سندھ آرڈیننس نمبر XIX مجریہ 1993

SINDH ORDINANCE NO.XIX OF 1993

سیہون ڈیولیپمنٹ اتھارٹی آرڈیننس، 1993

THE SEHWAN DEVELOPMENT AUTHORITY ORDINANCE, 1993

فہرست (CONTENTS)

تمہید(Preamble)

دفعات

باب I

ابتدائی

1. مختصر عنوان اور شروعات۔

Short Title and commencement

2. تعریف

Definitions.

باب II

اتھارٹی کا آئین اور کام

Constitution and Functions of the Authority

.3 اتھارٹی اور اس کی تشکیل

Authority and its incorporation

.4 اتھارٹی کا آئین

Constitution of the Authority

.5 ڈائریکٹر جنرل کی مقرری اور ان کی ذمہ داریاں

Appointment and duties of the Director General.

.6 عملدار اور اتھارٹی کا دوسرا اسٹاف

Officers and other Staff of the Authority.

.7 اتھارٹی کے کام

Functions of the Authority

.8 اتھارٹی کے اجلاس

Meeting of the Authority

.9 کمیٹی کی تشکیل

Constitution of Committees.

.10 اختیارات کی منتقلی

Delegation of Power

بابIII

اہم پرو گرام اور اسکیمیں

Master Programmes and Schemes

.11 اہم پرو گرام

Master Programmes.

.12 اسکیمیں

Schemes.

.13 غیر منظم آبادی روکنا

Prevention of haphazard growth

.14 عمارت کی تعمیر یا از سر نو تعمیر

Erectiob or re-erection of building

.15 اسکیم کے لیئے فنڈ

Funds for Schemes.

باب IV

جائیداد کا حصول

Acquisition of Property

.16 جائیداد کی خرید، لیز یا ایکسچینج

Purchase, lease or exchange of property.

.17 زمین کا حصّول

Acquistion of land

باب V

مالیات

Finances.

.18 اتھارٹی کا فنڈ

Fund of the Authority

.19 بجٹ

Budget

.20 اکاؤنٹنس کا حساب کتاب رکھنا

Maintenance of Accounts.

بابVI

پانی کی فراہمی

Water Supply.

.21 سرکاری ایجنسی کو پانی کی فراہمی

Supply of water to Government Agency

باب VIII

متفرقات

Miscellaneous

22. سرگرمیوں کی رپورٹ

Report of activities

23. لوکل کاؤنسل کے اثاثے، وسائل اور اختیار کی اتھارٹی کی طرف منتقلی

Tranfer of assets and liabilities and power of local council to the Authority.

24. واجبات کی وصولی

Revovery of dues.

25. عدالتی کاروائی پر پابندی

Jurisdiction barred.

26. ضمانت

Indemnity.

27. قواعد بنانے کا اختیار

Power to make rules

28. ضوابط بنانے کا اختیار

Power to make regulations.

سندھ آرڈیننس نمبر XIX مجریہ 1993

SINDH ORDINANCE NO.XIX OF 1993

سیہون ڈیولیپمنٹ اتھارٹی آرڈیننس، 1993

THE SEHWAN DEVELOPMENT AUTHORITY ORDINANCE,1993

[25 نومبر 1993]

آرڈیننس جس کے ذریعے تعلقہ سیہون اور دادو ضلع کے دوسرے علائقوں کی ترقی ،بہتری اور خوب صورتی کے لیئے گنجائیش نکالی جائیں گی اور ایسے مقصّد کے لیئے اتھارٹی قائم کی جائے گی۔

تمہید(Preamble)

جیسا کہ تعلقہ سیہون اور دادو ضلع کے دوسرے علائقوں کی ترقی، بہتری اور خوب صورتی کے لیئے گنجائیش نکالنا اور ایسے مقصّد کے لیئے اتھارٹی کا قیام مقصود ہے۔

اور جیسا کہ صوبائی اسمبلی کا اجلاس نہیں چلا رہا ہے اور سندھ گورنر مطمئن ہے کہ موجودہ حالات میں ہنگامی قدم لینا ضروری ہوگیا ہے۔

