا واجب الادا رقم يا اٿارٽي طرفان غلط
طريقي ادا ڪيل هن آرڊيننس تحت لينڊ روبنيو جي رھتن
طور واپسي لائق ھوندي.

عدالتي ڪارروائي
تي پابندي
Jurisdiction
barred

25. ڪنھن به عدالت کي هن آرڊيننس تحت ڪيل
ڪنھن ڪم يا طئي ڪيل ڪنھن ڪم تي ڪا
ڪارروائي ڪرڻ يا ڪو حڪم جاري ڪرڻ يا ڪا
ڪارروائي ڪرڻ جو اختيار نه ھوندو.

ضمانت
Indemnity

26. ڪا به ڪارروائي حڪومت، اٿارٽي يا ڪنھن ٻئي
شخص خلاف هن آرڊيننس تحت ڪيل ڪنھن ڪم يا
طئي ڪيل ڪنھن ڪم جي سلسلي ۾ نه ڪئي ويندي.

قاعدا جوڙڻ جو
اختيار
Power to make
rules

27. حڪومت هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ
قاعدا جوڙي سگھي ٿي.

ضابطا جوڙڻ جو اختيار Power to make regulations	28. (1) هن آرڊيننس ۽ قاعدن جي گنجائشن موجب، اٿارٽي هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ضابطا جوڙي سگهي ٿي. (2) خاص طور تي ۽ مٿي ڄاڻايل اختيارن سان تڪرار ڪانسواءِ، اهڙا ضابطا فراهم ڪندا: (i) گڏجاڻيون ۽ اهڙين گڏجاڻين جو ڪنڊڪٽ آف بزنس؛ (ii) اٿارٽي جي عملدارن ۽ اسٽاف جي ملازمت جا شرط ۽ ضابطا.
--	--

نوٽ:- آرڊيننس جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.