اب اس لیے، اسلامی جمہوریہ پاکستان کے عبوری آئین کے آرٹیکل 128 کے شق (1) کے تحت ملے ہوئے اختیارات کو استعمال میں لاتے ہوئے سندھ کے گورنر نے مندرجہ ذیل آرڈیننس بنا کرنافذ فرمایا

ہے،

باب I

ابتدائی

مختصر عنوان اور شروعات۔

Short Title and commencement

1.(1) اس آرڈیننس کو سیہون ڈیولپمنٹ اتھارٹی آرڈیننس، 1993 کہا جائے گا۔

(2) اس کے تعلقہ سیہون اور دادو ضلع کے ایسے دوسرے علائقوں جیسا حکومت نوٹیفکیشن کے ذریعے وقتاً فوقتاً واضح کرے، ان کی توسیع کی جائے گی،

(3) یہ فی الفور نافذ العمل ہوگا۔

تعریف

Definitions.

2. اس آرڈیننس میں جب تک کچھ مضمون و مفہوم کے متضاد نہ ہو، تب تک:

(a) ''اتھارٹی'' سے مراد اس آرڈیننس کی دفعہ 3 کے تحت قائم کردہ سیہون ڈیولپمنٹ اتھارٹی؛

(b) ''چیئرمین'' سے مراد اتھارٹی کا چیئرمین؛

(c) ''حکومت'' سے مراد سندھ حکومت؛

(d) ''ڈائریکٹر جنرل'' سے مراد اتھارٹی کا ڈائریکٹر جنرل؛

(e) ''میمبر'' سے مراد اتھارٹی کا میمبر؛

(f) ''بیان کردہ'' سے مراد اس آرڈیننس کے تحت قواعد اور ضوابط کے مطابق بیان کردہ؛

باب II

اتھارٹی کا آئین اور کام

Constitution and Functions of the Authority

اتھارٹی اور اس کی تشکیل

3.(1) اس آرڈیننس کے مقاصد پورے کرنے کے لیئے ایک اتھارٹی ہوگی جس کو

Authority and its incorporation

سیہون ڈیولیپمنٹ اتھارٹی کہا جائے گا۔

(2) اتھارٹی باڈی کارپوریٹ ہوگی، جس کو منقولہ اور غیر منقولہ دونوں قسم کی ملکیت حاصل کرنے کے لئے حقیقی وارثی اور عام مھر حاصل ہوگی، بیان کردہ نام سے کیس کر سکتی اور اس پر کیس ہو سکتا ہے۔

(3) اتھارٹی کے ہیڈ کواٹرز سیہون میں ہونگے یا ایسی جگہ پر جہاں حکومت نوٹیفکیشن کے ذریعے طے کرے۔

اتھارٹی کا آئین

Constitution of the Authority

4.(1) اتھارٹی مشتمل ہوگی:

(a) پلاننگ اینڈ ڈیولیپمنٹ کے وزیر یا کوئی دوسرا جسے وزیر اعلیٰ نامزد کرے ....چیئرمین

(b) حیدرآباد ڈویژن کا کمشنر............. میمبر

(d) ایسے دوسرے غیر سرکاری میمبر جو تین سے زائد نہ ہوں اور سرکاری میمبر جیسا حکومت مقرر کرے۔

(2) ایک غیر سرکاری میمبر تین سال تک عہدہ رکھ سکتا ہے، جب تک وہ استعفیٰ نہ دے یا پہلے سے ہٹایا نہ جائے؛

بشرطیکہ وہ غیر سرکاری میمبر تب تک نہ ہٹایا جائے جب تک اسے سننے کا موقعہ فراہم نہ کیا جائے۔

(3) کوئی شخص جو غیر سرکاری میمبر کے عہدے پر عارضی آسامی کی صورت میں مقرر کیا جائے گا، وہ ایسی آسامی پر رہتی مدت کے لیئے ہوگا۔

ڈائریکٹر جنرل کی مقرری اور ان کی ذمہ داریاں

Appointment and duties of the

5.(1) ڈائریکٹر جنرل حکومت کی طرف سے ایسی شرائط اور ضوابط پر مقرر کیا جائے گا جیسا حکومت طے کرے،

(2) ڈائریکٹر جنرل اتھارٹی کا چیف ایگزیکیٹو ہوگا، اور ایسی ذمہ داریاں نبھائے گا اور ایسے اختیارات کا استعمال کرے گا، جو اسے اتھارٹی کی طرف سے سونپے جائیں گے۔

Director General	(3)	جہاں کسی سبب کی وجہ سے ڈائریکٹر جنرل اپنے آفیس سے غیر حاضر ہے یا اپنی آفس کی ذمہ داریاں نبھانے سے قاصر ہے، حکومت کسی بھی سرکاری میمبر کو ڈائریکٹر جنرل کی ذمہ داریاں سنبھالنے کے لیئے نامزد کر سکتی ہے۔
عملدار اور اتھارٹی کا دوسرا اسٹاف Officers and other Staff of the Authority.	6.	موثر کارکردگی کے لیئے اتھارٹی ایسے عملدار، ماہر کنسلٹنٹ اور ملازم مقرر کر سکتی ہے جیسا شرائط اور ضوابط میں بیان کیا گیا ہو۔
اتھارٹی کے کام Functions of the Authority	7.	حکومت کی عام اور خاص ہدایات کے مطابق اتھارٹی:
	(i)	دائرہ اختیار میں آنیوالے تمام علائقوں کی ترقی، بہتری اور خوب صورتی کی ذمہ دار ہو گی،
	(ii)	اسکیمیں بنائے گی، ان پر عمل درآمد کروائے گی اور لاگو کرے گی،
	(iii)	پانی کی فراہمی، نکاسی آب، سیوریج اور ٹھوس فضلہ کو ٹھکانے لگانے سے متعلق عوامی کام فراہم کرنا، تیار کرنا، چلانا اور برقرار رکھنا۔
	(iv)	ایسے اقدام لینا اور ایسے استعمال کرنا جو اس آرڈیننس کے مقصّد حاصل کرنے کے لیئے ضروری ہوں،
اتھارٹی کے اجلاس Meeting of the	8.	اتھارٹی ایسی جگہ اور وقت پر اور ایسے طریقے سے اجلاس کرے گی اور طریقہ کار کے ایسے قواعد کا مشاہدہ کرے گی جیسا بیان کیا گیا ہو،

Authority	بشرطیکہ جب تک طریقہ یا طریقہ کار طے نہیں کیا گیا ہو اجلاس اس طرح سے ہونگے جیسا چیئرمین کی طرف سے ہدایت کی گئی ہوں۔	
کمیٹی کی تشکیل Constitution of Committees	اتھارٹی اس آرڈیننس کے مقاصد حاصل کرنے کے لیئے کمیٹیاں بنا سکتی ہے، مثلاً فنانشل کمیٹی، ٹیکنکل کمیٹی یا ایڈوائزری کمیٹی۔	.9
اختیارات کی منتقلی Delegation of Power	اتھارٹی عام یا خاص حکم کے ذریعے اپنے کوئی بھی اختیار، کام یا ذمہ داریاں چیئرمین، ڈائریکٹر جنرل یا کسی سرکاری میمبر کی طرف منتقل کر سکتی ہے۔	.10

باب III

اہم پروگرام اور اسکیمیں

Master Programmes and Schemes

اہم پروگرام Master Programmes.	اتھارٹی جتنا جلد ممکن ہو سکے ترقی، بہتری، وسیع اور خوب صورتی کی اہم اسکیمیں بنائے گی، ایسے علائقوں میں جن میں ترقی، بہتری، اضافے اور خوب صورتی کی ضرورت ہو اور ایسا پروگرام حکومت کی طرف منظوری کے لیئے بھیجے گی۔	.11
اسکیمیں Schemes.	اتھارٹی مخصوص اسکیم یا اسکیمیں ان کے دائرہ اختیار کے علائقے یا حصے میں بنائے گی، اس طرح اور ایسے طریقے جیسا بیان کیا گیا ہو۔	(1).12
	اتھارٹی کی طرف سے تیار کی گئی تمام اسکیمیں منظوری کے لیئے حکومت کی طرف بھیجی جائیں گی۔ علاوہ ان اسکیموں کے، جن کی پرووِیزنل تخمینہ لگائی گئی رقم ایسی حد سے زائد نہ ہو۔ جو بیان کی گئی ہو یا جس کے لیئے حکومت سے کسی قرض یا گرانٹ لینے	(2)

غیر منظم آبادی روکنا

Prevention of haphazard growth

کی ضرورت پیش نہ آئے۔

13.(1) اتھارٹی نوٹیفکیشن کے ذریعے ایسی ہدایات جاری کر سکتی ہے یا ایسے کام کر سکتی ہے، جو کہ غیر منظم آبادی، حدد خلیوں، غیر قانونی تعمیرات یا ان کے دائرہ اختیار کے کسی علاقے میں آپریشنز کے لیئے ضروری ہوں۔

(2) حدد خلی وقتی طور موجود متعلقہ قانون کے مطابق ہٹائی جائے گی۔

عمارت کی تعمیر یا از سر نو تعمیر

Erectiob or re-erection of building

14.(1) کوئی شخص کسی عمارت کی تعمیر یا از سر نو تعمیر نہیں کرے گا، کسی موجود عمارت سے اضافی سامان نہیں بنائے گا یا اس کے جاری کسی حصے کی تعمیر یا دوبارہ تعمیر نہیں کر سکتا جب تک اتھارٹی سے اجازت نہ لے، جو کہ ایسے طریقے اور ایسی شرائط پر دی جائے گی جیسا بیان کیا گیا ہو۔

(2) جہاں کوئی شخص ذیلی دفعہ (1) کی گنجائشوں کی خلاف ورزی کرے، اتھارٹی ایسا قدم لے سکتی ہے جا اس کی گنجائشوں کو لاگو کرنے کے لیئے ضروری ہوں۔

اسکیم کے لیئے فنڈ

Funds for Schemes.

15.(1) اتھارٹی حکومت سے پیشگی اجازت سے اسکیموں اور کاموں کو جاری رکھنے کے لیئے ایسے ریٹ، فیس اور دوسری چارجز لگا کر وقتاً فوقتاً فنڈ جمع کر سکتی ہے۔

(2) ریٹ، فیس اور دوسرے چارجز ایسے طریقے سے لگائے اور جمع کیئے جائیں گے، جیسا بیان کیا گیا ہو۔

باب IV

جائیداد کا حصول

Acquisition of Property

16. اتھارٹی دوسری کسی منقولہ یا غیر منقولہ جائیداد یا باہمی دلچسپی سے متعلقہ پارٹی سے معاہدے میں داخل ہو کر خرید کر کے لیز پر لے کر یا ایکسچینج کر سکتی ہے۔

جائیداد کی خرید، لیز یا ایکسچینج

Purchase, lease or exchange of property

17. جہاں اتھارٹی اس خیال کی ہے کہ کسی اسکیم یا دوسرے عوامی مقصدّ کے لیئے درکار زمین دفعہ 16 کے تحت حاصل نہیں جاسکتی ہے۔ ایسی زمین حیدرآباد ڈیولیپمنٹ ایکٹ 1976 کے مطابق حاصل کی جائے گی۔

زمین کا حصّول

Acquistion of land

باب V

مالیات

Finances.

18.(1) یہاں ایک علحیدہ فنڈ ہوگا جس کو سیہون ڈیولیپمنٹ اتھارٹی فنڈ کہا جائے گا، جو کہ اتھارٹی کی ملکیت میں جمع ہوگا۔

اتھارٹی کا فنڈ

Fund of the Authority

(2) فنڈ مشتمل ہوگا:

(a) حکومت یا لوکل کاؤنسل کی طرف سے گرانٹس،

(b) منقولہ یا غیر منقولہ جائیداد کی فروخت

(c) اس آرڈینس کے تحت حاصل کی گئی تمام فیس اور رسیدیں اور چارجز،

(d) قابل وصولی تمام دوسری رقوم اور اتھارٹی کی طرف سے لیا گیا قرض،

19. ہر مالی سال کے لیئے تخمینہ شدہ وصولی اور اخراجات کا بیان تیار کیا جائے گا اور تجویز

بجٹ

Budget

کردہ طریقے سے منظوری کے لیئے حکومت کے لیئے حکومت کو پیش کیا جائے گا۔

اکاؤنٹس کا حساب کتاب رکھنا

Maintenance of Accounts.

(1).20 اتھارٹی کے اکاؤنٹس اس طرح اور ایسے طریقے سے رکھے جائیں گے، جیسا بیان کیا گیا ہو۔

(2) ذیلی دفعہ (1) کے تحت رکھے گئے اکاؤنٹس کا آڈٹ اکاؤنٹنٹ جنرل کے ذریعے کیا جائے گا۔

باب VI

پانی کی فراہمی

Water Supply.

سرکاری ایجنسی کو پانی کی فراہمی

Supply of water to Government Agency

.21 اتھارٹی پینے کے پانی کی فراہمی اور تقسیم کی ذمہ دار ہو گی، ایسے ریٹ پر اور ایسی شرائط اور ضوابط کے مطابق جیسا بیان کیا گیا ہو۔

باب VIII

متفرقات

Miscellaneous

سرگرمیوں کی رپورٹ

Report of activities

.22 اتھارٹی ہر مالی سال کے ختم ہونے پر اس سال کی کارکردگی کے متعلق رپورٹ تیار کرے گی اور ایسی رپورٹ حکومت کو بھیجے گی۔

23. اس آرڈیننس کے عمل میں آنے سے لوکل کاؤنسل، لوکل اتھارٹی یا باڈی جو اسکیم کو بنانے اور اس پر عمل کے سلسلے میں تمام اختیارات اور دوسرے کام یا ان کے دائرہ اختیار میں آنیوالے علائقے میں واٹر سپلائی، سیوریج اور ڈرینج کی فراہمی، چلانا اور دیکھ بھال کے سلسلے میں، اتھارٹی کی طرف سے کیئے جائیں گے۔

لوکل کاؤنسل کے اثاثے، وسائل اور اختیار کی اتھارٹی کی طرف منتقلی

Tranfer of assets and liabilities and power of local council to the Authority.

24. اتھارٹی کی طرف کوئی واجب الادا رقم یا اتھارٹی کی طرف سے غلط طریقے سے ادا کی گئی اس آرڈیننس کے تحت روینیو کی وصولی کے طور پر قابل واپسی ہوگی۔

واجبات کی وصولی

Revovery of dues.

25. کسی بھی عدالت کو اس آرڈیننس کے تحت کیئے گئے کسی کام یا طے کردہ کسی کام پر کوئی کاروائی کرنے یا کوئی حکم جاری کرنا یا کوئی کاروائی کرنے کا اختیار نہیں ہوگا۔

عدالتی کاروائی پر پابندی

Jurisdiction barred.

26. کوئی بھی کاروائی حکومت، اتھارٹی یا کسی دوسرے شخص کے خلاف اس آرڈیننس کے تحت کیئے گئے کسی کام یا طے شدہ کسی کام کے سلسلے میں نہیں کی جائے گی۔

ضمانت

Indemnity.

قواعد بنانے کا اختیار

Power to make rules

27. حکومت اس آرڈیننس کے مقصد حاصل کرنے لیئے قواعد بنا سکتی ہے۔

ضوابط بنانے کا اختیار

Power to make regulations

28.(1) اس آرڈیننس اور قواعد کی گنجائش کے مطابق، اتھارٹی اس آرڈیننس کے مقاصد حاصل کرنے کے لیئے ضوابط بنا سکتی ہے۔

(2) خاص طور پر اور مندرجہ بالا اتھارٹی سے تکرار کے سوا، ایسے ضابطے فراہم کرے گی:

(i) اجلاس اور ایسے اجلاس کا کنڈکٹ آف بزنس۔

(ii) اتھارٹی کے عملداروں اور اسٹاف کی ملازمت کے شرائط اور ضوابط۔

نوٹ: آرڈیننس کا مذکورہ ترجمہ عام افراد کی واقفیت کے لئے ہے، جسے کورٹ میں استعمال نہیں کیا جا سکتا۔